

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А**

Режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв: 13.00–14.00,  
Тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

– проспект Газеты «Правда», д. 1 – 15 мес., ул. Одинцова, д. 56 – 13 мес., ул. Горьцкого, д. 36 – 13 мес., ул. Академика Высоцкого, д. 3 – 9,8 мес., ул. Героев 120-й Дивизии, 2 – 23,9 мес., ул. Пономарева, 9А – 22 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «**Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)**». **Жилой дом № 28 по генплану.**

Свидетельство (удостоверение) № 500/1739-3151 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 27 апреля 2018 года.

Земельный участок площадью 3,5570 га.

Проектом предусмотрено строительство односекционного 19-этажного 132-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90 с техническим подпольем и теплым чердаком.

Начало строительства жилого дома – 28 июня 2018 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 28 июля 2019 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение от 18.04.2018 № 143-15/18).

Договор строительного подряда от 20.06.2018 № 221с-06-18, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям администраций районов г. Минска в соответствии с решением Мингорисполкома от 02.08.2018 г. № 2547 «Об организации строительства объекта».

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет 1 022,24 белорусского рубля с учетом нормативной общей площади жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет 1 800,00 белорусских рублей (без ограничения размера прибыли) для общей площади жилого помещения, превышающей нормативную.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 50 % от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А**

Режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв: 13.00–14.00,  
Тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

– проспект Газеты «Правда», д. 1 – 15 мес., ул. Одинцова, д. 56 – 13 мес., ул. Горьцкого, д. 36 – 13 мес., ул. Академика Высоцкого, д. 3 – 9,8 мес., ул. Героев 120-й Дивизии, 2 – 23,9 мес., ул. Пономарева, 9А – 22 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «**Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)**». **Жилой дом № 38 по генплану.**

Свидетельство (удостоверение) №500/712-3340 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 13 ноября 2017 года.

Земельный участок площадью 0,1630 га.

Свидетельство (удостоверение) № 500/712-3341 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 10 ноября 2017 года.

Земельный участок площадью 0,4330 га.

Проектом предусмотрено строительство односекционного 19-этажного 132-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90 с техническим подпольем и теплым чердаком.

Начало строительства жилого дома – 20 ноября 2017 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 10 марта 2019 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение от 05.04.2017 № 2-15/17, дополнение к заключению от 08.11.2018 № 698-15/18).

Договор строительного подряда от 17.11.2017 № 209с-11-17, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства **на коммерческой основе** предлагается 72 квартиры, в том числе:

- 30 однокомнатных квартир: №№ 22, 24, 26, 29, 31, 33, 36, 38, 40, 43, 45, 47, 50, 52, 54, 57, 59, 61, 64, 66, 68, 71, 73, 75, 78, 80, 82, 85, 87, 89;
- 30 двухкомнатных квартир: №№ 21, 23, 25, 28, 30, 32, 35, 37, 39, 42, 44, 46, 49, 51, 53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 70, 72, 74, 77, 79, 81, 84, 86, 88;
- 12 трехкомнатных квартир: №№ 13, 20, 27, 34, 41, 48, 55, 62, 69, 76, 83, 90.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений **на коммерческой основе**, составляет: однокомнатные – 2 550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) белорусских рублей; двухкомнатные – 2 525 (две тысячи пятьсот двадцать пять) белорусских рублей; трехкомнатные – 2 500 (две тысячи пятьсот) белорусских рублей.

Оплата осуществляется в соответствии с графиком платежей при строительстве объектов долевого строительства.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 40 % от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

**РУП «Институт недвижимости и оценки»  
(организатор аукциона) извещает  
о проведении повторного открытого аукциона  
по продаже имущества, принадлежащего  
ОАО «Западэлктросетьстрой» (продавец)**

Лот № 1. Комплекс зданий и сооружений производственной базы. Состав: 1. Здание конторы с инв. № 700/С-6124,1967 г. п. Площадь – 433,6 кв. м. 2. Здание склада-кухницы-мехмастерской с инв. № 700/С-5946, 1955 г. п. Площадь – 205,9 кв. м. 3. Здание мастерской-пилорамы с инв. № 700/С-5628, 1962 г. п. Площадь – 127,2 кв. м. 4. Здание материального склада с инв. № 700/С-6127, 1967 г. п. Площадь – 713 кв. м. 5. Здание проходной с инв. № 700/С-6110, 1965 г. п. Площадь – 9,5 кв. м. 6. Здание склада материального с инв. № 700/С-6114, 1957 г. п. Площадь – 219,7 кв. м. 7. Здание мастеских-гарежа-склада с инв. № 700/С-6121, 1965 г. п. Площадь – 485,2 кв. м. 8. Здание гараж-мастерская со встроенным автовым залом с инв. № 700/С-5624, 1972 г. п. Площадь – 845,2 кв. м. 9. Навес на металлических стойках, площадка для заезда ж/бетонная, эстакада для мойки машин с ж/бетонной окантовкой, погрузо-разгрузочная площадка, мостовая из железобетонных плит, асфальтовые дорожки с бортовыми камнями, забор кирпичный из силикатного кирпича с воротами, осветительная мачта, осветительная мачта, осветительная мачта, осветительная мачта с инв. № 700/С-90812. Площадь – 2 208,5 кв. м. 10. Туалет кирпичный с инв. № 700/С-90593, 1980 г. п. Площадь – 4,8 кв. м. 11. Здание с выгребной ямой емкостью 30 куб. м с инв. № 700/С-90813, 1965 г. п. Площадь – 13 кв. м. 12. Водопровод с инв. № 700/С-102554, 1965 г. в. Протяженность – 129,2 кв. м. 13.Канализация с инв. № 700/С-102552, 1965 г. п. Протяженность – 66,7 кв. м. 14. Трансформаторная подстанция с инв. № 700/С-89712, 1967 г. п. Составные части и принадлежности: сооружение трансформаторной подстанции с четырьмя низковольтными кабельными сетями и опорами линии электроосвещения (площадь застройки – 29 кв. м). 15. Теплотрасса с инв. № 700/С-102551, 1965 г. п. Протяженность – 487,6 кв. м. Адреса имущества: г. Могилев, ул. Калужская, 37; (территория механизированной колонны № 85); 37/9; 37/1; территория ОАО «Западэлктросетьстрой» по ул. Калужской, 37; 37/4. Земельный участок площадью 2,4825 га с кадастровым номером 74010000002000054. Право постоянного пользования. Начальная цена, без учета НДС: **211 983,00** бел. руб. Задаток: **21 198,30** бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.

Аукцион состоится **05.03.2019** в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже Лота № 1, принадлежащего ОАО «Западэлктросетьстрой», проводимом **05.03.2019** г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 7. Окончание приема заявлений: **01.03.2019** в 11.00. Первое полное извещение опубликовано в газете «Звезда» от 17.01.2018

**Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**

**ОАО «Амкодор-Белвар», 220005,  
г. Минск, проспект Независимости, 58,  
зал заседания Общества.**

**Извещение о проведении очередного (годового)  
общего собрания акционеров общества**

Собрание состоится 28 марта 2019 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, проспект Независимости, 58, зал заседания Общества (корпус № 30, 3-й этаж).

Орган, созывающий собрание акционеров, – Совет директоров ОАО «Амкодор-Белвар».

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 13.00 до 13.45.

Регистрация лиц, имеющих право на участия в собрании, осуществляется при предъявлении ими документов, подтверждающих их личность и полномочия. При регистрации акционеры предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители акционеров предъявляют документ, удостоверяющий личность, и подтверждают свои полномочия надлежащим образом оформленной доверенностью (договором) (руководители юридических лиц – акционеров – документом, подтверждающим статус руководителя).

Повестка дня:

1. Отчет генерального директора об итогах финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 год. Утверждение ключевых показателей эффективности на 2019 год.

2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

3. Утверждение распределения и использования прибыли (убытков) за 2018 год.

4. Утверждение направлений распределения прибыли на 2019 год.

5. Избрание членов Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

6. Утверждение размера вознаграждения членам Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

Лица, имеющие право на участие в собрании, имеют право ознакомиться с информацией о деятельности общества за отчетный период, начиная с 7 марта 2019 года, а с иной информацией (документами), подлежащими представлению при подготовке к проведению собрания, начиная с 22 марта 2019 года ежедневно (кроме субботы и воскресенья) в отделе кадров ОАО «Амкодор-Белвар» (220005, г. Минск, проспект Независимости, 58, зал заседания Общества (корпус № 30, 3-й этаж) с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания – по месту его проведения.

Совет директоров ОАО «Амкодор-Белвар».

УНП 100363840

**ОАО «Амкодор-Унимод», 220073,  
г. Минск, ул. Пинская, 18.**

**Извещение о проведении очередного (годового)  
общего собрания акционеров общества**

Собрание состоится 28 марта 2019 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Пинская, 18, актовый зал общества.

Орган, созывающий собрание акционеров, – Совет директоров ОАО «Амкодор-Унимод».

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 13.00 до 13.45.

Регистрация лиц, имеющих право на участия в собрании, осуществляется при предъявлении ими документов, подтверждающих их личность и полномочия. При регистрации акционеры предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители акционеров предъявляют документ, удостоверяющий личность, и подтверждают свои полномочия надлежащим образом оформленной доверенностью (договором) (руководители юридических лиц – акционеров – документом, подтверждающим статус руководителя).

Повестка дня:

1. Отчет директора об итогах финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 год. Утверждение ключевых показателей эффективности на 2019 год.

2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

3. Утверждение распределения и использования прибыли (убытков) за 2018 год.

4. Утверждение направлений распределения прибыли на 2019 год.

5. Избрание членов Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

6. Утверждение размера вознаграждения членам Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

Лица, имеющие право на участие в собрании, имеют право ознакомиться с информацией о деятельности общества за отчетный период, начиная с 7 марта 2019 года, а с иной информацией (документами), подлежащими представлению при подготовке к проведению собрания, начиная с 22 марта 2019 года ежедневно (кроме субботы и воскресенья) в отделе кадров ОАО «Амкодор-Унимод» (220073, г. Минск, ул. Пинская, 18) с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания – по месту его проведения.

Совет директоров ОАО «Амкодор-Унимод».

УНП 100010116

**ОАО «АМКОДОР-СЕМАШ» – управляющая  
компания холдинга», 222720, Минская область,  
г. Дзержинск, ул. Фоминых, 19.**

**Извещение о проведении очередного (годового)  
общего собрания акционеров общества**

Собрание состоится 25 марта 2019 г. в 14.00 по адресу: Минская область, г. Дзержинск, ул. Фоминых, 19, актовый зал Общества.

Орган, созывающий собрание акционеров, – Совет директоров ОАО «АМКОДОР-СЕМАШ» – управляющая компания холдинга».

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 13.00 до 13.45.

Регистрация лиц, имеющих право на участия в собрании, осуществляется при предъявлении ими документов, подтверждающих их личность и полномочия. При регистрации акционеры предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители акционеров предъявляют документ, удостоверяющий личность, и подтверждают свои полномочия надлежащим образом оформленной доверенностью (договором) (руководители юридических лиц – акционеров – документом, подтверждающим статус руководителя).

Повестка дня:

1. Отчет генерального директора об итогах финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 год. Утверждение ключевых показателей эффективности на 2019 год.

2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

3. Утверждение распределения и использования прибыли (убытков) за 2018 год.

4. Утверждение направлений распределения прибыли на 2019 год.

5. Избрание членов Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

6. Утверждение размера вознаграждения членам Совета директоров и Ревизионной комиссии общества.

Лица, имеющие право на участие в собрании, имеют право ознакомиться с информацией о деятельности общества за отчетный период, начиная с 5 марта 2019 года, а с иной информацией (документами), подлежащими представлению при подготовке к проведению собрания, начиная с 20 марта 2019 года ежедневно (кроме субботы и воскресенья) в отделе кадров ОАО «АМКОДОР-СЕМАШ» – управляющая компания холдинга» (222720, Минская область, г. Дзержинск, ул. Фоминых, 19) с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания – по месту его проведения.

Совет директоров ОАО «АМКОДОР-СЕМАШ» – управляющая компания холдинга».

УНП 600005769

**Извещение о проведении 25 марта 2019 года  
торгов с условиями по продаже имущества,  
принадлежащего ОАО «Электромодуль»**

<b>Предмет торгов</b>
«Здание реципиентной станции» общей площадью 164,5 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 630/С-74287, расположенное по адресу: Минская обл., Молодеченский р-н, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, 143/28
Сведения о земельном участке: площадь – 0,1459 га, кадастровый номер – 623850100003002857
Начальная цена: 27 800,00 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 2 800,00 бел. руб.

**Продавец имущества:** ОАО «Электромодуль», ул. Великий Гостинец, 143, 222310, г. Молодечно.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

**Условия торгов:** победитель торгов (покупатель) течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 процентов от цены продажи предметов торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Электромодуль», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № ВУ34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 25 марта 2019 года в 17.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 22.02.2019 по 21.03.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:  
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);  
(0176) 74-72-04 (ОАО «Электромодуль»).