



Прамая лінія

Усё, што вы хацелі спытаць
аб жыллёвым заканадаўстве

Якія падводныя камяні могуць чакаць пры куплі кватэры ў растэрміноўку? Ці падлягае падаткаабкладанню падораная кватэра? Ці можна аспрэчыць дагавор дарэння? Як падзяліць асабовы рахунак? Адказы на гэтыя і іншыя пытанні можна было пачуць падчас прамой тэлефоннай лініі, якая адбылася 23 студзеня з гасцямі нашай рэдакцыі — адвакатамі спецыялізаванай юрыдычнай кансультацыі № 3 па прававым забеспячэнні здзелак з нерухомасцю Мінскай гарадской калегіі адвакатаў Святланай КАСЦЕВІЧ і Сняжанай БАХОРЫНАЙ.

Прапаноўваем вам адказы на найбольш тыповыя пытанні, якія паступалі на прамую лінію.

Ганна Алямпеева, Барысаўскі раён:

— Добры дзень! У мяне такое пытанне: мая сястра хоча падарыць мне дом. Калі я атрымаю гэты дом у падарунак, гэта будзе абкладца нейкім падаткам?

— Вы маеце на ўвазе стрыечную сястру?

— Так.

— Калі гэта стрыечная сястра, вы заплаціце падатковы падатак — 13 % ад кошту дома.

— Я ёй сказала: ты спытай спачатку ў сваіх сыноў, раптам яны будуць супраць? Каб мне потым па судах не хадзіць...

— Ваша сястра можа напісаць завяшчанне, і калі ў яе не будзе блізкіх сваякоў — дзяцей, мужа, якія з'яўляюцца непрацаздольнымі, напрыклад інвалідамі, — то вы па завяшчанні атрымаеце і так. І не трэба будзе плаціць нікага падатку. Ці яна можа прадаць вам гэты дом. Калі яна не адчувала нерухомасць за апошнія пяць гадоў, то падатак таксама выплачваць не трэба будзе.

Таццяна Лобач, Вілейка:

— Мая дачка жыве з маладым чалавекам, яны будуць афармляць шлюб. Збіраюцца купляць кватэру. Я хацела б нейкую частку грошай ёй падарыць, каб пасля куплі кватэры яна лічылася толькі маё-



Фота Аляксандра КУШЧУКА

масцю дачкі. Якім чынам гэта можна зрабіць?

— Калі ваша дачка атрымае дакументы на кватэру, не будучы ў шлюбе, то гэтая кватэра будзе лічыцца яе асабістай уласнасцю, набытай да шлюбу. Калі ж яна выйдзе замуж і толькі потым набудзе кватэру, то гэтая кватэра стане лічыцца ўжо яе сумеснай уласнасцю з мужам. Вы можаце скласці дагавор дарэння грашовых сродкаў і заверыць яго ў натарыуса. Але, нягледзячы на тое, што ваша дачка ўкладзе гэтыя грошы ў куплю кватэры, апошняя ўсё роўна будзе лічыцца сумеснай уласнас-

цю, бо была набыта ў перыяд шлюбу. Толькі ў выпадку заключэння шлюбнага дагавора паміж вашай дачкой і яе мужам дачка зможа прэтэндаваць на павелічэнне сваёй долі ў гэтай кватэры ў выпадку скасавання шлюбу. У цяперашні час іншай практыкі няма і пакуль не прадбачыцца. Як варыянт: калі вы даяце грошы на гэтую кватэру, афармляеце яе на сябе, а потым падарыце яе дачцэ.

(Працяг «Прамой лініі» чытайце ў найбліжэйшых нумарах «Звязды».)

Святлана БУСЬКО.

БЕЛАРУСЫ ўМЕЮЦЬ
ПАДТРЫМЛІВАЦЬ

Чэмпіят Еўропы па фігурным катанні ў Мінску ў самым разгары

Учора спартсмены разыгралі першы камплект узнагарод у парным катанні. Таксама ўпершыню на лёд выйшаў прадстаўнік Беларусі Якаў ЗЯНЬКО (на фота). Катанне нашага прадстаўніка не было ідэальным, пасля пракату спартсмен адзначыў, што застаўся незадаволены выступленнем.

— Вядома, я хацеў бы выступіць больш ідэальна, шчыра скажу, што незадаволены сабой. Што сказала мне трэнер? Я папрасіў, каб яна дала мне па лбе.

— На трыбунах у вас утварыўся цэлы фан-сектар...

— Так, я адчуў сябе Алінай Загітавай. (Усміхаецца.) Гэта вельмі прыемна, калі цябе так падтрымліваюць. Наогул, арганізацыя чэмпіянату ў Мінску на высокім узроўні. Перад турнірам мне першаму ўдалося пабываць на лёдзе, я зрабіў толькі адну заўвагу — занадта гарача. Арганізатары ўсё выправілі, сёння адчуваў сябе дастаткова камфортна. Заўтра спаборніцкая праграма працягнецца выступленнямі танцавальных пар і дзяўчат. Пакуль спартсмены змагаюцца за ўзнагароды, за межами пляцоўкі можна заўважыць масу зорак сучаснасці і мінулага гэтага віду спорту. Напрыклад, у гэтыя дні ў Мінск прыехала алімпійская чэмпіёнка ў танцах на лёдзе Наталля Бесцямыянава.

— Я ўпершыню знаходжуся на «Мінск-Арэне» і пакуль адчуваю толькі станоўчыя эмо-



Фота Ганны ЗАНКАВІЧ

цыі. Чэмпіят арганізаваны на найвышэйшым узроўні. У сталіцу Беларусі прыехалі наймацнейшыя фігурысты. Каб заваяваць медаль, спартсменам прыйдзецца моцна пастарацца — вельмі высокая канкурэнцыя.

Трэнер і былы спартсмен Ігар Бобрын дадаў: «Нягледзячы на тое, што на верхніх ярусах арэны ёсць свабодныя месцы, у цэлым вельмі шмат глядачоў, якія падтрымліваюць усіх удзельнікаў па-за залежнасцю ад таго, адкуль яны. Беларусь — прыгожая краіна, у нас у планах, акрамя спаборніцтваў, наведаць музейны комплекс старадаўніх рамястваў і тэхналогій «Дудуткі».

На некалькі хвілін у прэс-цэнтр зазірнуў яшчэ адзін алімпійскі чэмпіён Аляксей Ягудзін. «Не буду, як усе, казаць, што ў вас чысценька, я даволі часта бываю ў Мінску. Ведаю, колькі зрабілі арганізатары, каб атрымаць

гэты чэмпіят, яны малайцы. Размаўляў з фігурыстамі, самым галоўным для іх з'яўляецца якасць лёду, і спартсмены ім задаволены. Прыемна, што дастаткова добра тут выступаюць расійскія пары. Глобальна, думаю, на чэмпіянаце сенсацыі не будзе. Гэты чэмпіят Еўропы, спадзяюся, падштурхне развіццё фігурнага катання ў вашай краіне. Сваімі ўражаннямі ад турніру ў Беларусь падзяліўся таксама фінскі фігурыст Раман Галай. «На жаль, мне яшчэ не ўдалося разгледзець ваш горад добра, але я паспеў заўважыць, што ён вельмі прыгожы і з прыемнымі людзьмі. Што датычыцца арганізацыі самога чэмпіянату, мне ўсё падабаецца, чуў, што ваша публіка не распешчаная спаборніцтвамі па фігурным катанні, але прыняла яна мяне выдатна. Беларусы ўмеюць падтрымліваць».

Дар'я ЛАБАЖЭВІЧ.



ШТО ў СВЕЦЕ РОБІЦЦА

У Венесуэле прайшлі масавыя мітынгі

23 студзеня ў Каракасе, Валенсіі, Баркісімета, Маракаі на вуліцы выйшлі сотні тысяч чалавек, незадаволеных палітыкай улад. Прыхільнікі законнага прэзідэнта Нікаласа Мадурэ правялі марш у адказ «у абарону нацыянальнага суверэнітэту, міру і дэмакратыі». Абодва бакі прымержавалі акцыі да 61-й гадавіны звяржэння дыктатуры Перэса Хіменеса 23 студзеня 1958 года. У выніку шэсці выліліся ў беспарадкі, паліцыя выкарыстала супраць дэманстрантаў слезацечны газ, ёсць загінулыя. У сацсетках з'яўляюцца відэа з параненымі і ўдзельнікамі пратэстаў, якія грамілі будынкі.

Часовым кіраўніком дзяржавы абвясціў сябе спікер парламента Хуан Гуайдо. Ён прынёс прысягу перад сваімі прыхільнікамі і заявіў, што будзе выконваць абавязкі прэзідэнта пры падтрымцы ўзброеных сіл, каб падрыхтаваць новыя выбары. Першым прызнаў апазіцыянера як пераходнага прэзідэнта Венесуэлы прэзідэнт ЗША Дональд Трамп. Кандыдатуру Гуайдо ў якасці часовага лідара падтрымалі Аргенціна, Бразілія, Канада, Калумбія, Парагвай, Перу, Чылі і шэраг іншых краін. Аднак улады Мексікі адзначылі, што лічаць менавіта Мадурэ легітымным прэзідэнтам Венесуэлы, таксама яму выказаў салідарнасць і прэзідэнт Балівіі Эва Маралес. Законным прэзідэнтам Венесуэлы Нікаласа Мадурэ прызнала і Расія.

Сам Мадурэ заклікаў войска да вернасці, адзінства і падпарадкавання. Таксама ён вырашыў разарваць дыпламатычныя адносіны з ЗША.



Названа самая добрая краіна свету

Фінляндыя заняла першае месца ў рэйтынгу «добрых краін» — The Good Country Index. Данія апублікаваныя 23 студзеня, на іх звярнула ўвагу міністэрства замежных спраў краіны.

Разам з Фінляндыяй пяцёрку найлепшых склалі Ірландыя, Швецыя, Германія і Данія, у дзясятку найлепшых увайшлі таксама Швейцарыя, Нарвегія, Францыя, Іспанія і Канада. Усяго ў спісе 153 краіны. Беларусь у рэйтынг «добрых краін» заняла 54-е месца, падняўшыся ў параўнанні з 2017 годам на 24 пазіцыі.

У фінскім МЗС адзначылі, што за год краіна паднялася з чацвёртага месца на першае. Найлепшая пазіцыя ў яе ў катэгорыі «Дастатак і раўнапраўе» (другое месца), найгоршая ва «Усеагульным міры і бяспецы» — 51-я. Краіна займае верхнія пазіцыі па паказчыках індэкса цытавання навуковых артыкулаў, колькасці патэнтаў, свабодзе перамяшчэння і прэсы, кібербяспекі, свабодным гандлі, пытаннях бежанцаў і іншых параметрах. Кіраўнік фінскага МЗС Ціма Сойні адзначыў, што першае месца ў рэйтынг — выдатнае прызнанне заслуг краіны. Паводле яго слоў, Фінляндыя давяраюць на міжнароднай арэне.

Рэйтынг разлічваецца больш як па 30 параметрах, падзеленых на сем катэгорый і разлічаных на аснове даных міжнародных арганізацый — ад ААН да МВФ. Складальнікі рэйтынга адзначаюць, што яго ідэя простая: «вымераць, наколькі кожная краіна на планеце спрыяе агульнаму дабру чалавецтва адносна яе памеру, (...) наглядна паказаць, ці прыносіць краіна карысць чалавецтву, з'яўляецца цяжарам для планеты або чымсьці сярэднім».