



Открытое акционерное общество «Амкодор-Унимод» 220073, г. Минск, ул. Пинская, 18, тел. 256-27-01

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности (Форма 1)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0 % (всего, в процентах).

5. Количество акционеров – всего 395, в том числе: юридических лиц 4, из них нерезидентов Республики Беларусь – 0, физических лиц – 391, из них нерезидентов Республики Беларусь – 0.

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателей	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1,64	1,78
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	20107,00	19589,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	20624,00	19589,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-753,00	273,00
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-517,00	0,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	18,00	-179,00

прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-254,00	452,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	0,00	96,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-753,00	177,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-462,00	280,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0,00	0,00

8. Среднесписочная численность работающих (человек) – 208.

9. Основные виды продукции или виды деятельности: 28152 – производство шестеренок, элементов зубчатых передач и приводов.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров – 28.03.2019 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 11.03.2019 г.

Аудит проведен: общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 301, зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192482938.

Период, за который проводился аудит: за 2018 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности: по нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Амкодор-Унимод» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Сведения о применении обществом свода правил корпоративного поведения: ознакомлены.

14. Официальный сайт Общества: www.amkodor.by/about/companies/oao-amkodor-unimod/

Руководитель А. В. Гранков
Главный бухгалтер М. Н. Душевская
УНП 100010116

Информация об ОАО «Витебсклес» и его деятельности за 2018 год

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %)	0
---	---

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	x	x
областная		
районная		
городская		

5–6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1632	1632
в том числе: юридических лиц	лиц	9	9
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	1623	1623
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук		

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.
	0			0

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	9999,00	7203,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	9716,00	7069,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	158,00	37,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	283,00	134,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-50,00	-9,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-75,00	-88,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	24,00	15,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	134,00	22,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-760,00	-1180,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		

8. Среднесписочная численность работающих человек 284 301

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): лесозаготовки 90 %

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 22 марта 2019

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20.02.2019 года

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Общество с ограниченной ответственностью «Белросаудит», 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 89, к. 3, пом. 4, тел.: +375 17 203-20-36, 203-17-02. Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465. УНП 600506719

Период, за который проводился аудит: 2018 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности – сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Витебсклес» на 31.12.2018 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):
14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

УНП 300029146

РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 16.05.2019 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-75196, общей площадью 1423,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б. Назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: здание АБК. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 440100000001000532 площадью 1,0296 га. **Начальная цена продажи – 727 488,00 рубля, задаток – 72 748,80 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-26145, общей площадью 779,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Кузьмы Минина, 3/9. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: 31/к здание склада. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 50000000005007496 площадью 5,0360 га. **Начальная цена продажи – 364 608,00 рубля, задаток – 36 460,80 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 240/С-8130, одноэтажный каменный гараж № 134 с подвалом, смотровой ямой, общей площадью 18,3 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский район, г. Орша, район Орша-Восточная, массив гаражей, гараж 134. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 242400000001002969. **Начальная цена продажи – 3 890,88 рубля, задаток – 389,09 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7024545, общей площадью 660,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Старовиленская, 100-4. Назначение: административное помещение, наименование: административное помещение. **Начальная цена продажи – 637 632,00 рубля, задаток – 63 763,20 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 200/У-91472, общей площадью 5754,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Мичурина, 36. Назначение: здание неустановленного назначения, наименование: законсервированное капитальное строение. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000002000088 площадью 3,6914 га. **Начальная цена продажи – 1 007 841,60 рубля, задаток – 100 784,16 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-58000, общей площадью 56,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Мичурина, 36/1. Назначение: здание неустановленного назначения, наименование: автосапожарочная станция. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000002000088 площадью 3,6914 га. **Начальная цена продажи – 70 459,20 рубля, задаток – 7 045,92 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-70577, общей площадью 1504,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Лепешинского, 1Г. Назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: административное здание СУ-43. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 площадью 0,6002 га. **Начальная цена продажи – 704 649,60 рубля, задаток – 70 464,96 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 311/С-33099, общей площадью 156,1 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Добруш, ул. Полевая, 26А. Назначение: пункт техобслуживания (моечная), наименование: пункт техобслуживания (моечная). Расположено на земельном участке с кадастровым номером 321250100003001252 площадью 5,2719 га. **Начальная цена продажи – 34 020,00 рубля, задаток – 3 402,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 9. Изолированное помещение с инвентарным номером 342/D-118528, общей площадью 265,3 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Светлогорск, м-н Березина, д. 51-1. Назначение: торговое помещение, наименование: магазин № 1. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 325050100002004073 площадью 0,2584 га. **Начальная цена продажи – 147 744,00 рубля, задаток – 14 774,40 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-42061, общей площадью 577,4 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Молодеченский р-н, г. Молодечно, ул. Сухая, 89/8. Назначение: здание специализированное иного назначения, наименование: сборно-троссовая мастерская. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 642000000001000776 площадью 5,3062. **Начальная цена продажи – 78 840,00 рубля, задаток – 7 884,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 11. Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, общей площадью 348,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, д. Щомыслица. Составные части и принадлежности: пристройка, гараж, хозблок, хозяйственная постройка, беседка, навес. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623688009101000484 площадью 0,1379 га. **Начальная цена продажи – 415 530,00 рубля, задаток – 41 553,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-97391, общей площадью 92,1 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11П. Назначение: здание специализированное для бытового обслуживания, наименование: прачечная. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000001009879 площадью 0,0183 га. **Начальная цена продажи – 31 833,00 рубля, задаток – 3 183,30 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 13. Изолированное помещение с инвентарным номером 640/D-63993, общей площадью 159,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Слуцк, ул. Комсомольская, д.1-22. Назначение: административное помещение, наименование: административное помещение. **Начальная цена продажи – 110 592,00 рубля, задаток – 11 059,20 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 14. Капитальное строение с инвентарным номером 333/С-53083, общей площадью 830,6 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Советская, 4/3. Назначение: здание арочника, наименование: одноэтажное кирпичное, метало-каркасное

здание. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 322350100001000159 площадью 10,8010 га. **Начальная цена продажи – 96 130,80 рубля, задаток – 9 613,08 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 15. Капитальное строение с инвентарным номером 721/С-400, общей площадью 51,7 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Дрибинский р-н, Коровичинский с/с, д. Полуи. Назначение: здание многоквартирного жилого дома, наименование: многоквартирный жилой дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 722380204101000004 площадью 0,2500 га. **Начальная цена продажи – 1 377,00 рубля, задаток – 137,70 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 16. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-76538, общей площадью 3262,2 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Орджоникидзе, д. 84. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование: здание СТО А. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 741000000003001198 площадью 1,2887 га. **Начальная цена продажи – 418 176,00 рубля, задаток – 41 817,60 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 17. Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-85447, общей площадью 21,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, массив гаражей по пер. 2 Бадака (вблизи металлобазы), блок 1, бокс 3. Назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 141000000001001023 площадью 0,0191 га. **Начальная цена продажи – 2 583,00 рубля, задаток – 258,30 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 18. Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-126695, общей площадью 63,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Воровского, 31-74. Назначение: административно-торговое помещение, наименование: изолированное помещение. Год постройки – 2016. **Начальная цена продажи – 71 118,00 рубля, задаток – 7 111,80 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 19. Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-124822, общей площадью 54,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Воровского, 31-76. Назначение: административно-торговое помещение, наименование: изолированное помещение. Год постройки – 2016. **Начальная цена продажи – 61 479,00 рубля, задаток – 6 147,90 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 20. Недвижимое имущество – баржа-площадка для перевозки минерально-строительных грузов Р-0539, регистрационный номер ВД-904, год постройки 1988, проект № 775, порт прописки-филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Мозырь. **Начальная цена продажи – 202 500,00 рубля, задаток – 20 250,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 21. Земельный участок с кадастровым номером 422086000003000121 номер 83, площадь 0,0488 га, расположенный по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Обуховский с/с, СТ «Мигово» 82, целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 1 500,00 рубля, задаток – 150,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 22. Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-47113 общей площадью 656,1 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Городская, 60А. Назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: хозяйственно-бытовой корпус. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 121200000001000050 площадью 0,9576 га. **Начальная цена продажи – 182 736,00 рубля, задаток – 18 273,60 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 23. Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-28350 общей площадью 1908,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Городская, 60А/1. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование: здание участка деревообработки, составные части и принадлежности: металлический навес, асфальтобетонное покрытие. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 121200000001000050 площадью 0,9576 га. **Начальная цена продажи – 387 828,00 рубля, задаток – 38 782,80 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РБ.

Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «недвижимость».

Аукцион состоится 16.05.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14А, управление реализации недвижимости и арендных отношений в рабочие дни: пн. – чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений – 13.05.2019 в 14.00.

Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002 г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № _____, проводимом 16 мая 2019 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01; +375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63