

НА СТАЛІЧНАЙ АРБІЦЕ

*(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)*

Купля новай аднапакаёвай кватэры ў Бараўлянах у сярэднім абыдзеца ў 35—40 тысяч долараў, «двушкі» — у 45—50 тысяч. Долевае будаўніцтва больш прывабнае, чым набыццё гатовага жылля: цана новабудоўлі тут пачынаецца ад 900 долараў за «квад-рат».

Кіраўнік аддзела агенцтва «Твая сталіца» Наталля ЖАЛАВА адзначае, што ў сітуацыі росту цэн і ўскладнення крэдытавання ўсё больш пакупнікоў звяртаюць увагу на прыгарадныя новабудоўлі. «Розніца ў кошце з мінскімі кватэрамі часам бывае настолькі значнай, што за цану жылля ў сталіцы можна купіць гатовыя для пражывання апартаменты ў прыгарадзе і аўтамабіль у дадатак.



На думку спадарыні Жалавай, за апошнія пяць гадоў стаўленне пакупнікоў да прыгарадных новабудоўляў вельмі змянілася. Калі раней раён ваеннага гарадка ва Уруччы выклікаў пытанні, то цяпер, дзякуючы добрым транспартным зносінам, ужо і Калодзішчы многімі ўспрымаюцца як ускраіна Мінска, а не прыгарад. А, дзякуючы развітой інфраструктуры, усё больш пакупнікоў звяртае ўвагу не толькі на Прылукі, але і на горад-спадарожнік Фаніпаль. Цяпер выбар новабудоўляў у прыгарадзе Мінска змяніўся, як колькасна, так і якасна.

Гэта ўжо не адзінкавыя дамы з вокнамі, якія выходзяць на пусты, а сучасныя і камфортныя для пражывання жыллыя комплексы, дзе няма загазаванасці, заторыў, праблем з паркоўкамі і перапоўненымі дзіцячымі садкамі.

Дзякуючы хуткаснай аўтамагістралі дабрацца да работы ў сталіцу часам можна хутчэй, чым з аднаго канца Мінска ў іншы на грамадскім транспарце.

Чым далей — тым танней

Асноўным фактарам, які прыцягвае пакупнікоў да прыгарадных новабудоўляў, выступае цана. У параўнанні з Мінскам розніца вельмі істотная. Наглядны прыклад — кошт аднапакаёвай кватэры плошчай 33 квадратныя метры ў цэнтры Калодзішчаў абыдзеца каля 32 тысяч долараў, а 40-метровай у Фаніпалі — каля 34 тысяч. У той час як у Мінску цэны на аднапакаёўку стартуюць ад 45 тысяч «зялёных», у адным з комплексаў Фаніпаля, 55-метровая

Яшчэ адзін горад-спадарожнік — Смалявічы. Дзякуючы будучаму эксперыментальнаму дому, гэты раённы цэнтр цяпер на слыху. Распрацаваны праект указа, паводле якога запланавана будаўніцтва спецыяльнага жыллага дома для мінскіх чаргавікоў.

Знаходзіцца гэты населены пункт далей, чым згаданыя Калодзішчы і Фаніпаль, — прыкладна за 30 кіламетраў ад сталіцы. Паняцце «горад-спадарожнік» тут яшчэ не стала звыклым, хоць сёння — гэта індустрыяльны горад з высокай доляй прыватнага капіталу.

Цяпер у горадзе будуць па долевым метадазе два дамы. Вялікі дзевяціпавярховы дом узводзіць УКБ Смалявіцкага раёна. На сёння гэта жыллё будзе самым таннім у наваколлі. Квадратны метр яго будзе каштаваць каля 545 долараў. Аднапакаёвую кватэру (44 «квадраты») тут можна набыць за 24 тысячы долараў, а двухпакаёвую (62 «квадраты») — за 34 тысячы.

У цэнтры горада будуць амаль элітнае жыллё ў сяміпавярховым доме. Цана квадратнага метра пачынаецца з 750 долараў. Цэннік аднапакаёвай кватэры (39 квадратных метраў) стартуе з 31 тысячы долараў.

Амаль ідэальны гарадок для сталіцы

Паміж Мінскам і Заслаўем хвілін пятнаццаць язды. Гэты гарадок прынята лічыць самым акуратным і дагледжаным з усіх гарадоў-спадарожнікаў. Калі не ўлічваць бяздушныя новабудоўлі, горад сапраўды зялёны. Дарослыя дрэвы растуць як уздоўж ажыўленых вуліц, так і пасярод двароў і прыватнага сектара. Вядома, цэны тут ніжэйшыя за мінскія, аднак... У жыллёвым кааператыве «Новае Заслаўе» прапановы стартуюць ужо ад 830 долараў за квадратны метр. Яшчэ год таму было 800.

«Гэта гарадок са свежым паветрам, дзе мноства вадаёмаў і лясоў. І дзяцей не баішся адпусціць пагуляць. Гэта не голае поле, дзе можна толькі кароў пасвіць, але гэта і не Мінск. Гэта прыгарад».

Гэтыя словы, напісаныя адным з удзельнікаў інтэрнэт-форуму, можна аднесці сёння да ўсіх гарадоў-спадарожнікаў. Можна, усё ж менавіта гэта, а не цана на жыллё, вабіць людзей у іх?

Сяргей КУРКАЧ.



Закрытое акцйонерное общество «Альфа-Банк»

220013, Минск, ул. Сурганова, 43–47,
тел.: (017) 217-64-63, 217-64-59, факс (017) 200-59-29
Телекс 252190 ITIB BY, SWIFT ALFA BY 2X

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС по состоянию на 01.04.2019

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019	2018
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	49582	53468
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	386248	588556
5	Средства в банках	1104	21167	38705
6	Ценные бумаги	1105	247343	126174
7	Кредиты клиентам	1106	1529609	1441482
8	Производные финансовые активы	1107	2736	3497
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	70 786	70 989
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	11 963	9 725
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	2 788	2 463
12	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	14 956	19 106
15	ИТОГО АКТИВЫ	11	2 337 178	2 354 165
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201		
18	Средства банков	1202	188 389	214 328
19	Средства клиентов	1203	1 627 753	1 624 986
20	Ценные бумаги банка	1204	164 822	168 256
21	Производные финансовые обязательства	1205	2 357	1 540
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	38 908	44 094
24	Всего обязательств	120	2 022 229	2 053 204
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	101 369	101 369
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	29 807	26 007
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	33 591	33 621
30	Накопленная прибыль	1215	150 182	139 964
31	Всего собственный капитал	121	314 949	300 961
32	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	12	2 337 178	2 354 165

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ по состоянию на 01.04.2019

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019	2018
1	Процентные доходы	2011	47 364	35 779
2	Процентные расходы	2012	17 482	11 838
3	Чистые процентные доходы	201	29 882	23 941
4	Комиссионные доходы	2021	21 177	15 619
5	Комиссионные расходы	2022	4 002	3 629
6	Чистые комиссионные доходы	202	17 175	11 990
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	134	(7)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	12 567	9 098
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	511	70
11	Чистые отчисления в резервы	207	10 960	11 483
12	Прочие доходы	208	1 620	957
13	Операционные расходы	209	31 498	28 376
14	Прочие расходы	210	2 471	1 924
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	16 960	4 266
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	2 972	770
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	13988,00	3496

Председатель Правления  В. С. Смоляк
Главный бухгалтер  А. В. Скрипка
Дата подписания: 2 апреля 2019 г. УНП 101541947

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ОАО «КУПАЛИНКА», г. Солигорск, в 14.00 30 мая 2019 года в кабинете 517А по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. К. Заслонова, 58, проводит открытый конкурс по продаже следующего имущества:

– **здание общежития**, состоящее из двух зарегистрированных изолированных помещений:

– изолированное помещение с инвентарным номером 644/D-50243, расположенное по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Константина Заслонова, 34-1, площадь – 2565,6 кв. м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 64300000001000018 составляет 0,4011га. Данное изолированное помещение здания общежития является нежилым и предназначалось для дальнейшей реконструкции в многоквартирный жилой дом, с 01.01.2012 года были отключены коммуникации. На данном этапе помещение требует неотложной реконструкции;

– изолированное помещение с инвентарным номером 644/D-50244, расположенное по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Константина Заслонова, 34-2, площадь – 2778,5 кв. м. Данное помещение является жилым. Количество проживающих составляет 183 человека. Количество нанимателей – 61 человек по договору найма жилого помещения. Из них 52 нанимателя – работники ОАО «КУПАЛИНКА», г. Солигорск.

Местонахождение имущества: Минская область, г. Солигорск, ул. К. Заслонова, 34.

Стоимость: 2 105 420,10 белорусского рубля без НДС.

Условия продажи:

1. Реконструкция общежития.

2. После реконструкции сдача в аренду 55 однокомнатных квартир для работников ОАО «КУПАЛИНКА», г. Солигорск, проживающих в общежитии по адресу: г. Солигорск, ул. К. Заслонова, 34, сроком на 3 года с предоставлением возможности дальнейшего выкупа, а также предоставлением преимущественного права приобретения квартир после реконструкции.

Условия оплаты: 10 % от стоимости в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Оставшиеся 90 % – равными долями в течение 3 месяцев со дня заключения договора купли-продажи в размере оставшейся стоимости, определенной в долларах США по официальному курсу Национального банка, установленному на дату заключения договора купли-продажи. **Проведение конкурса назначено** на 14.00 30 мая 2019 года в кабинете 517А по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. К. Заслонова, 58.

Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе с необходимыми предложениями за три дня до начала конкурса. Договор купли-продажи имущества с победителем конкурса должен быть подписан не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола конкурса. Бланк заявки установленной формы, а также дополнительную информацию можно получить в в кабинете 517А по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. К. Заслонова, 58 (тел. 8 0174 331-781) УНП 600024633



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона

ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец

ОАО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С. М. КИРОВА», г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21

Предмет аукциона

Месторасположение: г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21

Производственная база (одним лотом) в составе: производственный корпус с АБК (30438,2 кв. м, 500/С-42862, составные части и принадлежности: площадка складирования отходов, площадка под склад готовой продукции, площадка под склад заготовок, площадка под склад металла с путями под козловой кран, площадка (4 шт.), дорожка (3 шт.), крыльцо (2 шт.), дорожка с бордюром 0.16, площадка под памятник, проезд с бордюром 0.16, цветник, ограждение (10 шт.), ворота (5 шт.), калитка), здание складов (192,6 кв. м, 500/С-46903), склад ООМик (59,4 кв. м, 500/С-53656), механический цех №12 (2658,8 кв. м, 500/С-46879, навес), тепловыпуск (722,8 кв. м, 500/С-46881), весовая (8,6 кв. м, 500/С-62782, навес), производная (9,2 кв. м, 500/С-53657), зеленые насаждения (деревья 44 шт., туи 15 шт., кустарники 209 шт.), цветники 34 кв. м, газоны и напочвенные покровы 5 202 кв. м), передаточные устройства (линия э/снабжения цеха № 12 (инв. № 20003-2), освещение наружное 220В (инв. № 2007), канализация ливневая (к главному корпусу) (инв.№ 2024), канализация производственно-фекальная (инв.№ 2023), водопровод горячее водоснабжение, главный корпус) (инв. № 2019), водопровод к новому корпусу (инв. № 2025), трубопровод сжатого воздуха внутри главного корпуса (инв. № 4311), теплотрасса до ТК-16 (инв. № 22007), теплосеть (главный корпус) (инв. № 22008), теплотрасса с дренажной насосной станцией № 30 (инв. № 22013), связь телефонная (инв. № 2008), оборудование (три лифта грузовых (инв. № 19537, 19457, 1280)). Подробный перечень см. на сайте cpo.by

Начальная цена с НДС 20 % – 19 006 272,00 бел. руб. (снижена на 15 %)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для обслуживания зданий и сооружений производственной базы на праве временного пользования пл. 5,2336 га (срок действия по 31.07.2020). Ограничения прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне

Условие аукциона: дальнейшее использование предмета аукциона должно осуществляться в соответствии с требованиями генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента РБ от 23 апреля 2003 г. № 165

«Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации», включающие дальнейшее использование земельного участка, на котором расположен предмет аукциона, под многофункциональную застройку по согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Данные условия будут включены в договор купли-продажи.

В случае продажи имущества площади предмета аукциона будут освобождены Продавцом до декабря 2020 года

Обременения: площади зданий частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона
Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	20 рабочих дней после проведения аукциона
--	---

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукционов опубликовано в газете «Звязда» 15.03.2019

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	13.05.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	10.05.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by