

ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 23 октября 2020 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 290-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – УП «Жилье», тел. +375 (177) 76 85 32							
61	Минская обл., г. Борисов, пр-т Революции, 33	44,0	1,0	185,90	Под офис, склад, организацию торговли непродовольственной группой товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр, а также физкультурно-оздоровительной деятельности)	18,50	Смежные помещения в подвале многоквартирного жилого дома. Имеются естественное освещение, отопление. Санузел общий. Электроснабжение отсутствует, есть возможность его подключения. Срок аренды – 3 года (22*)
62	Минская обл., г. Борисов, ул. Демина, 2	370,2	1,0	1 564,10	Под производство (за исключением лесопильного производства), склад	156,40	Помещения в одноэтажном здании лесоконцелякс с естественным освещением. Отсутствуют отопление, водоснабжение и канализация. Имеется возможность подключения электроэнергии. Срок аренды – 3 года (22*)
63	Минская обл., г. Борисов, ул. Максима Горького, 94-89	143,2	3,0	605,02	Под офис, организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности), с возможностью использования части помещения под склад	60,50	Помещение на 1-м этаже жилого дома. Стены панельные, вентиляция естественная, центральное отопление, освещение – электропроводка скрытая, полы – бетонные, плитка. Срок аренды – 3 года (22*)
64	Минская обл., г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 57	24,12	1,0	101,91	Под офис, организацию торговли непродовольственной группой товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр)	10,10	Помещение в подвале девятиэтажного жилого дома. Стены панельные, вентиляция естественная, центральное отопление, есть возможность подключения к электроснабжению, полы – бетонные. Срок аренды – 3 года (22*)
65	Минская обл., г. Борисов, ул. Серебренникова, 24	22,8	3,0	96,33	Под организацию торговли непродовольственной группой товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр, а также кроме физкультурно-оздоровительной деятельности), склад, офис	9,60	Два помещения на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. Имеются естественное освещение, отопление, санузел. Электроснабжение отсутствует, есть возможность его подключения. Срок аренды – 3 года (22*)
66	Минская обл., г. Борисов, ул. Трусова, 22А	17,1	3,0	72,25	Под оказание услуг	7,20	Помещение на 2-м этаже административного здания. Имеются естественное освещение, отопление, санузел. Электроснабжение отсутствует, есть возможность его подключения. Срок аренды – 3 года (22*)
67	Минская обл., г. Борисов, ул. Чапаева, 29	112,61	3,0	475,78	Под офис, организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности) с возможностью, при необходимости, использования части помещения под склад	47,50	Смежные помещения на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. Имеются естественное освещение, отопление, санузел. Электроснабжение отсутствует, есть возможность его подключения. Срок аренды – 3 года (22*)
68	Минская обл., г. Борисов, ул. Чапаева, 34	34,07	3,0	143,95	Под офис, организацию торговли непродовольственной группой товаров, оказание услуг (за исключением ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности) с возможностью, при необходимости, использования части помещения под склад	14,30	Помещение на 1-м этаже жилого дома. Стены кирпичные, вентиляция естественная, центральное отопление, освещение – электропроводка скрытая, полы – бетонные. Срок аренды – 3 года (22*)
69	Минская обл., г. Борисов, ул. Демина, 2	139,2	1,0 – под производство продукции (за исключением распиловки, строгания и пропитки древесины и ее реализации субъектам малого и среднего предпринимательства); 1,0 – под склад площадью не менее 100 кв. м; 3,0 – под иные цели	588,12	Под офис, склад, организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров, оказание услуг, производство	58,80	Помещения в одноэтажном здании блока вспомогательных служб. Имеется естественное освещение. Отсутствуют отопление, водоснабжение и канализация. Имеется возможность подключения электроэнергии. Срок аренды – 3 года (22*)
22* Помещение обременений не имеет. Необходимые условия: заключение договоров на вывоз твердо-бытовых отходов, на снабжение электрической энергией; на пользование тепловой энергией в горячей воде; на отпуск воды и прием сточных вод							
Арендодатель – учреждение «Национальный художественный музей Республики Беларусь», тел.: +375 (17) 328 68 44 – приемная; +375 (17) 327 79 12							
70	г. Минск, ул. К. Маркса, 24	349,0, в т. ч. 110,76 – подвал; 191,74 – 1-й этаж; 46,5 – кафе-бар на 1-м этаже	2,0 – 3 года; 3,0 – последующий период	1 474,53	Под объект общественного питания	147,40	Помещения в подвале и на 1-м этаже здания, которое является материальной историко-культурной ценностью категории «3». Здание не функционирует, находится в стадии реставрации в составе объекта «Реставрация и приспособление единого комплекса зданий Национального художественного музея Республики Беларусь». После ввода кафе в эксплуатацию и получения технического паспорта на кафе площадь будет учтена в установленном порядке. Срок аренды – 10 лет с момента ввода кафе в эксплуатацию и получения технического паспорта на кафе (23*)
23* Работы по финишной отделке (помещения №№ 110–115, 117, 119–121), закупка необходимого технологического оборудования, мебели, сантехнической «посуды», кухонного оборудования и установка охранной сигнализации осуществляются на основании разработанной арендатором проектно-сметной документации за счет собственных средств арендатора без последующей компенсации затрат. Арендатор возмещает затраты арендодателю по корректировке проектно-сметной документации по помещениям кафе (финишная отделка помещений №№ 110–115, 117, 119–121), технологическое оборудование, сантехническая «посуда», мебель, кухонное оборудование, охранная сигнализация). Срок завершения строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию кафе – в течение 2 месяцев с момента ввода в эксплуатацию и получения технического паспорта здания по ул. К. Маркса, 24.							
Арендодатель – Белорусский государственный университет, тел. +375 (17) 209 55 22							
71	г. Минск, ул. Кальварийская, 9	34,3	3,0	144,92	Под организацию учебного процесса по повышению квалификации руководящих работников и специалистов в области обеспечения информационной безопасности	14,40	Помещение № 517 на 5-м этаже. Вход общий. Помещение не требует ремонта. Имеются естественное и искусственное освещение, отопление, вентиляция в рабочем состоянии, горячее и холодное водоснабжение (24*)
24* Необходимые условия: помещение передается вместе с материальными ценностями по отдельному договору (согласно перечню), оформление арендатором договора на электроснабжение (с выполнением всех необходимых требований РУП «Минскэнерго» филиалов «Энергосбыт» и «Энергодзор»), установка электросчетчика. Все расходы за средства арендатора без последующей компенсации затрат							

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. + 375 (17) 360 42 22.

Аукцион состоится 23 октября 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Приним документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 23 сентября 2020 г. по 19 октября 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несет лицо, их подавшее.

Порядок оформления участия в аукционе:
к участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий расчетный счет сумму задатка по соответствующему предмету аукциона, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и получившие билеты участников аукциона с указанием порядковых номеров, под которым данные лица зарегистрированы.

При этом лицо, желающее принять участие в аукционе:
- уплачивает задаток по соответствующему предмету аукциона на текущий (расчетный) банковский счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, УНП 190398583, получатель платежа – государственное предприятие «МГЦН», назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 290 от 23.10.2020 по предмету аукциона № ___;

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе (бланк заявления можно получить у организатора аукциона) с приложением следующих документов:
юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона;
юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь: легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
копии платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона;
индивидуальный предприниматель:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона;
физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона;
- заключает с организатором аукциона соглашение, бланк которого можно получить у организатора аукциона.
При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность, а представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляют организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Порядок определения победителя аукциона:
аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к

участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):
подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;
в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;
в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);
в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и

соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:
возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;
организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;
юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату задатка исключительно платежным поручением;
при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;
организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Положением, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона);
договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом), заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается;
базовая арендная величина (БАВ) с 01.04.2019 до 30.09.2020 составляет 16,90 рубля.

Телефоны для справок: отдел аукционов: + 375 (17) 360 42 22, бухгалтерия: + 375 (17) 366 36 58, отдел аренды: + 375 (17) 373 47 29.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Аукционы на право аренды помещений»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by; Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).