

**Извещение о проведении 24 апреля 2019 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МТЗ»**

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	«здание специализированное для общественного питания» с инвентарным номером 500/С-25880, общей площадью 336,1 кв. м
Местонахождение продаваемого имущества	г. Минск, ул. Олега Кошевого, 13а
Сведения о земельном участке	Площадь — 0,0232 га, кадастровый номер 500000000001001873, назначение — земельный участок для обслуживания здания специализированного для общественного питания
Продавец имущества	ОАО «МТЗ», ул. Долгобродская, 29, 220070, г. Минск
Организатор торгов	Государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС	674 000,00 бел. руб.
Сумма задатка	67 400,00 бел. руб.
Условия торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель торгов (покупатель) обязан согласовать дальнейшее использование приобретенного капитального строения с Минским городским исполнительным комитетом

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МТЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся 24 апреля 2019 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 25.03.2019 по 22.04.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

**Телефоны для справок:**  
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);  
(017) 333-49-67 (ОАО «МТЗ»)

**НАВЫШЕРАДЖІ****З «ЖОЎТЫМ Д'ЯБЛАМ»****Чаму надышоў «час паладыю»?**

**Апошнім часам кошт паладыю рэгулярна абнаўляе рэкорды. Гэты метал даражэйшы за золата на спатывым і ф'ючарным рынках. Днямі падчас таргоў на Лонданскай біржы металаў расцэнкі на паладый перавысілі 1600 долараў за тройскую унцыю, паведамляе Metals Daily. Варта мець на ўвазе, што дзесяць гадоў таму яго «вага» была меншая за 200 долараў. Як сцвярджае шэраг аналітыкаў, паладый працягне ўнушальнае цэнавае «ралі» і надалей. Прынамсі, у найбліжэйшай перспектыве. Чаму надышоў «час паладыю»?**

**Барацьба за унцыю**

Летась з 14 асноўных інвестыцыйных інструментаў толькі дзевяць прынеслі прыбытак. Самым правальным у 2018 годзе аказаўся біткойн, а самым прыбытковым — паладый. Пры гэтым інвестары, якія ўкваліліся ў іншыя металы, засталіся ў мінусе: страты на серабры склалі 15,3 працэнта, на плаціне — 15,1, золата — амаль 6 працэнтаў.

«Змена цэн і даступнасць фізічнага металу маюць сваёй прадумовай тое, што рынак паладыю знаходзіцца ў структурным дэфіцыце, — канстатуе аналітык Johnson Matthey. — Доўгатэрміновыя неадпаведнасць паміж здабычай першаснага металу і прамысловым спажываннем захоўваецца».

а паладый — у машынах з бензінавым рухавіком. З канца XX стагоддзя ў Еўропе попыт стабільна ссоўваўся з бензінавых аўтамабіляў на дызельныя: калі ў 1990 годзе на «дызелі» прыпадала 13 працэнтаў продажы, то ў 2005-м — больш за палову. Аднак на адпаведна, плацінавыя аўтакаталізатары станавіліся больш запатрабаванымі, чым паладыевыя, і гэта адбівалася на рынкавай цане абодвух металаў. У немалой ступені папулярнасць дызельных рухавікоў, якая паступальна расла, была звязана з усеагульнай перакананасцю, што яны больш экалагічныя, чым бензінавыя.

**Грамы на футбольным полі**

Паладый (Pd) — адзін з найбольш рэдкіх элементаў у зямной кары. Ён адносіцца да металаў плацінавай групы і знайшоў сваё прымяненне ў вытворчасці ваднянай, аэракасічнай тэхнікі і апаратуры грамадзянскага прызначэння. У апошнія гады ўсё часцей выкарыстоўваецца ў медыцыне. Метал і яго сплавы запатрабаваны ў вытворчасці дэталей розных медыцынскіх прыбораў і інструментаў. Самым простым прыкладам прымянення паладыю ў названай галіне з'яўляецца вытворчасць кардыястэмулятараў, асобныя дэталі якіх робяцца менавіта з гэтага каштоўнага металу.

Ювеліры выкарыстоўваюць паладый як самастойны каштоўны метал, а таксама як кампанент іншых сплаваў. Ён з'яўляецца «ўдзельнікам» лігатуры проб плаціны, а таксама практычна заўсёды прысутнічае ў якасці элемента залатых сплаваў 585-й і 750-й проб. Усім вядомае і досыць папулярнае на сённяшні дзень белае золата абавязана сваім адценнем дабаўленню менавіта гэтага хімічнага элемента.

Аднак усё ж галоўная сфера прымянення паладыю — аўтапрамысловасць. Па ўласцівацях гэты метал вельмі блізка плаціне і таксама ўжываецца ў каталітычных нейтралізатарах. Гэтыя прылады (у прастамоў каталізатары) ператвараюць шкодныя для чалавека кампаненты выхлупных газаў аўто (сярод якіх — вуглевадароды, вокіс азоту, чадны газ) у параўнальна бяшкодны вуглякіслы газ і вадзяную пару. У корпус каталізатара размяшчаецца мноства металічных або керамічных сотаў, пакрытых вельмі тонкім пластом плаціны або паладыю. Такая канструкцыя забяспечвае вялікую плошчу кантакта з выхлупнымі газами: каталітычным пластом (плацінавым або паладыевым) на сотах можна пакрыць футбольнае поле. Пры гэтым маса каштоўнага металу ў адным вырабе не перавышае некалькіх грамаў.

**На хвалях дызельгейты**

Да нядаўняга часу паладый стабільна быў таннейшы за плаціну (не кажучы ўжо пра золата). Справа ў тым, што плаціна выкарыстоўваецца ў каталізатарах аўтамабіляў з дызелем,

Сітуацыя радыкальна змянілася пасля таго, як у Еўропе разгарнуўся так званы дызельгейт. У верасні 2015 года высветлілася, што кампанія Volkswagen абсталёўвае свае дызельныя аўтамабілі спецыяльнай сістэмай, якая ў дзясяткі разоў зніжала колькасць шкодных рэчываў у выхлупных газах. Прынцып быў просты: падчас правядзення тэстаў «на выхлуп» у машыне ўключаліся дадатковыя нейтралізатары газаў, якія ў іншы час заставаліся неактыўнымі. Такім чынам аказалася, што ўсе расказы аўтавытворцаў пра павышаную экалагічнасць дызельных рухавікоў былі проста хлуснёй.

Урады неадкладна пачалі згортваць праграмы падтрымкі дызеляў, а аўтааматары — масава пераходзіць на бензінавыя рухавікі. У мінулым годзе ў Германіі ўпершыню з 1999 года бензінавых аўтамабіляў прадалі больш, чым дызельных, а аб'ёмы рэалізацыі дызельнага паліва ў Еўропе зрушыліся амаль на 20 працэнтаў. Аднак надалей, рэзка вырас попыт на паладыевыя аўтакаталізатары, да чаго вытворцы металу былі зусім не гатовыя. У выйгрышы ад гэтага ў першую чаргу аказалася Расія. Дакладней, «Нарыльскі нікель» — найбуйнейшы вытворца паладыю ў свеце.

Прамысловы попыт з'яўляецца толькі адным з аспектаў, якія вызначаюць дынаміку паладыю. Уолтэр Пехавіч, выканаўчы віцэ-прэзідэнт Dillon Gage Metals, адзначае, што спекуляцыйная актыўнасць мацней, чым што-небудзь яшчэ, рухае каталітычнымі паладыю, «наколькі ўсё большая колькасць інвестараў уваходзіць у гэты тонкі і адносна невялікі рынак».

Кансалтынгавая кампанія Metals Focus заявіла, што, у той час як пастаўкі гэтага металу з боку асноўных вытворцаў, уключаючы Расію і Паўднёвую Афрыку, не выраслі, светныя попыт летась склаў рэкордныя 8,5 млн унцый. «Людзі змагаюцца за кожную даступную унцыю металу», — заўважыў кіраўнік аддзела гандлёвых аперацый з металамі ў BMO Capital Markets Тай Вонг.

Хоць плаціна, якая з'яўляецца больш даступнай, і разглядаецца часта як магчыма замена паладыю. Спартрэбца дадатковыя тэхналогіяныя распрацоўкі, перш чым яна зможа забяспечыць эфектыўнасць, супастаўную з каталітычнымі нейтралізатарамі на аснове паладыю, адзначыла Johnson Matthey. Родый — яшчэ адна магчыма замена, але яго пастаўкі яшчэ меншыя, чым паладыю, наколькі гэты метал не тэруецца на адкрытых рынках.

Асобныя эксперты кажуць, што значны прырост паладыю — гэта інвестыцыйная «бурбалка», якая можа неўзабаве лопнуць з-за перабольшанага перавышэння попыту над прапанаваннем праз забастоўкі на шахтах і іншыя перабоі ў вытворчасці. Яны таксама сцвярджаюць, што золата можа вярнуць страчаныя пазіцыі, калі глабальная напружанасць падштурхне інвестараў да актываў-прытулку. Аднак шэраг аналітыкаў робіць стаўку на тое, што выбуховае ралі паладыю працягнецца. У аглядзе металаў плацінавай групы, апублікаваным Johnson Matthey, адзначалася, што «дэфіцыт на рынку паладыю рэзка павялічыцца ў 2019 годзе, наколькі прагназуецца ўзмацненне жорсткасці заканадаўства аб выкідах, што будзе стымуляваць рост попыту двухзначнымі тэмпамі з боку еўрапейскіх і кітайскіх аўтавытворцаў». У выніку, як лічаць аналітыкі Bank of America, сёлета кошт тройскай унцыі можа перавысіць 2 тысячы долараў, а ў сярэднім за год складзе \$1800.

**«Каталітычныя» зладзеі**

Дэфіцыт паладыю прывёў да росквіту бізнесу па перапрацоўцы старых аўтамабільных каталізатараў. Пянерамы вступілі японцы, якія яшчэ ў нулявыя пабудавалі фабрыку па выманні плацінавоў са старых аўтакампанентаў. Іх прыклад аказаўся заразлівым: у інтэрнце цяпер мноства аб'яў аб куплі старых каталізатараў. Ёсць у сеціве і інструкцыі аб тым, як здабываць плаціну і паладый з аўтакампанентаў у хатніх умовах. Праўда, далёка не заўсёды паведамляецца, што пры саматужных аб'ёмах гэты бізнес абсалютна нерэнтабельны — хімікаты абыходзяцца даражэй, чым атрыманыя каштоўныя металы.

Затое стабільнасць «сыравіннай базы» абядае перапрацоўшчыкам значныя прыбыткі. Гэта, у прыватнасці, прывяло да таго, што ў заходніх краінах з'явіліся цэлыя банды, якія спецыялізуюцца на крадзяжах аўтамабільных каталізатараў. Як паведамляе The Wall Street Journal, асабліва гэтая праблема абвастралася ў Чыкага — у горадзе дзейнічае некалькі груп зладчынаў, якія па начах пад'язджаюць да прыпаркаваных на вуліцах аўтамабіляў і адпілоўваюць каталізатары паршневай пілой. З верасня мінулага года колькасць такіх выпадкаў лавінападобна расце і ў Лондане. Паліцыя адзначае, што знайсці «каталітычных» зладзеяў вельмі складана, наколькі яны здаюць здабычу на металалом у тых пунктах прыёму, дзе не патрабуюць прад'явіць дакументы.

За адзін каталізатар там даюць 150—200 долараў.

**Захар БУРАК.**

**РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года имущества, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»**

**Лот № 1. Право заключения договора аренды** здания административно-хозяйственного, инв. № 400/С-92074. Площадь — 92,6 кв. м. Адрес: г. Гродно, ш. Озерское, 6А. Начальная цена продажи, с НДС — 372,95 бел. руб. **Сумма задатка** — 37,30 бел. руб. **Шаг аукциона:** 5 %. **Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду объекта:** 25,00 базовых арендных величин.

**Земельный участок** с кадастровым номером 440100000002006122 площадью 0,5508 га. Целевое назначение земельного участка: земельный участок для содержания и обслуживания здания конторы. Право постоянного пользования. На земельном участке расположены иные объекты, не выставляемые на аукцион. Арендатор вправе пользоваться земельным участком в пределах, необходимых для использования и свободного доступа к арендуемому имуществу, без проведения каких-либо строительно-монтажных работ на нем.

**Условия аукциона:** 1. Заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона. 2. В договоре аренды одно из условий расторжения договора по требованию арендодателя — производственная необходимость. От арендатора требуется заключение договоров на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО, оборудование системой пожарной автоматики, ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. 3. Оплатить Продавцу стоимость, приобретенного на аукционе лота в течение 3 (трех) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона. 4. Оплатить Организатору аукциона стоимость услуги и стоимость затрат Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 5. Целевое назначение: размещение склада, офиса; производственное помещение.

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150. Базовая арендная величина с 01.04.2018 равна 16 руб. 11 коп.

Цена продажи Лота не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, составляет 1 000,00 бел. руб.

**Аукцион состоится 24.04.2019 в 14.00 по адресу:**  
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

Продавец: УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, 225407, г. Барановичи, ул. Вильчковского, 5, тел. 8 (0163) 49-51-46.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 9.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, БИС банка BPSBBY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже Лота № 1, принадлежащего УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 24.04.2019 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 22.04.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта — Финансова Ольга Николаевна, тел. 8 (0163) 49-51-46

**Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**