

 Центр Промышленной Оценки • Организация аукционов • Оценка всех видов имущества			
Извещение о проведении повторного аукциона			
Организатор аукциона ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец ОАО «Трест № 26 Железобетонмонтаж», г. Минск, ул. Харьковская, д. 15, 3-й этаж. Тел.: +375 17 256 90 12, +375 17 256 90 01			
Лот № 1. Изолированное помещение по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 120А-5			
Наименование (назначение)		Общ. пл.	Инвентарный номер
Изолированное помещение № 5 (административное помещение)		116,9 кв. м	100/D-85374
С перечнем иного имущества , входящего в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY			
Начальная цена с НДС 20 %: 41 663,35 белорусских рублей (BYN) Шаг аукциона: 2 083,17 белорусских рублей (BYN)			
Лот № 2. Изолированное помещение по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 120А-2			
Наименование (назначение)		Общ. пл.	Инв. номер
Изолированное помещение № 2 (административное помещение)		50,2 кв. м	100/D-85371
С перечнем иного имущества , входящего в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY			
Условия аукциона: Покупатель обязан предоставить Продавцу административные помещения согласно прилагаемому плану помещений в пользование, на период с момента перехода права собственности на предмет аукциона к покупателю до момента ликвидации Продавца на условиях безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. С планом помещений, подлежащих передаче Продавцу в безвозмездное пользование, можно ознакомиться на сайте Организатора торгов WWW.CPO.BY			
Начальная цена с НДС 20 %: 18 559,10 белорусских рублей (BYN) Шаг аукциона: 927,96 белорусских рублей (BYN)			
Порядок ознакомления по лотам №№ 1–2: осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 16.30, перерыв с 12.30 до 12.45. Ответственное лицо: Климчук Василий Григорьевич, начальник производственного участка, тел. 8 029 659-25-23.			
Лот № 3 Имущество в составе объектов недвижимости, оборудования и иных материалов, реализуемое одним лотом, расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 78			
Наименование (назначение)		Общ. пл., кв. м	Инв. номер
Здание гаража двухместное (здание специализированное иного назначения). Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпично-панельное здание гаража двухместное		42,9	700/C-100408
Гараж (здание специализированное иного назначения). Составные части и принадлежности: одноэтажное панельное здание гаража. Обременения: Аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.cpo.by		301	700/C-100001
Гараж-склад (здание специализированное иного назначения). Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание гаража-склада		132	700/C-99998
Здание мастерской (здание специализированное иного назначения). Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпично-панельное здание мастерской		162,8	700/C-100403
Здание цеха (здание специализированное иного назначения). Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание цеха. Обременения: частичная аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.cpo.by		362,4	700/C-101806
Здание цеха для металлообрабатывающего оборудования (здание специализированное иного назначения). Составные части и принадлежности: одноэтажное металлическое здание цеха для металлообрабатывающего оборудования с ограждением, калиткой, воротами, площадкой		71,1	700/C-100407
Оборудование, входящее в состав лота			
Вагон-дом ИЗКТО-20, инв. № 400; таль электрическая 2 т 6 м, инв. № 362; котел КСГТ-20, инв. № 648			
Перечень имущества, входящего в состав лота			
Извещатель ИП-212-52Т.РБ (20121) – 7 шт., калитка, нормоконспект, трапик (в смотровую яму) – 2 шт., щит для укрытия канавы – 5 шт., ящик для мусора – 3 шт., извещатель автономный ИП 12-52Т – 2 шт., извещатель ИП-212-52Т, огнетушитель МИГ ОП-4, АВСЕ, счетчик 1Ф СО-И496 10-40А, лом железобетона – 32,099 куб. м			
Сведения о земельном участке			
Земельный участок общ. пл. 0,7430 га предоставлен продавцу на праве аренды (по № 31.01.2062) для использования по производственной базе.			
Начальная цена с НДС 20 %: 154 327,12 белорусских рублей (BYN) Шаг аукциона: 7 716,36 белорусских рублей (BYN)			
Порядок ознакомления: ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Куткович Александр Александрович, механик-энергетик производственного участка, тел. +375 29 542-16-95; Жаглевский Дмитрий Давыдович, начальник производственного участка, контактный телефон +375 29 601-62-44			
Оборудование, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 16а			
№ п/п лота	Инв. №	Наименование предмета аукциона, год выпуска	Начальная стоимость, бел. руб. с учетом НДС
4	498	Станок радиально-сверлильный типа 2К550 в комплекте со столом, тисками, патроном сверлильным резьбовым, 2010 г. в.	6492,02
5	242	Станок токарно-винторезный типа 1Д63А, тип 163, 1962 г. в.	1649,96
6	827	Подмости передвижные электрические ППЗ-1, 2010 г. в.	4704,00
7	325	Вагон-общезащитные, 1979 г. в.	504,00
8	17	Токарно-винторезный станок типа 1К-62, 1966 г. в.	992,45

9	22	Вертикально-сверлильный станок типа 2А-135, 1964 г. в.	365,97	18,30
10	30	Станок универсальный токарный типа 16Е16КВ	597,87	29,89
Порядок ознакомления				
Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Быковский Леонид Эдуардович, начальник автотранспортного участка, контактный телефон +375 29 654-92-93				
Транспорт и оборудование, расположенные по адресу: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2а, в составе				
11	580	Нивелир НЗ, 1976 г.	6,96	0,35
12	595	Нивелир НЗК, 1982 г. в.	6,96	0,35
13	385	Люлька строительная ЛЭ-100*300, 1983 г.	110,40	5,52
14	699	Нивелир НВ-1, 2004 г.	9,60	0,48
15	501	Станок сверлильный ИЭ-1806	240,00	12,00
16	719	Копировальный аппарат Xerox Copу-Centre C118	84,00	4,20
17	720	Печь прокаточная ЭПС-10/400СЭ	59,40	2,97
18	850	Выпрямитель для дуговой сварки ВДМ-6303С-УЗ	234,00	11,70
19	801	Трансформатор сварочный ТДМ 252У2	56,40	2,82
20	611	Сварочный агрегат колесный (САК), заводской № 13859	432,00	21,60
21	900	Установка алмазного сверления Pi-ganha ZIZ -230	222,00	11,10
22	838	Автомобиль GAZ-3110, 2003 г. в.	1738,80	86,94
23	358	Вагон-общезащитные ОП-4М	1165,92	58,30
24	557	Установка ПЕНА	230,16	11,51
25	835	Трансформатор сварочный ТДМ-252У2	118,44	5,92
Оборудование, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Мясницкая, 22				
26	444	Инвентарное здание КО-2	1361,64	68,08
Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 16.30, перерыв с 12.30 до 12.45. Ответственные лица: Марчик Петр Иванович, начальник производственного участка СУ-110, тел. +375 29 821-07-71, Соломов Лев Михайлович, мастер производственного участка, тел. 8 033 686-66-94				
Транспорт, спецтехника и оборудование, расположенные по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, д. 254 в составе				
27	998	Автобус вагон ГАЗ (GAZ)-2705 (2000 г. в.)	533,80	26,69
Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 254. Ответственное лицо: Дриневский Виктор Васильевич, начальник производственного участка, тел. +375 29 603-49-02				
Транспорт и оборудование, расположенные по адресу: г. Брест, ул. Гродненская, д. 55Д в составе				
28	373	Подмости ПВС 12, 1979 г. в.	2115,79	105,79
29	242	Преобразователь частоты ПЧ-4/42-200У2 (2010 г. в.) Pfaff Silberblau Германия	163,20	8,16
Транспорт и оборудование, расположенные по адресу: г. Брест, ул. Я. Купалы, 120/2				
30	248	Станция подогрева бетона КТП-ТО 80-86 У-1, 1990 г. в.	110,00	5,50
31	738	Грузо-пассажирский автомобиль GAZ-2705, 2008 г. в. (рег. знак АВ 4693-1)	4050,00	202,50
Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Климчук Василий Григорьевич, начальник производственного участка, тел. +375 29 659-25-23				
С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by				
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона				
Срок оплаты: по лотам №№ 1–3 не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. По лотам №№ 4–28 не более 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи				
Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденных постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидированного юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявлений на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by				
В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявления на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 %				
Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Предыдущее извещение о проведении повторного аукциона по лотам №№ 1–7, 11–30 опубликовано в газете «Звезда» 28.02.2018 г., по лотам №№ 8–10 в г. «Звезда» 26.08.2017 г., по лоту № 31 в газете «Звезда» 27.01.2018 г.				
Дата, место и время проведения аукциона		10.04.2018 в 10.30 по адресу: г. Минск, ул. Харьковская, д. 15, 3-й этаж, ОАО «Трест № 26 Железобетонмонтаж»		
Дата, место и время окончания приема документов		06.04.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны		+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by		

 Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»	
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 431/С-13338 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина), общей площадью 163,2 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, Мирский с/с, д. Симаково, ул. Первомайская, 65; – капитальное строение, инв. № 431/С-13261 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), общей площадью 112,6 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, Мирский с/с, д. Симаково, ул. Первомайская, 65; – многолетние насаждения
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 423375707601000119, площадью 0,2130 га (назначение – земельный участок для обслуживания здания магазина) по адресу Кореличский р-н, Мирский с/с, д. Симаково, ул. Первомайская, 65
Начальная цена продажи	4 637,40 руб. (четыре тысячи шестьсот тридцать семь рублей сорок копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	464 руб. (четыреста шестьдесят четыре рубля)
Продавец	Кореличский филиал Гроднооблпотребобщества, 231430, г. п. Кореличи, ул. 8 Марта, 28, тел. 8 01596 2-14-84
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225
Аукцион состоится 12 апреля 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.	
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 19.12.2017 г.	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 9 апреля 2018 г. до 15.00	
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by	

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения». (I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) (1-я очередь строительства, 9 пусковой комплекс).

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» зарегистрировано Минским горисполкомом 09.09.2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061436.

Местонахождение: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 19, помещение 860.
Тел.: 8 017 336-73-88, +375 (44) 5343000, +375 (29) 1533324.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения». (I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) (1-я очередь строительства, 9 пусковой комплекс).

Строительство осуществляется с выделением следующих этапов: Проведение строительства: 9 пусковой комплекс – гараж-стоянка; Начало строительства – 14.02.2018 года, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 14.11.2019 года.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 293 от 01.02.2018 г.;
- экспертное заключение № 478-15/14И от 27.06.2014, №834-15/И от 01.09.2015, №618-15/17 от 20.10.2017.

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-2034-007/18 от 14.02.2018;
- договор строительного подряда № 22.06.2013 г. от 22.06.2013, заключенный с ООО «СтройМонолит».

Информация об объекте:

Жилой дом расположен в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского г. Минска. Проектом предусматривается строительство подземной гараж-стоянкой на 421 м/мест.

Наличие в гараж-стоянке:

- лифт – имеется;
- помещения для стоянки и хранения автомобилей и мотоциклов – имеется;
- машино-места, габариты которых выделены разметкой – имеется;
- технические помещения – имеется;
- места общего пользования – имеется.

Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, стоимость или частичная стоимость строительства, которых включена в цену договора создания объекта долевого строительства – не имеется.

Объекты недвижимости, включая элементы инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, стоимость или частичная стоимость строительства, которых включена в цену договора создания объекта долевого строительства:

- внутренние инженерные сети электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, связи и др., в соответствии с проектной документацией;
- объекты благоустройства и озеленения территории в соответствии с проектной документацией.

Объект долевого строительства, а именно машино-место, выделенное разметкой, имеет порядковый номер в соответствии с проектной документацией.

В помещении подземного гаража выполнена следующая отделка:

- покрытие пола – бетонное покрытие паркинга, плитка в технических помещениях;
- стены подземного гаража – окраска;

В состав общего имущества гараж-стоянки, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода в эксплуатацию гараж-стоянки и передаче дольщикам объектов долевого строительства, входят:

- Помещения инженерного назначения; лестничные клетки, лифты, конструкция гараж-стоянки, механическое и иное оборудование, элементы внутренней инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства.
- Элементы благоустройства и озеленения относятся обустройством тротуаров, пешеходных дорожек, сбора мусора, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников в соответствии с проектной документацией.

Для привлечения дольщиков к строительству по договору создания объектов долевого строительства для граждан предлагаются: 18 (восемнадцать) машино-мест площадью от 12,65 до 16,5 кв. м; стоимостью от 12 000 до 15 000 долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от условий оплаты строящейся гараж-стоянки.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты. Данные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации и при условии наличия машино-мест, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.

Условия оплаты – первоначальный взнос в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Мингорисполком, рассрочка до ввода объекта в эксплуатацию.

Ознакомление дольщиков с план-схемой размещения машино-мест, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «ДАТЧ СТАР» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 19, помещение 860.
Тел.: 8 017 336-73-88, +375 (44) 5343000, +375 (29) 1533324.

Информацию об объекте смотрите также на сайте организации ООО «ДАТЧ СТАР» www.grandhouse.by