

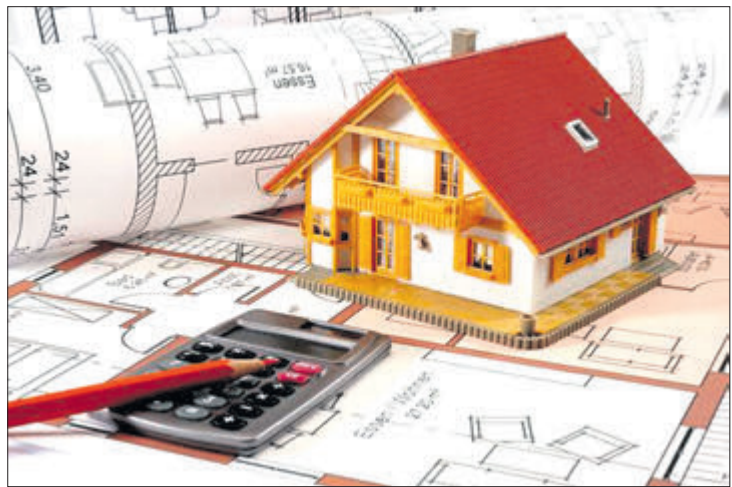


ДОМ «ПАД КЛЮЧ», або Зборны канструктар

(Заканчанне.
Пачатак на 1-й стар.)

Начальнік аддзела адзначыла, што летась у Беларусі ўведзена ў эксплуатацыю 4 мільёны 690 тысяч квадратных метраў агульнай плошчы жылля, з іх адзін мільён 770 тысяч — у індывідуальным выкананні (43 % ад агульнай колькасці ўведзенага ў эксплуатацыю жылля). З іх амаль 324 тысячы квадратных метраў было пабудавана ў Брэсцкай вобласці, больш за 118 тысяч — у Віцебскай, больш за 205 тысяч — у Гомельскай, звыш 165 тысяч — у Гродзенскай, амаль 790 тысяч — у Мінскай і больш за 131 тысячу квадратных метраў — у Магілёўскай вобласці. Звыш 37 тысяч «квадратаў» індывідуальнага жылля было ўведзена ў 2019 годзе ў сталіцы.

На гэты год у краіне вызначана заданне пабудавачы чатыры мільёны квадратных метраў жылля, з іх адзін мільён 600 тысяч квадратных метраў індывідуальнага жылля (40 % ад агульнай колькасці).



Па словах прадстаўніка міністэрства, ёсць надзея, што асобныя вобласці могуць нават перавыканаць гэты план. Так, актыўна развіваецца індывідуальнае жыллёвае будаўніцтва ў Мінскай вобласці. Тут сёлета плануецца узвесці 700 тысяч квадратных метраў такога жылля. Далей у рэйтынгу ідуць Брэсцкая вобласць (300 тысяч «квадратаў») і Гродзеншчына (176 тысяч). Адзначаецца, што ў астатніх абласцях попыт ёсць, але ён не такі высокі.

— Мы спадзяёмся, што ў абласцях перавыканаюць даведзеныя заданні і пабудуюць яшчэ больш індывідуальных жылых дамоў, — удакладніла Кацярына Усянкова.

У сваім выступленні прадстаўнік Мінбудархітэктуры злёгка закранула тэму крэдытавання жылля для насельніцтва. Так, сёння ў гэтай галіне існуюць пэўныя праблемы. Крэдыты пад будаўніцтва або куплю нерухомасці не выдаюцца. Але, упэўнена Кацярына Усянкова, гэтыя абмежаванні часовыя. Акрамя таго, па тых дагаворах, якія ўжо дзейнічаюць, ніякіх прыпыненняў або зрываў не адзначаецца.

І пабудуюць жыллё роўнымі радамі...

Прадстаўнікі Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва

падзяліліся планами арганізаваць будовы.

«У міністэрстве разлічваюць, што ў будучыні атрымае развіццё комплексная забудова, — кажа Кацярына Усянкова. — Такі спосаб дазваляе забудовшчыку ўзяць не адзін-два зямельныя ўчасткі, а ахапіць сапраўды вялікую тэрыторыю».

Такія пляцоўкі забудовваюць УКБ або домабудаўнічыя камбінаты, а пасля яны ж прапануюць грамадзянам набыць той ці іншы дом «пад ключ». Вядома, распрацоўшчыкі праекта мяркуюць, што гэта будзе не проста жылля дамы, а забудовшчык паклапоціцца і аб сацыяльнай інфраструктуры — дзіцячых садках, школах, гандлёвых аб'ектах. У ідэале такая забудова будзе комплекснай. Чакаецца, што ўжо сёлета будзе ўведзена ў эксплуатацыю 10 тысяч квадратных метраў такога жылля.

Напрыклад, масава будавачы індывідуальныя дамы дзеля далейшага продажу ўзяўся Салі-

Дзмітрый Русакоў таксама раскажаў, што прадпрыемства распрацоўвае схему комплекснай малапавярховай жылой забудовы, якая зойме 28 гектараў зямлі. Гэты праект з'яўляецца дастаткова перспектыўным, так як яго землі непасрэдна прымыкаюць да гарадскіх тэрыторый. Гэта азначае, што няма неабходнасці ўзводзіць дадатковыя дзіцячыя садкі і школы. З часам гэтую жылую забудову плануецца ўнесці ў межы горада. «Пакуль намі вядуцца перагаворы аб выдзяленні зямельнага ўчастка з Салігорскім райвыканкамам, але ў выніку спадзяёмся рэалізаваць праект, — удакладніў галоўны інжынер домабудаўнічага камбіната.

«Індывідуалцы» загадана расці хутчэй

Што датычыцца планаў на наступны год, то, па словах Кацярыны Усянковай, аб'ёмы індывідуальнага жыллёвага будаўніцтва памяншацца не будуць. «Мы прапануем абласцям пабудавачы ў наступным годзе каля 1,8 мільёна квадратных метраў індывідуальнага жылля, сюды ўвойдуць і аб'ёмы комплекснай забудовы. Прапрацоўваецца таксама пытанне па давадзеным павышаным заданні на 2021 год агульнага ўводу жылля ў памеры 4,1 мільёна квадратных метраў, але гэтыя заданні будуць яшчэ зацвярджацца ўрадам. Ужо вядзецца прапрацоўка пытання з аблыканкамамі, і меркаванне чыноўнікаў на месцах будзе ўлічвацца. Пакуль урад не зацвердзіў гэтыя планы, але прадстаўнікі Мінбудархітэктуры ўпэўненыя: будаўніцтва — лакаматыву эканомікі, і жыллёвы сектар здольны ёй сур'ёзна дапамагчы».

Дом «навыраст» і дом-канструктар

Праектны інстытут «НікаПраект» у сферы індывідуальнага жыллёвага будаўніцтва працуе як з дзяржаўнымі, так і з прыватнымі заказчыкамі. **Галоўны архітэктар прадпрыемства Дзяніс КУЛЬГАВЫ** раскажаў, што інстытут, у прыватнасці, распрацоўвае цікавы праект пад назвай «Дом навыраст». Калі маладая сям'я на дадзеным этапе не жадае/не можа будаваць больш габарытнае жыллё, ёй прапануецца ўзвесці такое жыллё, якое з цягам часу магчыма без праблем мадэрнізаваць.

«Мы прапануем чалавеку пабудавачы дом плошчай 96 квадратных метраў з магчымацю ў любы час надбудаваць другі мансардны паверх. Дабудоўваць дадатковы паверх можна нават праз 5 або 10 гадоў. Акрамя дома, праектам прадугледжана будаўніцтва гаспадарчых пабудов і двух паркоўчых месцаў», — удакладніў Дзяніс Кульгавы.

У адным з дадатковых кірункаў дзейнасці РУП «Завод газетнай паперы» спецыялізуецца на драўляным домабудаванні (выключна). Гэта каркасна-панельныя, фахферкавыя дамы і дамы з клеенага бруса.

У мінулым годзе асобная вытворчасць завода вырабіла

і экспартавала 25 домакамплектаў у Францыю, Японію і іншыя краіны. У цяперашні час заказы, выкананыя прадпрыемствам у сакавіку, на жаль, яшчэ не адгружаныя ў Славакію і Данію. Гэта звязана з тым, што спецыялісты завода аказваюць паслугі і па мантажы сваіх дамоў. А ім уезд у краіны ЕС забаронены. «Каранцін прадоўжаны да кастрычніка гэтага года, — паведаміў **намеснік дырэктара па капітальным будаўніцтве завода Аляксей МАЛЧАНАЎ**. — Таму нам прыйшлося пераарыентавацца на ўнутраны рынак».

Сёння завод прапануе тыпавы праект агульнай плошчай 90 квадратных метраў з магчымацю надбудовы мансарднага паверха да 150 квадратных метраў.

Таксама рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства працуе па Указе № 240 і будзе дамы для грамадзян, якія маюць патрэбу ў жыллі. У цяперашні час кошт будаўніцтва дома плошчай 151 квадратны метр з гаспадарчымі пабудовамі, інжынернай інфраструктурай, абсталяваннем, унутраным і вонкавым аздабленнем складае 1680 рублёў за квадратны метр, або прыкладна 253 тысячы рублёў за аб'ект. Дом атрымаецца цалкам драўляны, утульны і цёплы. Але дарагі. Такое жыллё прапанавана чаргавікам у Шклоўскім раёне. Будаўніцтва драўлянага дома «пад ключ» займае паўтара месяца.

Акрамя таго, прадпрыемства вырабляе і пастаўляе домакамплекты для сельскагаспадарчых арганізацый Віцебскай вобласці. Праект быў распрацаваны на 150 дамоў, але з-за праблем з фінансаваннем да канца гэтага года прадугледжана пабудавачы ў ўвесці ў эксплуатацыю 27 дамоў.

Сумесна з Інстытутам «Магілёўжылпраект» заводам распрацоўваецца і пілотны праект 8-кватэрнага жылога дома з каркасна-драўляных канструкцый. Але драўляны блочны дом гэтага праекта на сённяшні дзень мае вельмі вялікі каштарысны кошт. Зараз спецыялісты завода працуюць над патанненнем сабекошту будаўніцтва.

«Хочам зрабіць таннейшым такое будаўніцтва, таму будзем працаваць з іншымі праектнымі інстытутамі. Наша задача — у наступным годзе ўсё ж рэалізаваць праект, тым больш што ДБК прапануюць мінімум 40-кватэрныя дамы, а ў нас атрымаецца стварыць хуткаўзведзенае жыллё для чатырох ці васьмі сем'яў, — адзначыў Аляксей Малчанаў. Па яго словах, мантаж комплекта дома на гатовы падмурак займае каля васьмі рабочых дзён».

Многія звяртаюцца на прадпрыемства, каб не толькі купіць дом для жылля, але і набыць пабудову для дачы. Сярэдні дом плошчай 60 квадратных метраў без мантажу, вокнаў і дзвярэй — свайго роду зборны канструктар — каштуе 300—350 рублёў за «квадрат». Мантаж — 25—30 % ад кошту ўсяго аб'екта.

Сяргей КУРКАЧ.

Чулі?

Амерыканскі рэпер узводзіць свой горад будучыні ў Сенегале

Горад будуць за 100 кіламетраў ад Дакара, сталіцы Сенегала. Амерыкана-сенегальскі рэпер і бізнесмен **Эйкан Тьям**, які выступае пад псеўданімам **Акон**, натхняўся **Вакандай** — выдуманай афрыканскай краінай з блокбастара «Чорная пантэра». У ёй жывуць супергероі сусвету **Marvel**. Кінапраект стартаваў у 2018-м, праз два гады быў закладзены першы камень **Эйкан-сіці**. «Толькі што заключылі пагадненне для будаўніцтва **Akon City ў Сенегале**. Будзем рады прыняць вас там у будучыні», — напісаў хіп-хоп-выканаўца ў «Твітэры».

Чакаецца, што горад з'явіцца ў раёне прыморскага пасёлка Мбадзён. Тэрыторыю плошчай 800 гектараў бізнесмену падарыў прэзідэнт Сенегала **Макі Салі**. **Эйкан-сіці** стане працаваць на сонечнай энергіі. Горад будуць атачаць штучныя астравы і экалагічныя курорты. Ён размесціцца ў пяці хвілінах руху ад аэрапорта, а таксама яго аснасяць усёй неабходнай інфраструктурай. Унутры плануецца узвесці порт для круізных суднаў, хмарачосы з апартаментамі і бізнес-цэнтрамі, гандлёвыя цэнтры, кандамініумы, бальніцу, школу, універсітэт. **Эйкан** таксама паабяцаў, што да **Эйкан-сіці** можна будзе дабрацца за 1-2 гадзіны з любога пункта Афрыкі. Пры гэтым звычайны пералёт з Найробі ў Дакар займае больш за дзесяць гадзін. Распачацца жыхары і госці змогуць спецыяльнай лічбавай валютай **Akoin**.

Будаўніцтва плануецца завяршыць да 2023 года пры падтрымцы ўрада Сенегала. Улады разлічваюць, што гэта дапаможа прыцягнуць у краіну інвестыцыі. Сам жа **Эйкан** заяўляе, што горад адкрые новыя магчымасці для ўсіх афрыканцаў. Кошт праекта ацэньваюць у шэсць мільярдаў долараў, і, па словах стваральніка, трэць сумы ад інвестараў яны ўжо атрымалі. У будучыні плануецца прадаваць канцэпцыю **Эйкан-сіці** па мадэлі франшызы, спадзеючыся, што гэта «вызначыць новую парадыгму дызайну і архітэктуры для Афрыкі», паведаміў **rbc.ru**.

Эйкан нарадзіўся ў ЗША, у сям'і сенегальцаў. Ён жыў у Сенегале да сямі гадоў. Потым сям'я пераехала ў ЗША. **Эйкан** актыўна выступае ў падтрымку бедных афрыканскіх краін, якія цалкам залежныя ад Захаду. **Эйкан-сіці** — не першы амбіцыйны праект зоркі **R&B**. У 2014 годзе ён абвясціў аб стварэнні дабрачыннай ініцыятывы **Lighting Africa** («асвятліць Афрыку»), сумесна з **Samba Bathily** і **Thione Niang**. Яе мэтай было забяспечыць афрыканскія гарады сонечнай энергіяй. Для гэтага планавалі пабудавачы аўтаномныя электрастанцыі і ўстанавіць на вуліцах ліхтары. Як сцвярджаюць стваральнікі праекта, ён дапаможа больш як 32 мільёнам чалавек у 25 краінах.

У 2018 годзе **Эйкан** запусціў **Akoin** — уласную крыпталю, прывязаную да смартфонаў праз спецыяльную праграму. Яна павінна была аб'яднаць афрыканскіх прадпрыемальнікаў і стаць самай «стабільнай альтэрнатыўнай валютай па ўсёй Афрыцы». Аднак ужо на першым этапе праект сутыкнуўся з непераадыльнымі цяжкасцямі: у большасці афрыканцаў вельмі нізкі ўзровень даходаў, а смартфонаў ёсць толькі ў трэці насельніцтва.

«Я лічу вар'яцтвам, маючы мільярд долараў, захоўваць яго ў банку, калі вакол столькі людзей, якія маюць патрэбу ў дапамозе», — пракаментаваў свае ініцыятывы рэпер.