

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже гражданам  
Республики Беларусь в частную собственность  
земельных участков для строительства и обслуживания  
жилых домов в аг. Будагово, дер. Осово, дер. Глинище,  
дер. Жажелка и дер. Белая Луза Жодинского сельсовета  
Смолевичского района Минской области**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Форма проведения аукциона  | Открытый  |
| 2  | Дата, время и место проведения аукциона  | 26 февраля 2019 года, в 10.00, г. Жодино, пер. Молодежный, 3, Жодинский сельисполком, кабинет № 1   |
| 3  | Продавец и его адрес   | Жодинский сельский исполнительный комитет, г. Жодино, пер. Молодежный, 3  |
| 4  | Земельный участок, его кадастровый номер и адрес                                   | <b>Лот № 1</b> – земельный участок площадью 0,1279 га с кадастровым номером 624881703101000422, по ул. Полевой в аг. Будагово.<br><b>Лот № 2</b> – земельный участок площадью 0,0884 га с кадастровым номером 624881710301000043, по ул. Профсоюзной в дер. Осово.<br><b>Лот № 3</b> – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881704101000059, в дер. Глинище.<br><b>Лот № 4</b> – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881705601000157, в дер. Жажелка.<br><b>Лот № 5</b> – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881701601000132, в дер. Белая Луза |
| 5  | Условия продажи  | Без изменения целевого назначения   |
| 6  | Целевое назначение земельного участка  | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома   |
| 7  | Начальная цена продажи   | <b>Лот № 1</b> – 10 000,00 руб.<br><b>Лот № 2</b> – 3 000,00 руб.<br><b>Лот № 3</b> – 7 000,00 руб.<br><b>Лот № 4</b> – 7 000,00 руб.<br><b>Лот № 5</b> – 5 000,00 руб.   |
| 8  | Условия проведения аукциона  | А) продажа по цене не ниже начальной;<br>Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;<br>В) наличие не менее двух участников;<br>Г) без права предоставления рассрочки  |
| 9  | Наличие инженерной инфраструктуры  | <b>Лот № 1</b> (газоснабжение)<br><b>Лот № 3</b> (в населенном пункте имеется газоснабжение, водоснабжение)<br><b>Лот № 5</b> (на улице имеется водоснабжение)  |
| 10 | Сумма задатка и реквизиты продавца   | 10 % от начальной цены земельного участка, р/с ВУ49АКВВ36410616005746200000 в ЦБУ № 616 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 25 «А», БИК АКВВВУ21612, УНП 600023532 (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»)   |
| 11 | Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками | Каждую среду в 15.00  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 12 | Начало подачи заявлений   | С 23 января 2019 года с 8.00 до 17.00, каб. № 4  |
| 13 | Окончательный срок приема заявлений   | 21 февраля 2019 года до 17.00  |
| 14 | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона | Внесение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся, платы за земельный участок и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, и внесения платы за земельный участок; осуществление победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона государственной регистрации создания земельного участка и прав на него в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке, технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятия (освоения) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и права на него. |
| 15 | Контактные телефоны   | 8-01775 35-449, 8-01775 37-174, 8-01775 37-189   |

**Расходы по организации и проведению аукциона и затраты на публикацию информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона и составляют: Лот № 1 – 1 831,29 рубля, Лот № 2 – 1 846,28 рубля, Лот № 3 – 1819,93 рубля; Лот № 4 – 1602,12 рубля; Лот № 5 – 1765,53 рубля (затраты без учета стоимости информационного сообщения).**

**Затраты на строительство, в том числе на проектирование объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».**

**Примечания:** для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Копии платежных поручений, заверенные банком, подтверждающие внесение задатка на расчетный счет продавца.
3. Документ (копию), удостоверяющий личность (паспорт) покупателя, или его доверенного лица.
4. Доверенность, заверенную нотариально (в случае, если на аукционе интересы покупателя представляет это лицо).

|   |  |          |              |                |
|---|--|----------|--------------|----------------|
| <b>Извещение о проведении повторного аукциона</b>   |  |          |              |                |
| Организатор аукциона  | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703                        |          |              |                |
| Продавец  | ОАО «Гомельдрев», г. Гомель, ул. Достоевского, 3   |          |              |                |
| <b>Предмет аукциона (одним лотом)</b><br>Месторасположение: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Василевичи, ул. Комсомольская   |  |          |              |                |
| Наименование  | Назначение   | Общ. пл. | Инв. номер   | Адрес (№ дома) |
| Цех лесопиления   | Здание специализир. для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель | 256,7    | 340/С-307710 | 91             |
| Составные части и принадлежности: пристройка  |  |          |              |                |
| Контора лесосклада  | Здание административно-хозяйственное   | 130,3    | 340/С-307713 | 90             |
| Составные части и принадлежности: два крыльца   |  |          |              |                |
| Мачта прожекторная инв. 3325  | Сооружение специализированное энергетики   | 1        | 340/С-310101 | –              |
| Мачта прожекторная инв. 3326  |  | 1        | 340/С-310100 | –              |
| Мачта прожекторная инв. 3327  |  | 1        | 340/С-310102 | –              |
| Пути подкрановые инв. 3328  |  | 269,7    | 340/С-310103 | –              |
| Составные части и принадлежности: пути подъездные, инв. 3328  |  |          |              |                |
| <b>Имущество, входящее в состав лота:</b> кран козловой КК-К-12.5-4К-У1, инв. № 7711, 1995 г. в.  |  |          |              |                |
| <b>Сведения о земельных участках,</b> предоставленных Продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственной базы: общ. пл. 4,7038 га и 0,1360 га. Ограничения (обременения) – охранные зоны электрических сетей  |  |          |              |                |
| <b>Начальная цена с НДС 20 % – 159 102,53 бел. руб.</b> (снижена на 20 %)   |  |          |              |                |
| <b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с ВУ60ЛВВ30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».  |  |          |              |                |
| Срок подписания договора купли-продажи  | 10 рабочих дней после проведения аукциона  |          |              |                |
| <b>Условия оплаты предмета аукциона</b>   |  |          |              |                |
| Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи |  |          |              |                |
| Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>  |  |          |              |                |
| Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 11.12.2018   |  |          |              |                |
| Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия   |  |          |              |                |
| <b>Аукцион состоится 06.02.2019 в 12.30</b> по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.02.2019 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> . E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>   |  |          |              |                |

**Извещение о проведении электронных торгов  
Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 26 февраля 2019 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minkstate.by>) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договоров аренды земельного участка сроком на 5 лет**

| № предмета аукциона | Месторасположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, га | Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества   | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. | Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб. | Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона  |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|--|--|---------------------|--|---|
| 1                   | г. Минск, ул. Колесникова            | 50000000006009150                    | 0,6300      | Для строительства объекта «Многоотопливная автозаправочная станция с сопутствующим сервисом по ул. Колесникова в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения                     | 163 432,79                             | 24 500,00           | 9 112,07   | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – автозаправочная станция с торгово-сервисным обслуживанием водителей и пассажиров, объект общественного питания быстрого обслуживания; показатели по вместимости объекта строительства: автораздаточная станция до 4 топливораздаточных колонок (до 500 заправок в сутки) с помещениями торгово-сервисного обслуживания (общая площадь до 150 кв. м); объект общественного питания быстрого обслуживания до 100 посадочных мест (общая площадь до 450 кв. м)   |
| 2                   | г. Минск, ул. Матусевича             | 50000000006009156                    | 0,3695      | Для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения | 142 955,82                             | 21 400,00           | 9 681,78   | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения в парке «Тиволи», состав объекта строительства – фитнес-центр, ресторан (кафе) до 60 пос. мест; показатели по вместимости объекта строительства – до 1600 кв. м   |
| 3                   | г. Минск, ул. Колесникова            | 50000000006009229                    | 1,0000      | Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс со встроенным паркингом по ул. Колесникова в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения                                 | 253 243,80                             | 37 900,00           | 10 153,83  | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – многофункциональный комплекс со встроенным паркингом, состав объекта строительства – помещения административно-делового, торгово-бытового и культурно-развлекательного назначения, предприятие общепита (не менее 50 % общей площади здания), паркинг не менее 350 м/мест (до 50 % общей площади здания); показатели по вместимости объекта строительства – до 25000 кв. м общей площади   |
| 4                   | г. Минск, ул. Каменогорская          | 50000000006009231                    | 3,3471      | Для строительства объекта «Многофункциональный общественный комплекс со встроенным паркингом по ул. Каменогорской в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения                  | 944 608,19                             | 141 600,00          | 13 294,82  | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – многофункциональный общественный комплекс со встроенным паркингом по ул. Каменогорской в г. Минске, состав объекта строительства – помещения торгово, административно-делового, культурно-развлекательного назначения, предприятия общественного питания (не менее 50 % общей площади объекта), паркинг наземно-подземный общей вместимостью не менее 1020 м/мест (до 50 % общей площади объекта); показатели по вместимости объектов строительства – до 72000 кв. м общей площади |

**Продавец:** Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by).

**Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки:** коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by).

**Порядок проведения электронных торгов:** электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

**Для участия в электронных торгах необходимо** ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minkstate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

**Задаток** перечисляется на расчетный счет № ВУ34ПСПБ30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВР5ВВУ2Х, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению), не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 20.02.2019 г.

Дата и время начала проведения электронных торгов: 26 февраля 2019 года в 11.30 (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

**Победитель** электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

– внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

**Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:**

по земельному участку для строительства объекта «Многоотопливная автозаправочная станция с сопутствующим сервисом по ул. Колесникова в г. Минске» – 24 500,00 руб. (двадцать четыре тысячи пятьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» – 21 400,00 руб. (двадцать одна тысяча четыреста белорусских рублей);

по земельному участку для строительства многофункционального комплекса со встроенным паркингом по ул. Колесникова в г. Минске – 37 900,00 руб. (тридцать семь тысяч девятьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства многофункционального общественного комплекса со встроенным паркингом по ул. Каменогорской в г. Минске – 141 600,00 руб. (сто сорок одна тысяча шестьсот белорусских рублей).

**Прием заявлений** на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по 20.02.2019 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minkstate.by>)