

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»

1 октября 2020 года на 16-м открытом аукционе проводит 13-й от 20 августа 2020 года 14-й от 3 сентября 2020 года и 15-й от 11 сентября 2020 года повторные открытые аукционы по продаже имущества республиканской собственности

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
161	Автоцистерна АЦ-8,7-5320 № 1061 на базе КамАЗ-5320 ш. ХТС532000Н0265794, 1987 г., 3 кат., пробег 22656 км	г. Молодечно, в/ч 04152	19 945,00	3 989,00
162	КамАЗ-4310 ш. ХТС431000J0050441 с кузовом-фургоном К2.4320 № 12207, 1988 г., 3 кат., пробег 10841 км	г. Молодечно, в/ч 04152	17 730,00	3 546,00
128	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108403044, дв. 863040, 1984 г., 4 кат., 3277 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	56 000,00	11 200,00
129	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108205011, дв. 752240, 1982 г., 4 кат., 1808 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	60 000,00	12 000,00
130	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108409005, дв. 886928, 1984 г., 4 кат., 4652 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	56 000,00	11 200,00
131	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108205024, дв. 750243, 1982 г., 4 кат., 2932 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	56 000,00	11 200,00
132	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108512002, дв. 961260, 1985 г., 4 кат., 2559 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	60 000,00	12 000,00
133	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108401006, дв. 845716, 1984 г., 4 кат., 3221 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	56 000,00	11 200,00
134	Гусеничное шасси МТ-Лбу (демилитаризованное) ш. 108408054, дв. 883625, 1984 г., 4 кат., 6952 км	н. п. Станьково филиал, в/ч 25819	56 000,00	11 200,00
135	Специальный автомобиль КамАЗ-4310 с кузовом-фургоном К1-4320Д в составе: кузов-фургон К1-4320Д № 040702, 1987 г., 4 кат., автошасси КамАЗ-4310, ш. 0029047, дв. 0053726, 1987 г., 4 кат., 1207 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	10 000,00	2 000,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 1 октября 2020 г. в 10.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы до 15.00 28 сентября 2020 года.

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться 1 октября 2020 г. с 9.00 до 9.45.

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь

со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей за участие по каждому лоту и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»: белорусские рубли – р/с BY12BELB30120002R20010226000, российский рубль – р/с BY64BELB30120002R20040226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», ул. Заславская, 10, код BELBY2X, УНП 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент – ПАО «Сбербанк», г. Москва № корсчета 30101810400000000225. Реквизиты банка: БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с в ОАО «Банк БелВЭБ» № 30111810800000000659. SWIFT/BIC: SABRRUMM. Без НДС.

Справки по тел./факс (017) 398 05 41.

Ранее опубликованные извещения в газете «Звязда» № 141 от 23 июля 20 г., № 149 от 04.08.20 г., № 175 от 09.09.20.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

Дата, время, место проведения торгов: 29.10.2020, 11.00, г. Борисов, ул. Толстикова, 2.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены

Лот	Наименование и характеристика	Начальная цена, руб.
№ 1	Капитальное строение: здание картонажного цеха, площадь 1377 кв. м, инв. № 610/С-30106 земельный участок 0,1592 га, 620850100010001924	231 000,00
№ 2	Капитальное строение: здание станции нейтрализации кислот, площадь 1350 кв. м, инв. № 610/С-30039, земельный участок 0,1913 га, 620850100010001923	192 000,00
№ 3	Капитальное строение: здание стройучастка, площадь 468 кв. м, инв. № 610/С-29933, земельный участок 0,1340 га, 620850100010001922	79 100,00

Продавец: ПРУП «Борисовский хрустальный завод им. Ф. Э. Дзержинского», тел. +375447612337.

Организатор торгов: ООО «Консалтинговый центр МБА», г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком. 331, +375291070012, заявления принимаются с 25.09.2020, 9.00 по 28.10.2020, 16.00, г. Борисов, ул. Толстикова, 2.

Претенденты вносят задаток в размере 10 % от начальной цены на р/с ПРУП «Борисовский хрустальный завод им. Ф. Э. Дзержинского» № BY14ВАРВ3012319380010000000000 ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК ВАРВВ2Х, УНП 600012031. Ограничения: кроме размещения деревообработки.

Срок возможного отказа от проведения торгов – не менее чем за пять дней до даты их проведения.

Победитель торгов возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов в размере, установленном сметой расходов на проведение аукциона. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол. В случае признания аукциона несостоявшимся, предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них, при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.

Договор купли-продажи предмета торгов подписывается с победителем аукциона в срок не позднее 30 дней от даты подписания протокола о результатах аукциона. Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов: заверенного копиями документов, подтверждающего внесение суммы задатка на расчетный счет продавца, копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком; для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Претенденты могут ознакомиться с предметом торгов с 11.00 до 15.00 по адресу: г. Борисов, ул. Толстикова, 2, согласовав время с продавцом.

В суд Волковысского района Гродненской обл. поступило заявление о признании безвестно отсутствующей Чаплик Оксаны Адамовны, 27 июля 1980 года рождения, уроженки г. Гродно, последнее известное место жительства – Гродненская обл., г. Волковыс, ул. Вавилова, д. 101.

Просьба к гражданам и юридическим лицам, обладающим какими-либо сведениями о Чаплик О. А., в течение двух месяцев с момента публикации сообщить их суду Волковысского района.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННОМ ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ И ПРЕДМЕТАХ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Дата аукциона	Сведения о предметах аукциона	Местонахождение имущества	Начальная цена, руб.	Информация о публикации извещения
09.10.2020	<b>Лот № 1</b> Стационарная автогазозаправочная станция (сооружение), 39,6 кв. м, с инженерными коммуникациями, объектами внешнего благоустройства, газом, оборудованием. Право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3773 га; срок аренды – 5 лет со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся	г. Минск, ул. Уборевича, 109	1 287 568,79 (с понижением начальной цены продажи на 50 %)	Извещение о проведении аукциона опубликовано на <a href="https://au.nca.by/item/26783">https://au.nca.by/item/26783</a> и <a href="https://minsk.gov.by/ru/freepage/other/prodazha_arena/">https://minsk.gov.by/ru/freepage/other/prodazha_arena/</a>
	<b>Лот № 2</b> Стационарная автогазозаправочная станция (сооружение), 50,7 кв. м, с инженерными коммуникациями, объектами внешнего благоустройства, газом, оборудованием. Право заключения договора аренды земельных участков площадью 0,1878 га, 0,0194 га, 0,0010 га; срок аренды – 5 лет со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся	г. Минск, ул. Наполеона Орды, 10	1 054 307,41 (с понижением начальной цены продажи на 50 %)	Извещение о проведении аукциона опубликовано на <a href="https://au.nca.by/item/26785">https://au.nca.by/item/26785</a> и <a href="https://minsk.gov.by/ru/freepage/other/prodazha_arena/">https://minsk.gov.by/ru/freepage/other/prodazha_arena/</a>

**Информация о застройщике**

Наименование: Совместное научно-производственное общество с ограниченной ответственностью «АРЭСА-СЕРВИС» (СООО «АРЭСА-СЕРВИС»).

Данные о госрегистрации: зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь 02 декабря 2002 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100154752.

Юридический (почтовый) адрес: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, кабинет 501.

Режим работы по вопросам долевого строительства: пн.–пт. 9.00–13.00; 13.45–17.45.

**Информация о проекте строительства**

Цель строительства объекта: строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 43 по генплану и многоуровневой автостоянкой на 300 машино-мест № 39 по генплану по ул. Р. Люксембург» (1-я очередь строительства) в г. Минске.

Сведения о местонахождении объекта и его характеристики: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 43 по генплану и многоуровневой автостоянкой на 300 машино-мест № 39 по генплану по ул. Р. Люксембург» в г. Минске.

Первая очередь строительства – жилой дом № 43 по генплану, 1-я и 2-я секции пятиэтажного жилого дома, здание 9-этажное, с подвалом и чердаком. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, перекрытия монолитные железобетонные. Наружные стены из керамзитобетонных блоков и монолитного железобетона, с утеплением. Перегородки межквартирные: керамзитобетонные блоки, керамического кирпича. Кровля плоская рулонная.

Во всех квартирах запроектированы летние помещения (лоджии или балконы).

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля, с раздвижными створками.

Окна и балконные двери выполняются из ПВХ-профиля.

Наружная отделка – фасады окрашиваются акриловой краской по слою декоративно-защитной штукатурки.

Внутренняя отделка: стены жилых помещений – улучшенная штукатурка, без отделки;

места общего пользования – улучшенная штукатурка, окраска акриловой краской;

потолки – жилые квартиры: затирка, без отделки, МОП – окраска акриловой краской;

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 43 по генплану и многоуровневой автостоянкой на 300 машино-мест № 39 по генплану по ул. Р. Люксембург» (1-я очередь строительства)**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Полы: жилые квартиры – цементно-песчаная стяжка, места общего пользования – керамическая плитка. Количество квартир: жилые квартиры запроектированы на 1–9 этажах секций. Всего размещено 125 квартир, в том числе: однокомнатных – 35, двухкомнатных – 54, трехкомнатных – 36.

Встроенные помещения административного назначения: не имеется.

Мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения: на прогулительном марше каждой секции жилого дома, ведущем на уровень первого этажа к лифтам, предусмотрена колея для подвеса детских колясок и установка подъемников для ПОЛ.

Благоустройство территории: тротуары и дорожки предусмотрены из мелкоразмерной бетонной плитки. Запроектирована детская игровая площадка, площадка тихого отдыха, спортивная площадка. Площадки оборудованы набором малых архитектурных форм (скамьи, урны, игровое оборудование для детей), тренажеры.

Сроки реализации строительства первой очереди: начало строительства – сентябрь 2020;

завершение строительства – октябрь 2021.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: однокомнатных – 24 квартиры; двухкомнатных – 18 квартир; трехкомнатных – 18 квартир.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются вышеуказанные квартиры по цене за 1 кв. м 1300 долларов США.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

У застройщика действует система регулирования стоимости объекта долевого строительства в зависи-

мости от площади, условий оплаты объекта долевого строительства, а также иных, предусмотренных системой регулирования стоимости объекта долевого строительства, условий.

Данные о правах застройщика на земельный участок:

– решение Мингорисполкома от 20 августа 2020 года № 2738 об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства;

– договор аренды земельного участка от 03.09.2020. Кадастровые номера земельных участков: 50000000005008810, 500000000005008811;

– договор аренды земельного участка от 03.09.2020. Кадастровые номера земельных участков: 50000000005008812, 500000000005008813;

– свидетельство (удостоверение) № 500/1804-2850 о государственной регистрации создания, возникновения права пользования земельным участком площадью 0,0464 га с кадастровым номером 500000000008814, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Розы Люксембург; назначение земельного участка – для строительства и обслуживания транспортной инфраструктуры объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 43 по генплану и многоуровневой автостоянкой на 300 машино-мест № 39 по генплану по ул. Р. Люксембург»;

– заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 21.02.2020 № 831-15/19; дополнения к заключению РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 13.05.2020 № 246-15/20; дополнения к заключению РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 10.08.2020 № 392-15/20;

– извещение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 15.09.2020 № 03/314.

Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков

после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: помещение электрощитовой, теплового узла и водомерного узла с необходимым инженерным оборудованием, помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации и передается застройщиком по акту приема-передачи представителю товарищества собственников либо лицу, уполномоченному общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного подряда с СМ ЗАО «АРЭСА-СЕРВИС-СТРОЙ» от 03.09.2020 № 03/09.

Приним и регистрация заявлений на заключение договоров создания объекта долевого строительства осуществляется в порядке живой очереди по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д. 15, корпус 4, кабинет 507.

Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил в письменной форме об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и СООО «АРЭСА-СЕРВИС» вправе заключить договор с другим претендентом.

Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом осуществления работ по его строительству можно будет в офисе СООО «АРЭСА-СЕРВИС» по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д. 15, корпус 4, кабинет 507; тел. 8 (017) 269-31-00; +37529 110 68 68, режим работы по вопросам долевого строительства: пн.–пт. 9.00–13.00; 13.45–17.45.

Сайт СООО «АРЭСА-СЕРВИС»: [www.garmonia-dom.by](http://www.garmonia-dom.by), [aresa-service.by](http://aresa-service.by).