

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройИнфоКонсалт» ТАВАРЫСТА ЗА АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «БуднфаКансалт»

1. Полное наименование: на русском языке – общество с ограниченной ответственностью «СтройИнфоКонсалт»; на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «БуднфаКансалт».

Сокращенное наименование: на русском языке – ООО «СтройИнфоКонсалт»; на белорусском языке – ТАА «БуднфаКансалт».

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнфоКонсалт» (далее по тексту – Эмитент) было зарегистрировано решением Мингорисполкома от 11 января 2010 года в ЕГР за № 191162346.

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 223021, Минская область, Минский район, Шомыслицкий с/совет, аг. Озерцо, ул. Звездная, д. 21, помещение 11. E-mail: iinna68@mail.ru, www.dom-ozertso.by. Тел./факс (+37571) 512 52 81.

3. Основным видом деятельности Эмитента является реализация проектов, связанных со строительством зданий.

4. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 120,00 (сто двадцать) белорусских рублей 00 копеек.

5. Общий объем пятого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 1 020 000,00 белорусских рублей. Количество эмитируемых облигаций составляет 600 штук. Номинальная стоимость жилищной облигации пятого выпуска составляет 1700,00 белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 5 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома в д. Озерцо Шомыслицкого сельсовета. Корректировка», 8-я очередь строительства.

6. Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций пятого выпуска обеспечивается страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на основании договора, заключенного Эмитентом с БРУСП «Белгосстрах» и с СООО «Белкоопстрах» (договор № 005087-18/3137 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций от 29 ноября 2018 года). Указанное обеспечение действует в течение всего срока обращения жилищных облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций.

7. Номер счета Эмитента на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций: текущий счет № BY81ВАРВ30122497500170000000 в Региональной дирекции по г. Минску ОАО «Белагропромбанк» БИК ВАРВВУ2Х.

9. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Юридический и почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-й этаж;

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 6 марта 2003 года; номер специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-4-1111 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь.

10. С более подробной информацией и с проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интер-траст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513.

Директор И. В. Иванская
Главный бухгалтер А. А. Карпеко

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 441/С-15061 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина) общей площадью 507,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 16

Лот № 1 расположен на земельном участке кадастровый № 422950100001002709 площадью 0,0743 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина «Ритуаль»), расположенном по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 16

Начальная цена продажи – 25 560 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 1 278 руб. (одна тысяча двести семьдесят восемь рублей)

Продавец – Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона

Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя.

Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи.

Расходы, связанные с проведением аукциона (в том числе по уплате вознаграждения Организатору торгов в размере 5 % от конечной цены продажи), подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикации извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества.

Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 5 февраля 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платёжного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем, организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 11.04.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 30 января 2019 г. до 15.00
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИООО «ПЕРФЕКТПЛАСТ»

Предметы торгов

Лот № 1

1) Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-82194 площадью 554 кв. м (назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: склад (2-я очередь 1 этап), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001020631 площадью 0,8641 га, по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Коммерческая, 28Г;

2) Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-57695 площадью 38,2 кв. м (назначение: здание неустановленного назначения; наименование: КПП), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001020631 площадью 0,8641 га, по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Коммерческая, 28Г/1, КПП

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	209 900,00	Задаток, руб.	20 990,00
---	-------------------	----------------------	------------------

Лот № 2

Ворота металлическое, инвентарный номер 0028; ворота распашные, инвентарный номер 0045; ворота распашные, инвентарный номер 0046; ограждение металлическое, инвентарный номер 0029

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	7 366,56	Задаток, руб.	736,66
---	-----------------	----------------------	---------------

Условия продажи – Без условий

Организатор торгов – Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Срок заключения договора купли-продажи – В течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона

Условия оплаты – В соответствии с заключенным договором купли-продажи

Номер р/с для перечисления задатка – BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк». Региональная дирекция № 100 по Брестской области, ВИС Банка BPSBBY2X, УНП 201028245

Аукцион состоится 27 февраля 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционных торгах, можно узнать у организатора аукционных торгов по телефонам: 8 (0162) 20-92-13, 21-88-81, 8 (029) 626-72-52

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 26 февраля 2019 г. до 17.00

* Участник аукциона, выигравший торгов, оплачивает затраты на организацию и проведение аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14.

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды, размер начальной цены и задатка

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 225580411901000146, расположенного по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, Бильдогоский с/с, аг. Новоселье, ул. Полевая, площадью 0,0663 га, сроком на 25 лет для строительства торгового павильона (целевое назначение: земельный участок для размещения объектов розничной торговли). Земельный участок имеет ограничения прав в использовании земли: водоохранная зона реки, водоема (р. Густатка), придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги. **Нач. цена:** 190,80 бел. руб. **Задаток:** 19,08 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 25.02.2019 в 14.15, г. п. Шарковщина, ул. Комсомольская, 15, в Шарковщинском райисполкоме. Срок внесения задатка и подачи документов: с 23.01.2019 по 22.02.2019. Время работы с 8:30 до 17:30 (обед: 13:00-14:00). **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY81AKBV36003300040000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 300594330, код платежа 4002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц)

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка или часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в т. ч. с гос. регистрацией создания этого участка; возместить в установленном порядке потери сельскохозяйственного производства в сумме 2299,87 бел. руб. на транзитный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области открытой для районной инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по месту постановки на учет плательщика на раздел 52, подраздел 01 (код платежа 05201) на р/с BY97AKBV36029130100020000000, БИК АКВВВУ2Х, УНП 301322012, связанные с изъятием 0,0663 га сельскохозяйственных земель для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства; после выполнения указанных действий заключить с Шарковщинским райисполкомом договор аренды земельного участка; осуществить в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав на земельный участок в Шарковщинском бюро Глубокского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; срок действия права аренды на земельный участок оканчивается по истечении 25 лет с момента гос. регистрации создания земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. За три месяца до окончания срока аренды на земельный участок, совместно с Шарковщинским райисполкомом, в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Шарковщинского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год; приступить к занятию земельного участка (начать строительство) в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации; снять на занимаемом участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документацией; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, с отметкой банка, заключаю соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов представляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Контактные тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ «АВТО ОТ МАСТЕРКАРД. ДЕКАБРЬ»

Организатор рекламной игры: ЗАО «Сэлмон-Графикс».

Юридический адрес: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 11, ком. 43, УНП 100843219, зарегистрировано решением Минского горисполкома от 2 декабря 2008 г.

Рекламная игра называется «Авто от Мастеркард. Декабрь».

Срок проведения рекламной игры: в период с 1 декабря по 28 января 2019 года (включая периоды розыгрышей и вручения призов).

Территория проведения рекламной игры: автозаправочные станции предприятий по нефтепродуктообеспечению, входящих в состав Государственного производственного объединения «Белоруснефть», находящихся в Республике Беларусь.

Свидетельство о государственной регистрации рекламной игры № 3425 выдано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь 15 ноября 2018 г.

В рекламной игре приняло участие 111 604 физических лица. Призовой фонд разыгран полностью.

Победитель рекламной игры «Авто от Мастеркард. Декабрь»:

Главный приз № 1 – Автомобиль: KIA RIO_FB, № кузова Z94C241AAKR095353 и денежные средства для уплаты налога в размере 3 851,89 белорусского рубля

№ п/п	№ Шанса	Номер карты	ФИО победителя	Населенный пункт
1	003214	2000000387710	Белый Юрий Геннадьевич	Речица

Телефон горячей линии по вопросам проведения рекламной игры: (МТС – 033, Velcom – 029, Life – 025) 6 431 431, круглосуточно

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов со снижением цены по продаже квартиры, принадлежащей ОАО «БМЗ-управляющая компания холдинга «БМК»

Лот №170119001. Трехкомнатная квартира с кадастровым (или условным номером) 77:07:0001002:22536. Г. п. – 1986. Общая площадь – 75,3 кв. м. Этаж – 3. Местоположение лота: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Осенняя, д. 22, кв. 12. Начальная цена (без учета НДС), рос. руб. – 9 128 877,65. Задаток, рос. руб. – 460 000,00. Шаг электронных торгов – 5 %**

Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, составляет 2 000,00 белорусских рублей

Дата и время начала проведения электронных торгов 18.02.2019 в 10.00 (по времени на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований, утвержденных постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г. Условия электронных торгов содержатся на сайте Организатора электронных торгов ino.by и на ЭТП «ТОРГИБЕЛ».

Продавец: ОАО «БМЗ – управляющая компания холдинга «БМК» 247210, Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Промышленная, 37, тел. 8 (02334) 5-45-20, факс. 8 (02334) 3-10-70.

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57. **Электронный адрес ЭТП:** http://torgi.bel.

Задаток в российский рубль перечисляется на р/с BY57BLBB30120190055182001006 в ОАО «Белинвестбанк», ВИС банка BLBBVY2X, г. Минск, пр-т Машерова, 29, не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже квартиры, принадлежащей ОАО «БМЗ-управляющая компания холдинга «БМК» (лот № 170119001), проводимых 18.02.2019. Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». **Окончание приема заявлений и прилагаемых к ним документов:** 13.02.2019 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметом электронных торгов. Контактное лицо для осмотра – Бондаренко Владимир, тел. +74956496537 доб. 200. Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (http://torgi.bel). Первое, полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 14.12.2018

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: tb@ino.by

Вниманию акционеров ОАО «Элема» (г. Минск, ул. Тростенецкая, 5)!

Наблюдательный совет ОАО «Элема» доводит до сведения акционеров, что 31.01.2019 г. состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Элема».

– место проведения собрания – г. Минск, ул. Тростенецкая, 5А, Дом культуры ОАО «Элема»;

– время начала собрания – 15.00;

– время и место регистрации участников собрания: в день проведения собрания с 14.00 до 14.50 по адресу г. Минск, ул. Тростенецкая, 5А, Дом культуры ОАО «Элема»;

– время и место ознакомления акционеров с документами по вопросам повестки дня собрания: в рабочие дни (понедельник-пятница), начиная с 23.01.2019 г. по 30.01.2019 г., по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 5А, Дом культуры ОАО «Элема» с 9.00 до 15.00; 31.01.2019 г. – по месту проведения собрания с 9.00 до 15.00.

Орган общества, созывающий внеочередное общее собрание акционеров – наблюдательный совет, основание его созыва – собственная инициатива наблюдательного совета.

Повестка дня:

1. О внесении изменений и дополнений в Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам наблюдательного совета ОАО «Элема».

Список лиц, имеющих право на участие в собрании, будет составлен по состоянию на 28.01.2019 г.

Просим принять участие в собрании или поручить представлять Ваши интересы на собрании акционеров представителю. Для участия в собрании акционеру необходимо при себе иметь паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства, либо иной документ, подтверждающий его полномочия в качестве представителя.

Дополнительная информация по телефону +375 17 364 73 09, +375 29 332 72 91

УНП 100074549