



## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 412/С-26429 (назначение – здание специализированное культурно-просветительского и зрелищного назначения, наименование – здание клуба), общей площадью 188,8 кв. м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Лунненский с/с, д. Мешетники, 60Б

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 424082707301000123, площадью 0,1116 га (назначение – для обслуживания здания клуба), расположенном по адресу: Мостовский р-н, Лунненский с/с, д. Мешетники, 60Б. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли в водоохранных зонах рек и водоемов, код – 2.4, площадью 0,0826 га; земли в прибрежных полосах рек и водоемов, код 2.5, площадью 0,0290 га; земли в охранных зонах электрических сетей, код 5.2, площадью 0,0047 га

Начальная цена продажи – 11 040 руб. (одиннадцать тысяч сорок рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 1 104 руб. (одна тысяча сто четыре рубля)

ЛОТ 2:  
– капитальное строение, инв. № 412/С-15825 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания (одноэтажное кирпичное здание школы), наименование – здание школы), общей площадью 165,2 кв. м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, ул. Приеманская, 39;

– капитальное строение, инв. № 412/С-15826 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – одноэтажное деревянное здание школы), общей площадью 49,5 кв. м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, ул. Приеманская, 39;

– капитальное строение, инв. № 412/С-15827 (назначение – сооружение специализированное энергетики (электрические сети), наименование – электрические сети), протяженностью 5,6 м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, ул. Приеманская, 39

Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый № 424081001101000163, площадью 0,7529 га (назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений базовой школы), расположенном по адресу: Мостовский р-н, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, ул. Приеманская, 39

Начальная цена продажи – 19 744,80 руб. (девятнадцать тысяч семьсот сорок четыре рубля восемьдесят копеек) с учетом НДС

Сумма задатка – 1 974 руб. (одна тысяча девятьсот семьдесят четыре рубля)

Продавец – ОАО «Черлена», 231606, д. Лунно, пл. Героев, 4, тел. 8-01515-281-25

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 25 февраля 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатора аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:**  
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30  
(понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).

**Последний день приема заявлений – 19 февраля 2019 г. до 15.00**

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

<http://grodnoinfo.by>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор торгов: антикризисный управляющий Исакова Татьяна Юрьевна, тел. (029) 892-40-22.

Продавец: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей», 210002, г. Витебск, ул. Максима Горького, 62, тел.: (029) 892-40-22, (029) 891-42-66.

### Наименование объекта, начальная цена, задаток

Лот № 1. Станки ткацкие СТБ-2-180, инв №№ 142611, 142613, 142614, 142615, 143683, 143690, 143704, 143705, 143717, 143719, 143720, 143721, 143729, 143815, 143849, 143863, 143865, 143873, 143874, 143892, 143895, 143898, 143900, 143923, 144800, 144801, 142622, 144848, 144849, 144850, 144851, 144852, 144853. Нач. цена за лот: 23100,00 бел. руб. без НДС. Задаток: 2310 бел. руб.

Торги состоятся 23.02.2019 в 13.00 по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, 62, в ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей». Срок внесения задатков и подачи заявлений на участие в торгах: с 23.01.2019 по 22.02.2019 с 8.30 до 16.30. Шаг аукциона устанавливается в сумме 5 % от начальной цены лота. **Условия:** оплата НДС сверх цены продажи имущества

Задаток перечисляется: р/с № BY70BLBB30120300082525001001 (бел. руб.); BY44BLBB30120300082525001002 (USD); BY16BLBB30120300082525001003 (EUR); BY86BLBB30120300082525001004 (RUB) в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., ВИС BLBBVY2X, УНН 300082525. Получатель платежа: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей». Задаток за участие в аукционе резидентами Республики Беларусь осуществляется в белорусских рублях, нерезидентами – в иностранной валюте с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа. В случае перечисления денежных средств в иностранной валюте, комиссия по конвертации и переводу валюты осуществляется за счет покупателя. Заявления на участие в торгах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 16.30 по адресу: г. Витебск, ул. М. Горького, 62 в ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей». Торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 5 дней со дня проведения торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, затраты по оценке имущества, изготовлению документации, необходимой для проведения торгов; в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов подписать договор купли-продажи; оплатить предмет торгов и НДС в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Имущество считается проданным лицу, которое предложило на торгах самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 16.30. Объекты находятся по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, 62. Имущество, выставленное на торги, бывшее в употреблении. Контактные телефоны: (029) 892-40-22, (029) 891-42-66, факс: (0212) 34-36-54, e-mail: silk@vitebsk.by

## Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

### 27 февраля 2019 г. проводит открытый аукцион с условиями № 02-У-19 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляются право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на шести земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	г. Минск, ул. Вышелесского – ул. Скрипникова	1,5902	Для строительства объекта «Многофункциональный административно-деловой и торгово-развлекательный комплекс с паркингом на 300 машиномест в г. Минске»	497 345,07	70 000,00	9 930,67	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Академика Вышелесского, 20, кв. 1, ул. Академика Вышелесского, 20, кв. 2, ул. Академика Вышелесского, 22	964 466,73 руб., в том числе 449 230,32 руб. – кадастровая стоимость земельного участка по ул. Вышелесского, 20. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 16 289,82 руб.*
2	г. Минск, ул. Проектируемой № 4 в бывшей дер. Сухарево (№ 9 по генплану м-на № 1)	0,3462	Для строительства объекта «Торговый объект по ул. Проектируемой № 4 в бывшей дер. Сухарево (№ 9 по генплану м-на № 1) в г. Минске»	80 239,12	12 000,00	9 757,87	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Школьной, 7 и 9	574 756,65 руб., в том числе 150 964,11 руб. – кадастровая стоимость земельного участка по ул. Школьной, 7. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 3 120,85 руб.*
3	г. Минск, пер. Ольшевского	0,3286	Для строительства объекта: «Объект производственного назначения по пер. Ольшевского в производственной зоне 18ПЗ в г. Минске»	76 220,84	11 000,00	11 192,44	Снос зданий и сооружений по ул. Бирюзова, 12А, попадающих под пятно застройки	181 107,36 руб.
4	г. Минск, ул. Щетовка	0,7404	Для строительства объекта: «Объект общественного питания с павильонами и площадками для отдыха и пикников по ул. Щетовка в г. Минске»	216 044,35	32 000,00	11 754,40	Снос строений и сооружений по ул. Щетовка, 8, 10, попадающих под пятно застройки. Снос и отселение собственников дома по ул. Щетовка, 14	156 770,00 руб., а также возмещение в бюджет г. Минска затрат, связанных с выполненным отселением граждан по ул. Щетовка, 8, 10. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 11 418,23 руб.*
5	г. Минск, ул. Бородинская	0,2722	Для строительства объекта «Торгово-административное здание по ул. Бородинской в г. Минске»	127 529,93	19 000,00	11 392,67	Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. Бородинская, 25, 27, 29, ул. Козыревская, 76	1 980 839,68 руб. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 791,28 руб.*
6	г. Минск, ул. Е. Полоцкой	1,5518	Для строительства объекта «Многофункциональный культурно-развлекательный центр по ул. Е. Полоцкой в г. Минске»	745 497,33	110 000,00	19 110,43	Снос объектов недвижимости по ул. Е. Полоцкой, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/15, 4/16	1 610 574,31 руб.

\*Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции.

Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 27 февраля 2019 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускаются участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
внести задаток не позднее 22 февраля 2019 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № BY18AKBB364100000016000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBB BY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр недвижимости" (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:

г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 28 января 2019 г. по 22 февраля 2019 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\*\* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации под роспись.**

\*\* – единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.**