

## Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 06 октября 2020 г. в 10.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 20 % после первых несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости – комплекса зданий и сооружений производственного участка, расположенных по адресу: Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. 50 лет Октября, 24, принадлежащих открытому акционерному обществу «Калинковичский ремонтно-механический завод» на праве собственности

**Состав лота № 1:**  
**Здание ремонтной мастерской, инв. № 333/С-108602,** ул. 50 лет Октября, 24/2. Назначение: здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения). Двухэтажное здание, 1970 года постройки. Общая площадь 6 201,7 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка. **Части здания (в т. ч. крыша) общей площадью 347,03 кв. м сданы в аренду с наибольшим сроком по 28.06.2025 г.**  
**Здание, инв. № 333/С-21039,** ул. 50 лет Октября, 24 (24-2; 24-1). Назначение: здание нежилое. Одноэтажное кирпичное здание, год постройки не определен. Общая площадь 1 972,0 кв. м. В состав здания входят два изолированных помещения: **помещение СТОЖ, инв. № 333/Д-17073,** общая площадь 583,3 кв. м; **помещение мастерских, инв. № 333/Д-17074,** общая площадь 1 388,7 кв. м.  
**Здание пункта ТОМТП, инв. № 333/С-148464,** ул. 50 лет Октября, 24/1. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Одноэтажное здание, 1983 года постройки. Общая площадь 1 408,9 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка.  
**Здание материально-технического склада, инв. № 333/С-148463,** ул. 50 лет Октября, 24/5. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Одноэтажное кирпичное здание, 1968 года постройки. Общая площадь 828,6 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка.  
**Здание станции технического обслуживания, инв. № 333/С-148442,** ул. 50 лет Октября, 24/4. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Одно-двухэтажное здание, 1970 года постройки. Общая площадь 254,7 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка.  
**Здание производной, инв. № 333/С-148462,** ул. 50 лет Октября, 24. Назначение: здание административно-хозяйственное. Одноэтажное здание, 1970 года постройки. Общая площадь 87,5 кв. м. **Часть здания – 75,30 кв. м сдана в аренду сроком по 06.10.2020 г.**  
**Ограждение территории РАПТ, инв. № 333/С-149102,** ул. 50 лет Октября, 24. Назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства. Год постройки 1970. Общая площадь 805,0 кв. м. Составные части и принадлежности: забор, два ограждения, двое ворот.  
**Начальная цена – 1 072 290,90 рубля** (в т. ч. НДС по ставке 20 %). **Задаток – 10 722,91 рубля** (в т. ч. НДС по ставке 20 %)

**Земельный участок для обслуживания комплекса зданий на праве постоянного пользования площадью 3,2431 га с кадастровым номером 322350100002002657. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь**

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23, каб. 1.1.  
 Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 05 октября 2020 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.  
 В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 06 октября 2020 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95; 8 (029) 170-46-47. Сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by  
 Продавец: ОАО «Калинковичский РМЗ», Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Заводская, 7, тел.: 8 (02345) 3-84-06, 8 (029) 120-51-29, 8 (029) 120-51-62.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.  
 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5 %.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке доверенности на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский язык (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY27ALFA30122664720010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, БИК: ALFABY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 401166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 22 сентября 2020 г.  
 Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан:** в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1 % от окончательной цены продажи Объектов; в течение 15 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.  
 Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту было опубликовано в газете «Звезда» от 30.07.2020 г. № 146.

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95; 8 (029) 170-46-47. Сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by  
 Продавец: ОАО «Калинковичский РМЗ», Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Заводская, 7, тел.: 8 (02345) 3-84-06, 8 (029) 120-51-29, 8 (029) 120-51-62.

## Извещение о проведении 06 октября 2020 года повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

Сведения о продаваемом имуществе				
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Сведения о земельном участке	Начальная цена, бел. руб., с учетом НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. номером 500/С-55262 (наименование – здание склада), общей площадью 246,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4	Площадь – 0,0436 га, кадастровый номер – 50000000004003344	182 400,0	18 000,0
2	Капитальное строение с инв. номером 500/С-60246 (наименование – здание склада), общей площадью 320,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4/2	Площадь – 0,0449 га, кадастровый номер – 50000000004005034	169 200,0	16 000,0
3	Капитальное строение с инв. номером 500/С-38412 (наименование – А/К-б. Здание специализированное для общественного питания), общей площадью 246,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 103А	Площадь – 0,0981 га, кадастровый номер – 50000000004001601	405 958,80	40 000,0
4	Капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 (наименование – бухгалтерия-склад), общей площадью 94,9 кв. м; капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 (наименование – кондитерский цех), общей площадью 122,8 кв. м; капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 (наименование – склад), общей площадью 157,6 кв. м; капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 (наименование – административное здание), общей площадью 42,0 кв. м; капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 (наименование – водопроводные сети), протяженностью 4,1 кв. м, расположенные по адресу: Минская обл., Молодеченский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4	Площадь – 0,1382 га, кадастровый номер – 623850100003001899	32 659,47	3 200,00

**Условия торгов:** победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:  
 - по предметам торгов №№ 1, 2, 3 в размере 1,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;  
 - по предмету торгов № 4 в размере 3,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

**Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 06.10.2020 по предмету торгов № \_\_\_\_.**  
 Торги проходят в форме открытого аукциона с усло-

виями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **06 октября 2020 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **22.09.2020 по 02.10.2020** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»).

## РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 08.10.2020 повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

**Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 6.** Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-24049, общей площадью 19,2 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, гаражно-эксплуатационный кооператив «Химволокно-2», блок № 6, гараж № 110. Назначение: здание специализированное транспорта; наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 724400000001000376, площадью 13,8677 га. **Начальная цена продажи – 1 035,00 бел. рубля, задаток – 103,50 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 7.** Капитальное строение с инвентарным номером 601/С-13416, общей площадью 1 293,6 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, д. 90. Назначение: здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции; наименование: материально-технический склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623250100001001417, площадью 4,4150 га. **Начальная цена продажи – 177 876,00 бел. рубля, задаток – 17 787,60 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 72488400002000056, площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейчик». Целевое назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 1 008,00 бел. рубля, задаток – 100,80 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 9.** Капитальное строение с инвентарным номером 714/С-10673, общей площадью 64,4 кв. м, расположенное на по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Вязьевский с/с, д. Замошье, ул. Центральная, 3. Назначение: здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения, наименование: здание библиотеки. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 724884001801000136,

площадью 0,0989 га **Начальная цена продажи – 1 350,00 бел. рубля, задаток – 135,00 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 10.** Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-27547, общей площадью 47,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Копыльский р-н, Бобовянский с/с, д. Рымаши, ул. Садовая, 16. Назначение: здание многоквартирного жилого дома; наименование: жилой дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 622880809601000067, площадью 0,2499 га. **Начальная цена продажи – 3 315,60 бел. рубля, задаток – 331,56 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 11.** Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадью 0,0676 га, расположенный по адресу: Минская обл., Молодеченский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. Целевое назначение: земельный участок для ведения коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 2 700,00 бел. рубля, задаток – 270,00 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 12.** Капитальное строение с инвентарным номером 330/С-14042, общей площадью 111,5 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская область, Мозырский р-н, Кричицкий с/с, СТ «Парус-1», участок № 293. Назначение: садовый, дачный домик (дача). Составные части и принадлежности: подвал под ним, мансарда, веранда, терраса, сарай. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 323581800002000068, площадью 0,0588 га. **Начальная цена продажи – 4 446,00 бел. рубля, задаток – 444,60 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 13.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000154, площадью 0,0400 га, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Пуховичский с/с, СТ «Веленский Ветеран». Назначение: земельный участок для коллективного садоводства.

**Начальная цена продажи – 588,60 бел. рубля, задаток – 58,86 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 14.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, площадью 0,0396 га, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 577,80 бел. рубля, задаток – 57,78 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 15.** Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-67224, общей площадью 24,4 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ковзана Б. И., 84/875. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж 875, ПГСК № 12. Составные части и принадлежности: погреб. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 741000000010000108, площадью 0,8555 га. **Начальная цена продажи – 2 462,40 бел. рубля, задаток – 246,24 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 16.** Земельный участок с кадастровым номером 321882803601000011, площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, Лужский с/с, д. Зеленый Край, ул. Зеленая, 3. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. **Начальная цена продажи – 1 757,16 бел. рубля, задаток – 175,72 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 17.** Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-19470, общей площадью 159,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыс, ул. Жолудева, д. 86Б. Назначение: сооружение специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 420850100001009593, площадью 0,0270 га. **Начальная цена продажи – 13 500,00 бел. рубля, задаток – 1 350,00 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 18.** Земельный участок с кадастровым номером 321880402101000026, площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, Верхнеолбянский с/с, д. Нижняя Олба, ул. Ленина, 6А. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома (размещения объектов усадебной застройки). **Начальная цена продажи – 1 323,90 бел. руб., задаток – 132,39 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

### УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством РБ.

2. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 08.10.2020 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, офис 318, зал для аукционов.**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с **отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, офис 318 (управление реализации недвижимости и арендных отношений) в рабочие дни: пн.- чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15.

**Окончание приема заявлений – 05.10.2020 в 15.00.**

Задаток перечисляется на р/с BY07 MMBN 3012 0000 0101 0165 3934, БИК MMBNBY22, в ОАО «Банк Дабрабыт», г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № \_\_\_\_, проводимом 08 октября 2020 года.

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.**

**Контакты организатора аукциона: +375 17 378 87 02; +375 17 378 87 03; +375 44 763 62 63.**