

УП «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс»	
Организация	УП «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс»
Учетный номер плательщика	806000628
Вид экономической деятельности	Деятельность страховых агентов и брокеров
Организационно-правовая форма	Частное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Лещинского, 14, 8

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2018 года			
Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	19	37
Нематериальные активы	120	-	1
ИТОГО по разделу I	190	19	38
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	28	19
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	125	64
ИТОГО по разделу II	290	153	83
БАЛАНС	300	172	121
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	33	33
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	57	2
ИТОГО по разделу III	490	92	37
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		13
Отложенные налоговые обязательства	530	-	3
ИТОГО по разделу IV	590	-	16
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность в том числе:	630	80	68
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	30	21
по налогам и сборам	633	5	
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2
по оплате труда	635	4	3
по лизинговым платежам	636	15	19
прочим кредиторам	638	25	23
ИТОГО по разделу V	690	80	68
БАЛАНС	700	172	121

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь – декабрь 2018 года			
Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 года	За январь – декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	286	182
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(167)	(150)
Валовая прибыль	030	119	32
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	119	32
Прочие доходы по текущей деятельности	070		1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	(3)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	118	30
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	1
проценты к получению	103		1
Доходы по финансовой деятельности	120	13	36
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13	36
Расходы по финансовой деятельности	130	(15)	(24)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8)	(12)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7)	(12)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2)	13
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	116	43
Налог на прибыль	160	(24)	(5)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	3	(3)
Чистая прибыль (убыток)	210	95	35
Совокупная прибыль (убыток)	240	95	35

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности Частное унитарное предприятие «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Исх. № 4
12 апреля 2019 г. г. Минск

Исполняющему обязанности директора Частного унитарного предприятия «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс» Василенко Алексею Алексеевичу, главному бухгалтеру Частного унитарного предприятия «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс» Садовской Марии Владимировне

Аудиторское мнение
Я провела аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Частного унитарного предприятия «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс» (место нахождения: г. Минск, Лещинского, дом 14, офис 8, Республика Беларусь; сведения о государственной регистрации: в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь зарегистрировано 08.10.2014 г. за № 806000628), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, применений к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Частного унитарного предприятия «Страховой брокер «Страховая экспертиза плюс» по состоянию на 31 декабря 2018 г., финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению торгово-производственного республиканского унитарного предприятия «БЕЛФАРМАЦИЯ» (продавец) проводит открытый аукцион **по продаже права заключения договора аренды:**

	Лот № 1
Наименование объекта	Изолированное помещение, наименование – банк (инв. № 500/D-708048322)
Местонахождение объекта	г. Минск, ул. Матусевича, 77-3
Общая площадь, кв. м	294,6
Срок договора аренды	3 года
Начальная цена права заключения договора аренды, бел. руб.	1244 руб. 69 коп.
Сумма задатка, бел. руб.	124 руб. 47 коп.
Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду объекта, бел. руб.	5 974 руб.49 коп.
Целевое использование имущества	Для осуществления любого вида деятельности, за исключением размещения аптеки
Условия продажи объекта аукциона	Уборка прилегающей территории

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы

Я определила, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацией системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволит выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняя профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

– выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

– оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я выбираю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрываю информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда я обоснованно прихожу к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Аудитор – индивидуальный предприниматель **С. В. Ковель.**

Аудитор – индивидуальный предприниматель: Ковель Светлана Владимировна.

Место нахождения: ул. Филимонова, д. 39, кв. 70, г. Минск, 220114, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь зарегистрировано 04.04.2011 г. за № 191582420.

УНП 191 582 420

Базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 бел. руб. в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».
Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.
Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства. Аукцион состоится **27.05.2019 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **24.05.2019 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17, сайт в сети интернет: www.rlt.by**

ЗВЯЗДА 23.04.2019 7

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на право заключения договора аренды земельного участка	
Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14	
Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды, размер начальной цены и задатка Лот № 1. Право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым № 240100000003010489, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пересечение улицы Богатырева и улицы Актеров Еременко, площадью 0,3500 га, для строительства объекта «Объект общественного питания, расположенный на пересечении улицы Богатырева улицы Актеров Еременко в г. Витебске» (целевое назначение – размещение объектов общественного питания). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: участок расположен в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В, на мелиорируемых (мелиорированных) землях. Нач. цена: 72681,46 бел. руб. Задаток: 7268,15 бел. руб.	
Лот № 2. Право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым № 240100000001014474, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Янопольская, площадью 0,5675 га, для строительства объекта «Логистический центр в районе улицы Янопольской в г. Витебске» (целевое назначение – размещение объектов иного назначения). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: участок расположен в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора. Нач. цена: 51892,88 бел. руб. Задаток: 5189,29 бел. руб.	
Дата, время и место проведения аукциона: 29.05.2019 в 15.00, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и подачи документов: с 23.04.2019 с 8.30 по 28.05.2019 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Реквизиты для внесения задатка: р/с BY14AKBB36423020002802000000 ф-л № 200 ВОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21200, УНП 3002000386, получатель платежа: Витебский горисполком	
Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: внести плату за право заключения договора аренды предоставляемого земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона; возместить в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения; возместить в установленном порядке убытки Витебскому горисполкому, причиняемые нарушением функционирования мелиоративных сооружений, в сумме: 1666 белорусских рублей (по лоту № 1), 1770 белорусских рублей (по лоту № 2); заключить с Витебским горисполкомом договор аренды зем. участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона, в установленном порядке обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; обратиться в установленном порядке за получением разрешительной документации на строительство объекта в срок, не превышающий 3 месяца, с момента гос. регистрации права на зем. участок; при необходимости привлечь инженерную организацию (инженера) для оказания инженерных услуг в строительстве в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и договором на оказание инженерных услуг; выполнить работы по подготовке проектной документации при условии заключения в установленном порядке договора подряда на проведение проектных и изыскательских работ, в срок до одного года со дня гос. регистрации права на зем. участок; разработать проектно-сметную документацию в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами; согласовать проектно-сметную документацию с главным архитектором г. Витебска; при необходимости провести гос. экспертизу проектно-сметной документации. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц). Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляя документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения и засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов представляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоит при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Контактные тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by	

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Национальному центру интеллектуальной собственности на праве оперативного управления	
Лот № 1, состав: 1. Административное помещение, инв. № 500/D-7026342, площадь – 3524,3 кв. м, этаж – 1-3, мансарда, г. п. – 1939. 2. Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное в подвале, инв. № 500/D-7026343, площадь – 424,4 кв. м. 3. Складское помещение, расположенное в подвале, инв. № 500/D-7026344, площадь – 278,3 кв. м. Адрес: г. Минск, ул. Захарова, 42, помещение 12, 13, 14 (соответственно). Начальная цена – 216 863,31 бел. руб. без НДС. Задаток – 30 000,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %	
Условия аукциона: 1. Подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с назначенной даты проведения аукциона. 2. Оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. 3. Отчуждение Объекта производится для использования его Победителем аукциона (Претендентом на покупку) после реконструкции или реставрации Объекта последним. 4. Возместить Продавцу стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона в размере 7000,00 (семь тысяч белорусских рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. 5. Возместить Организатору аукциона стоимость затрат Организатора аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона	
Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609, составляет 40 000,00 бел. руб.	
Аукцион состоится 28.05.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4	
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Продавец: Национальный центр интеллектуальной собственности, г. Минск, ул. Козлова, д. 20, тел. 8 (017) 294-36-56. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 4. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, БИС банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.05.2019 г. (Лот № 1). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 24.05.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта – Мезга Сергей Ильич, тел. 8 (029) 704-99-38	
Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by	