



ОАО «КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА «СЛОДЫЧ»
осуществляет реализацию следующей техники:

- ✓ **ТРАКТОР МТЗ 82.1**,
1992 года выпуска по цене 9 600,00 руб. без учета НДС.
- ✓ **АВТОМОБИЛЬ MAZDA 6**,
2004 года выпуска по цене 6 760,00 руб. без учета НДС.

Телефоны для справок:
8 (017) 398 97 37; + 375 29 355 20 67; + 375 29 121 0 441.

Место расположения объектов:
г. Минск, ул. Радиальная, 54/2. УНП 100129695

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом № 6 по генплану»

Сведения о застройщике.
 Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.
 Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4–107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв – с 13.00 до 13.45.
 Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома №№ 4, 6 по ул. С. Есенина; жилой дом № 14а по ул. Короля; жилой дом № 16 по ул. Чюрлениса; жилые дома №№ 3, 5, 7 по ул. Я. Брыля, жилые дома №№ 4, 6, 12 по ул. Михаловской, жилой дом № 2 по ул. Ельских, жилые дома №№ 34, 38 по ул. Алибегова.
 Цель проекта – строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом № 6 по генплану». Начало строительства объекта – 17.01.2019.
 Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2019.
 Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 08.10.2018 № 561-15/18.
 Земельный участок передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» решением Мингорисполкома от 29.11.2018 № 4850.
 Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 17.01.2019 № 2-203Ж-001/19.
 Генеральный подрядчик – ОАО «Минский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда № 1-2019 от 10.01.2019).
 Жилой дом запроектирован 10-этажным, четырехсекционным в конструкциях серии ЗА-ОПБ крупноблочных жилых домов, с техническим подпольем, «теплым» чердаком, под лоджиями первого этажа предусмотрены хозяйственные погреба. Всего квартир – 168, в том числе: 1-комнатных – 39, 2-комнатных – 81, 3-комнатных – 48. Общая площадь квартир – 10 274,94 кв. м. На первом этаже располагается помещение товарищества собственников площадью 53,82 кв. м.

Отделка наружных стен здания – покрытые защитно-декоративным полимерным составом, стен лоджий – акриловые фасадные краски. Остекление лоджий – ПВХ с одинарным остеклением (за исключением однокомнатных квартир в подъездах №№ 3, 4 и квартиры № 90). Окна и балконные двери – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Оконные блоки оснащены детскими замками безопасности и устройствами постоянного притока наружного воздуха. Предусмотрены лифт, грузоподъемностью 1000 кг, поквартирный учет холодной и горячей воды, электроэнергия и тепла, устройство внутриквартирного пожаротушения. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями. Из каждой квартиры предусмотрен один эвакуационный выход на лестничную клетку, второй эвакуационный выход – с 6-го этажа и выше на лоджию с глухим простенком шириной не менее 1,2 м, а в квартирах с шириной простенка менее 1,2 м – выход на наружную лестницу, поэтажно соединяющую лоджию до отметки пола пятого этажа (через люки). Высота помещений жилого дома от уровня пола до потолка первого и типовых этажей – 2,5 м.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений.
 В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.
Согласно решению Мингорисполкома от 07.03.2019 № 667 строительства жилых помещений будет осуществлено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, из категории многодетных семей с привлечением государственной поддержки. Строительство осуществляется по направлениям административных районов г. Минска.
Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 168 (сто шестьдесят восемь) квартир, в том числе:
 – 39 (тридцать девять) 1-комнатных общей площадью от 42,33 до 44,64 кв. м;
 – 81 (восемьдесят одна) 2-комнатных общей площадью от 55,94 до 62,79 кв. м;
 – 48 (сорок восемь) 3-комнатных общей площадью от 77,05 до 83,64 кв. м.
 Стоимость 1 кв. м общей площади объекта долевого строительства на день опубликования проектной декларации в текущих ценах с учетом прогнозных индексов:
 с остеклением лоджий для нормируемой площади – 1251,58 рубля, для площади, превышающей нормируемую, – 1661,66 рубля;
 без остекления лоджий для нормируемой площади – 1221,79 рубля, для площади, превышающей нормируемую, – 1621,94 рубля;
 с частичным остеклением лоджий кв. № 90 для нормируемой площади – 1236,69 рубля, для площади, превышающей нормируемую, – 1641,81 рубля.

Условия оплаты – на основании предоставленных застройщиком справок о стоимости выполненных работ, затратах застройщика и размере очередного взноса для оплаты стоимости строительства объекта долевого строительства.
Для заключения договоров необходимы:
 – паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
 – направление администрации района г. Минска на долевое строительство;
 – справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.
 Документы для заключения договоров будут приниматься с **01.04.2019 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44.**

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец имущества) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 10 апреля 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 60 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 350/D-187792 общей площадью 1 463,0 кв. м , назначение – административное помещение, наименование – административное помещение . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-6. Изолированное помещение инв. № 350/D-187788 общей площадью 16,1 кв. м , назначение – административное помещение, наименование – административное помещение . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-4. Изолированное помещение с инв. № 350/D-187786 общей площадью 16,6 кв. м , назначение – административное помещение, наименование – административное помещение . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-3. Изолированное помещение с инв. № 350/D-187790 общей площадью 585,7 кв. м , назначение – административное помещение, наименование – административное помещение . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-5. Изолированное помещение с инв. № 350/D-2387 общей площадью 333,3 кв. м , назначение – помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование – помещение банка . Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000001000262 общей площадью 0,0986 га (право постоянного пользования, доля в праве 16/25) . Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для эксплуатации и обслуживания административно-хозяйственного здания. Подробный и полный перечень имущества по лоту № 1 опубликован в газете «Звезда» от 27.09.2018 г. № 186 (28802)	802 560,40	40 128,02	80 256,04

Примечание (лоты №№ 2–7): Земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельным участком под объекты продаж прилагается). **Информация о земельном участке (лоты №№ 2–7):** кадастровый номер **320850100004000077** общей площадью **4,9542 га (право постоянного пользования)**. Местонахождение: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Батракова, д. 46. **Целевое назначение земельного участка:** Земельный участок для содержания обслуживания производственной базы

2	Капитальное строение с инв. № 311/С-28067 общей площадью 202,4 кв. м , назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – бытовка . Капитальное строение с инв. №311/С-28434 общей площадью 14,5 кв. м , назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – насосная . Благоустройство внутридворовое (инв. № 1-355), в т. ч.: асфальтобетонное покрытие: площадка № 2 – 350,0 кв. м . Электроснабжение (инв. №1-730) , в т. ч.: АВВГ 3х35+1х16 – 70,0 м	19 388,00	969,40	1938,80
3	Капитальное строение с инв. № 311/С-28436 общей площадью 526,6 кв. м , назначение – здание специализированное транспорта, наименование – гараж . Уборная (туалет возле гаражей), инв. № 1-797	14 188,00	709,40	1418,80
4	Капитальное строение с инв. № 311/С-28429 общей площадью 817,6 кв. м , назначение – здание специализированное транспорта, наименование – мехмастерская . Благоустройство внутридворовое (инв. № 1-355), в т. ч.: покрытие из бетонных плит – 250,0 кв. м	25 188,00	1259,40	2518,80
5	Капитальное строение с инв. № 311/С-28428 общей площадью 254,0 кв. м , назначение – здание специализированное транспорта, наименование – мехмастерская . Электроснабжение (инв. № 1-730), в т. ч.: АВВГ 3х25 = 1х10 – 100,0 м	6 804,00	340,20	680,40
6	Капитальное строение с инв. № 311/С-28064 общей площадью 204,5 кв. м , назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж . Капитальное строение с инв. №311/С-28437 общей площадью 734,9 кв. м , назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – склад . Капитальное строение с инв. № 311/С-28430 общей площадью 820,1 кв. м , назначение – здание специализированное транспорта, наименование – полигон ЖБИ (эстакада) . Капитальное строение с инв. №311/С-28435 общей площадью 195,8 кв. м , назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание РБУ . Туалет возле склада (инв. № 1-798). Благоустройство внутридворовое (инв. № 1-355), в т. ч.: асфальтобетонное покрытие: площадка № 3 – 5625,0 кв. м	83 144,00	4157,20	8314,40
7	Капитальное строение с инв. № 311/С-28438 общей площадью 340,3 кв. м , назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – склад	9 560,00	478,00	956,00

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с ВУ52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **23 марта 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается **8 апреля 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов)**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан состоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129. **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 27.09.2018 г. № 186 (28802). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.**

Слободский сельский исполнительный комитет 3 мая 2019 года по адресу аг. Слобода, ул. Школьная, 5, зал заседаний (2-й этаж) в 15.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения) (бел. руб.)
Лот № 1	Слободской с/Совет	д. Верхнеман, ул. Центральная, уч. 14	0,2337	625681301601000001	2200	-
Лот № 2	Слободской с/Совет	д. Госьбищи, ул. Радужная, уч. 20	0,2500	625683202801000054	15000	978,31
Лот № 3	Слободской с/Совет	д. Госьбищи, ул. Радужная, уч. 22	0,2500	625683202801000053	15000	883,61
Лот № 4	Слободской с/Совет	д. Долгиново, ул. Центральная, уч. 4А	0,1500	625683203501000098	2250	966,23
Лот № 5	Слободской с/Совет	д. Долгиново, ул. Центральная, уч. 63	0,1306	625681304101000092	1900	63,00
Лот № 6	Слободской с/Совет	д. Румок, ул. Цветочная, уч. 1Б	0,2468	625683207701000063	1800	1457,48
Лот № 7	Слободской с/Совет	д. Гушино, ул. Центральная, уч. 4а	0,2176	625681303601000025	1950	-
Лот № 8	Слободской с/Совет	д. Антоново, ул. Центральная, уч. 4а	0,2387	625681300101000029	2350	-
Лот № 9	Слободской с/Совет	д. Жачково, ул. Центральная, уч. 19	0,1740	625680403601000019	1200	48,60
Лот № 10	Слободской с/Совет	д. Кривели, ул. Центральная, уч. 2В	0,2500	625683205601000096	15000	1204,33
Лот № 11	Слободской с/Совет	д. Пырашево, ул. Садовая, уч. 1А	0,2345	625683207301000083	2500	73,50

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Имеется возможность подключения к электроснабжению.
 Участки в д. Румок, д. Госьбищи, д. Верхнеман, д. Гушино, д. Антоново, д. Жачково находятся возле лесного массива.
 Участки в д. Долгиново находятся вблизи леса.
 Участок в д. Кривели находится вблизи озера и лесного массива.
 Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет ВУ96AKBV3641062500156 6000000, БК АКВВВУ21500 Слободский сельский исполнительный комитет в ЦБУ № 625 филиала № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, УНП 601073740, код платежа – 04901.
 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.
 Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Слобода, ул. Школьная, 5, кабинет управляющего делами, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по 2 мая 2019 года включительно.
 Участники аукциона должны представить следующие документы:
 заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
 заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка;
 копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
 представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.
 При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность.
 Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников.
 Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.
 Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.
 Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков.
 Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by либо по телефонам: (801718) 32-215, 32-414.