

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 07 октября 2020 г. в 10.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 20 % после первых несостоявшихся торгов по продаже одним лотом объектов недвижимости – здания и помещения многофункциональных с составными частями и принадлежностями, принадлежащих открытому акционерному обществу «Гомельстекло» на праве собственности

Состав лота № 1:
Здание многофункциональное, инв. № 350/C-81260. Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Островского, 101/1. Назначение: здание многофункциональное. Двухэтажное кирпичное строение, 1956 года постройки. Общая площадь 503,4 кв. м. Составные части и принадлежности: три кирпичные пристройки, терраса, навес. Части здания общей площадью 362,37 кв. м сданы в аренду с наибольшим сроком по 31.05.2023 г.

Помещение многофункциональное, инв. № 350/D-236573. Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Островского, 101-2. Назначение: помещение многофункциональное. Изолированное нежилое помещение в капитальном строении 1949 года постройки. Расположение: 1–3 этаж, машинное отделение. Общая площадь 3433,5 кв. м. Составные части и принадлежности: 11 одноэтажных кирпичных пристроек, 1 трехэтажная кирпичная пристройка, 3 пристройки из блоков ПГС, 1 пристройка смешанного типа (кирпич, металл), машинное отделение, навес над крыльцом, навес, проезжая часть. Части помещения общей площадью 2 198,71 кв. м сданы в аренду с наибольшим сроком по 30.06.2023 г.

Начальная цена лота: 810 240,00 рубля (в т. ч. НДС по ставке 20 %).
Задаток: 8 102,40 рубля (в т. ч. НДС по ставке 20 %)

Земельный участок для обслуживания зданий на праве постоянного пользования (общее долевое право, доля 41/50) площадью 0,5306 га с кадастровым номером 34010000005000758. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23, каб. 1.1. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 06 октября 2020 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 07 октября 2020 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY27ALFA30122664720010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, ВИС: ALFABY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звязда» от 22 сентября 2020 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1,5% от окончательной цены продажи Объектов; в течение 15 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

Извещение о предыдущих несоостоявшихся торгах по данному лоту было опубликовано в газете «Звязда» от 07.08.2020 г. № 152

Организатор аукционных торгов – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95; 8 (029) 170-46-47. Сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by. Продавец: ОАО «Гомельстекло», г. Гомель, ул. М. Ломоносова, 25, тел. 8 (0232) 97-31-34, 8 (029) 674-21-72.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА 21 октября 2020 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Смолевичи

Организатор аукциона: Смолевичский районный исполнительный комитет, 222201, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	г. Смолевичи, ул. А. Мицкевича, д. 21	624850100008000329	0,1322	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20000
2	г. Смолевичи, ул. И. Буйницкого, д. 18	624850100008000276	0,1475	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20100
3	г. Смолевичи, ул. Ивана Мележа, д. 78	624850100008000739	0,1475	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20200
4	г. Смолевичи, ул. Ивана Мележа, д. 80	624850100008000725	0,1475	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20300
5	г. Смолевичи, ул. С. Манюшки, д. 30	624850100008000460	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20400
6	г. Смолевичи, ул. И. Буйницкого, д. 13	624850100008000326	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20500
7	г. Смолевичи, ул. К. Калиновского, д. 8	624850100008000146	0,1495	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20600
8	г. Смолевичи, ул. В. Быкова, д. 51	624850100008000732	0,1475	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	20700

Аукцион состоится 21 октября 2020 г. в 15.00 в Смолевичском районном исполнительном комитете по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125, зал заседаний.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте: государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by/>, <http://lit.by/ru/>, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by.

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: 8 (017) 298-53-53; 8 (029) 690 54 09, BELTORGI.BY.

Продавец: ОАО «Трест Белтрансстрой» (УНП 100120922), 220030, г. Минск, ул. Советская, д. 8, тел. +375172251985, в лице антикризисного управляющего ООО «Юридическое антикризисное агентство «ВИТКОНСАЛТ».

Публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены 23 октября 2020 г. 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27.

Предмет торгов – **изолированное помещение с инв. № 500/D-70791461, расположенное по адресу г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв. м, назначение/наименование – административное помещение (в здании, являющимся недвижимой историко-культурной ценностью).**
Начальная цена – 4 818 000,00 бел. руб. с НДС.
Тел. для ознакомления и осмотра +37529 698-53-18.

Для участия в торгах необходимо в срок с 23.09.2020 г. 09.00 по 20.10.2020 г. 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несоостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Открытое акционерное общество «Стройдетали»

Месторасположение: Минская обл., г. Вилейка, ул. Стахановская, д. 134

извещает о проведении **07 октября 2020 года** внеочередного собрания акционеров общества по адресу: г. Вилейка, ул. Стахановская, 134, (помещение – зал заседаний)

Повестка дня:
1. Утверждение размера дивидендов за 1-е полугодие 2020 года и сроков выплаты дивидендов.

Начало собрания 10.00. Время регистрации 9.00 – 9.50.

Для регистрации акционерам иметь при себе паспорт, представителям акционеров – паспорт и доверенность.

Наблюдательным советом ОАО «Стройдетали» (протокол № 7 от 18.09.2020 года) принято решение о формировании реестра акционеров по состоянию на 28.09.2020 года для составления списка лиц, имеющих право на участие 07.10.2020 во внеочередном собрании акционеров.

Справки по тел.: 8 (01771) 2-25-01, 2-25-10.

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Наименование объекта/ Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в г. Бресте, переулок Путьский, 7 (площадь застройки 129 кв. м, готовность 8 %) и земельный участок	140100000001023844	0,1252	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	41 576,54	8 300,00	2 899,98	0,0077 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0116 га – охранный зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)	газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация
2	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в г. Бресте, улица Калиновская, 66 (площадь застройки 209 кв. м, готовность 29 %) и земельный участок	140100000001010427	0,0995	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	53 497,34	10 000,00	2 721,25	0,0053 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0995 – охранный зона на мелиорируемых (мелиорированных) землях	газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация
3	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в г. Бресте, улица Нестерчука, 38 (площадь застройки 113 кв. м, готовность 6 %, составные части и принадлежности: гараж) и земельный участок	140100000001022982	0,1115	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	35 792,96	7 100,00	2 967,34	0,0074 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0101 га – охранный зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)	газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дат с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 – 2 700,00 рублей

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дат с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданом – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с

организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несоостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несоостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
 - часть оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщотки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за незавершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;
 - часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершённого строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
 - возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участника);

- подать заявление о государственной регистрации права на не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и частной собственности на земельный участок в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несоостоявшимся;
- в течение одного месяца с момента государственной регистрации получить разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;
- разработать, в установленном порядке, проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома;
- представить изготовленную проектную документацию на согласование в Брестский городской исполнительный комитет;
- завершить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

Аукцион состоится 22 октября 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 22.09.2020 г. до 16.15 16.10.2020 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by