

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Прилепы (объект 3/2018), дер. Прилепы (объект 216/2016), дер. Лужки (по генплану № 9), дер. Малое Залужье, дер. Рудомейка (участок № 2) Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	27 марта 2019 года, в 11.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озерицко-Слободской сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озерицко-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1497 га, № 624883008301000569, дер. Прилепы (объект 3/2018) Лот № 2 – площадь 0,0990 га, № 624883008301000556, дер. Прилепы (объект 216/2016) Лот № 3 – площадь 0,1500 га, № 624883005601000165, дер. Лужки (по генплану № 9) Лот № 4 – площадь 0,1425 га, № 624883006601000143, дер. Малое Залужье Лот № 5 – площадь 0,1500 га, № 624883008601000094, дер. Рудомейка (участок № 2)
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома))
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 – 30000 рублей. Лот № 4 – 10000 рублей. Лот № 2 – 20000 рублей. Лот № 5 – 15000 рублей. Лот № 3 – 20000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики; В) без права предоставления рассрочки; Г) Возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» в размерах, определенных решением Смолевичского райисполкома
9	Наличие инженерной инфраструктуры	дер. Прилепы (объект 3/2018) – подъездные пути, электроснабжение; дер. Прилепы (объект 216/2016) – подъездные пути, электроснабжение; дер. Лужки (по генплану № 9) – подъездные пути; дер. Малое Залужье – подъездные пути, электроснабжение; дер. Рудомейка (участок № 2) – подъездные пути, электроснабжение
10	Ограничения в использовании	Лот № 2 – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (площадь 0,0110 га) Лот № 3 – водоохранная зона канала (площадь 0,1500 га) Лот № 4 – водоохранная зона реки Бараневка (площадь 0,1425 га)
11	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
12	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с BY50AKBB36410000006146200000 БИК АКВВВУ21612 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 621 г. Смолевичи, УНП 600046653 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
13	Порядок предварит. ознак. в натуре с зем. уч.	Среда в 10.00
14	Прием документов	В рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
15	Окончательный срок приема документов	21 марта 2019 года в 17.00
16	Контактные телефоны	8-01776- 29-395, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот № 1 – 1749,54 руб., лот № 2 – 1714,90 руб., лот № 3 – 1018,58 руб., лот № 4 – 1795,57 руб., лот № 5 – 1722,20 руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
- Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков). Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае если интересы покупателя представляет это лицо).
- Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА		
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «ЗСКА», ул. Лещинского, 8, 220140, г. Минск, тел./факс 369 42 07	
Предмет аукциона Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, в следующем составе		
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инв. номер
Холодильная станция (здание специализированное иного назначения)	1 503,9 кв. м	500/С-38814
Адрес: г. Минск, ул. Домбровская, 12		
Сведения о земельном участке: пл. 0,1445 га предоставлен продавцу для эксплуатации и обслуживания здания специализированного иного назначения (холодильная станция) на праве аренды по 30.09.2053 г. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0600 га		
Градирия (сооружение неустановленного назначения)	394 кв. м	500/С-63888
Адрес: г. Минск, ул. Домбровская, 12/1		
Сведения о земельном участке: пл. 0,2477 га предоставлен продавцу для обслуживания сооружения неустановленного назначения на праве аренды по 30.09.2053 г. Ограничения (обременения) прав: на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, площадь 0,0559 га; на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, площадь 0,1040 га; на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0838 га		
Начальная цена с НДС 20 % – 299 149,12 бел. руб. (снижение на 35 %) С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY		
Задаток 10 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Беларусбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by		
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 05.02.2019 г.		
Аукцион состоится 12.03.2019 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 11.03.2019 до 17.00 по указанному адресу Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by		

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	На пересечении ул. Вересковая и ул. 10-я Вересковая в г. Бресте	1029523	0,8471	Для строительства и обслуживания блокированных жилых домов с объектами розничной торговли и услуг	10 лет	28 159,84	5 630,00	3 522,71	0,0647 га – охранный зона сетей и сооружений канализации; 0,0285 га – охранный зона объектов газораспределительной системы
2	На пересечении ул. Вересковая и ул. 10-я Вересковая в г. Бресте	1030635	0,9046	Для строительства и обслуживания блокированных жилых домов с объектами розничной торговли и услуг	10 лет	31 330,57	6 260,00	3 058,44	0,0015 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0148 га – охранный зона сетей и сооружений канализации
3	На пересечении ул. Вересковая и ул. Калиновая в г. Бресте	1029520	0,9120	Для строительства и обслуживания блокированных жилых домов с объектами розничной торговли и услуг	10 лет	31 487,53	6 290,00	3 132,89	0,0070 га – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; 0,2288 га – расположение на мелиорируемых (мелиорированных) землях
4	На пересечении ул. Вересковая и ул. Калиновая в г. Бресте	1029521	0,8784	Для строительства и обслуживания блокированных жилых домов с объектами розничной торговли и услуг	10 лет	30 327,82	6 060,00	2 807,69	0,0867 га – охранный зона сетей и сооружений канализации; 0,0339 га – охранный зона объектов газораспределительной системы (среднего давления); 0,3876 га – расположение на мелиорируемых (мелиорированных) землях
5	В районе ул. Энтузиастов и ул. Старозадворской в г. Бресте	1030781	0,3796	Для строительства и обслуживания объекта торговли	10 лет	28 466,36	5 690,00	3 540,98	0,0176 га – охранный зона линий связи и радиодифракции; 0,0070 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт
6	В районе пересечения ул. Краснознаменной и ул. Сальникова в г. Бресте	1031108	0,8326	Для строительства и обслуживания объекта торговли непродовольственной группы товаров	10 лет	146 266,67	29 250,00	5 671,71	0,0216 га – охранный зона линий связи и радиодифракции; 0,0317 га – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ)
7	По ул. Московской, остановочный пункт «Технический университет» в г. Бресте	1031107	0,0075	Для установки и обслуживания комплекса торговых павильонов	10 лет	1 060,52	210,00	1 973,47	0,0011 га – охранный зона линий связи и радиодифракции; 0,0038 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт
8	В районе ул. Шоссейной, 9 в г. Бресте	1031106	0,0703	Для строительства и обслуживания торгово-сервисного центра по обслуживанию автомобилей	10 лет	5 939,37	1 180,00	3 616,09	Ограничений в использовании земель нет

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»
Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Бреста, код банка АКВВВУ21100, УНП 290433924

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462, и состоит при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, предоставляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о признании аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов осуществить оплату предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. № 1687;
- в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;
- в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;
- получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Брестского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ;
- разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;
- приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;
- завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией

Аукцион состоится 28 марта 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 22.02.2019 г. до 16.15 22.03.2019 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.
Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by