



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ  
ОАО «МИНСКВОДСТРОЙ»  
220090, г. Минск, ул. Широкая, 4**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2019 года

Наименование показателя	код строки	тыс. руб.	
		на 31 декабря 2018 года	на 31 декабря 2017 года
<b>АКТИВ</b>			
1 Долгосрочные активы	190	5 192	4 712
2 Краткосрочные активы	290	14 979	11 034
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>20 171</b>	<b>15 746</b>
<b>ПАССИВ</b>			
3 Капитал и резервы	490	7 904	6 776
4 Долгосрочные обязательства	590	-	-
5 Краткосрочные обязательства	690	12 267	8 970
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>20 171</b>	<b>15 746</b>

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2018 год

Наименование показателя	код строки	тыс. руб.	
		за 2018 год	за 2017 год
Выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг	010	77 408	63 149
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020, 040, 050	(75 609)	(61 773)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 799	1 376
Прочие доходы по текущей деятельности	070	282	343
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 057)	(924)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 024	795
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(174)	128
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	850	923
Налог на прибыль	160	(315)	(239)
Чистая прибыль (убыток)	210	535	684

ИНФОРМАЦИЯ О ДИВИДЕНДАХ И АКЦИЯХ

Наименование показателя	ед. изм.	за 2018 год	за 2017 год
Количество акционеров, всего	лиц	57	55
в том числе: юридических лиц	лиц	4	4
физических лиц	лиц	53	51
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс. руб.	107,0	168,4
Дивиденды, приходящиеся к выплате на одну акцию	руб.	30,44	47,92
Обеспеченность акции имуществом общества	руб.	2 238	1 918
Среднесписочная численность работающих	чел.	493	466

Генеральный директор В.А. Михадюк  
Главный бухгалтер И.А. Кудевич  
УНП 600013209

**Извещение о проведении повторных электронных торгов**

Организатор аукциона	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703
Продавец	ООО «Стройдормашлизинг», г. Минск, ул. Кропоткина, д. 91, пом. 7, к. 5
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by
<b>Предмет электронных торгов – недвижимое имущество по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/22</b>	

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Лаборатория (здание специализированное для производства строительных материалов)	377,9 кв. м	500/С-34114

**Сведения о земельном участке:** общ. пл. 16,4942 га предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования (доля 683/20000) для эксплуатации и обслуживания административного и производственных зданий и сооружений завода.

Ограничения (обременения) прав: охранная зона водопровода, площадь 1,2273 га, 0,0800 га, 0,0696 га, 0,2046 га; Охранная зона газопровода, площадь 0,5262 га, 0,0585 га, 0,0210 га

**Начальная цена без учета НДС: 263 987,10 бел. руб.**  
**Шаг аукциона: 13 199,36 бел. руб.**

<b>Порядок ознакомления</b>	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом электронных торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00. Ответственное лицо – Буглак Екатерина Андреевна, контактный телефон +375 (29) 179-02-40
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>	15 (пятнадцать) рабочих дней после электронных торгов
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------

**Условия оплаты предмета электронных торгов**

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

**Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by**

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить Организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение, а также возместить Продавцу затраты по публикации извещений в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

**Дата, время и место проведения электронных торгов: 11.04.2019 в 12.00 (первый лот) каждый следующий лот с интервалом 20 минут, на ЭТП «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)**

**Дата и время окончания приема документов (предварительная регистрация): 09.04.2019 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)**

**Контактные телефоны** +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42.  
**E-mail: auction@cpo.by**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельных участков для обслуживания недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, тел.: (017) 200 20 89, (017) 289 11 27, (017) 222 44 69.  
Аукцион состоится **29 апреля 2019 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.  
На аукцион выставляются:

Сведения о предмете аукциона, место нахождения имущества	Имущество по ул. Автомобилистов, д. 4 в г. Минске и право заключения договора аренды земельных участков для обслуживания недвижимого имущества. В состав имущества входят: <b>недвижимое имущество:</b> – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-53167 (назначение – здание административно-хозяйственное), расположенное по ул. Автомобилистов, 4 в г. Минске; составные части и принадлежности: внутридворовая площадка, дорожка, проезд, цветник, три бордюра, три ограждения, трое ворот, калитка, газон. Общая площадь капитального строения составляет 1213,7 кв. м; год постройки – 1998; – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-1014821 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства), расположенное по ул. Автомобилистов, 4 в г. Минске; составные конструктивные элементы сооружения: канализационная насосная станция, ограждение, калитка, газон; год постройки – 1998; – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-1021896 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства), расположенное по ул. Автомобилистов, 4 (ВППГ-1 – здание) в г. Минске, протяженность – 9,3 м; год постройки – 1998; – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-1021897 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства), расположенное по ул. Автомобилистов, 4 (К6К-1-К6К-20суц.) в г. Минске, протяженность – 498 м, год постройки – 1998; <b>движимое имущество, относящееся к основным средствам:</b> – кабель, электрический котел, пожарная сигнализация и система оповещения, охранная сигнализация, охранная сигнализация и контроль доступа
Начальная цена предмета аукциона	1 219 352 рубля 65 копеек (из них: начальная цена недвижимого имущества – 1 135 820 рублей 73 копейки, начальная цена движимого имущества, относящегося к основным средствам, – 16 374 рубля 48 копеек, начальная цена права заключения договора аренды земельных участков – 67 157 рублей 44 копейки)
Продавец имущества	Республиканское унитарное предприятие «Научно-производственный центр по геологии», тел. (017) 267 25 57. Осмотр объекта на местности участниками аукциона производится с участием представителя продавца – Гуриновича Владимира Александровича, тел. (029) 755 56 36
Информация о земельных участках для обслуживания продаваемого недвижимого имущества	Земельный участок площадью 0,0034 га с кадастровым номером 500000000007006291, в том числе с ограничениями в использовании земель: 0, 0034 га – охранная зона сетей и сооружений канализации; земельный участок площадью 0,2688 га с кадастровым номером 62368780001000002. Вид вещного права на земельные участки – право аренды; срок аренды – 5 лет со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся
Условия, связанные с использованием земельных участков, а также иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	Направление возможного использования земельных участков в соответствии с градостроительным проектом детального планирования жилого района «Северный» (внесение изменений), утвержденным решением Мингорисполкома от 10 марта 2016 г. № 684 «О разработке градостроительных проектов», под коммунальную застройку. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельных участков для обслуживания недвижимого имущества несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды данных земельных участков (часть платы – в случае предоставления Мингорисполкомом рассрочки ее внесения); в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них; обеспечить пользование предоставленными земельными участками в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; вносить арендную плату в соответствии с действующим законодательством; при продлении срока аренды земельных участков до истечения срока аренды обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией продления права

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	243 800 рублей до подачи заявления на участие в аукционе вносятся на р/с BY13AKBB 3642900008700000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код АКБВВВ2Х, УНП – 100048181 комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета. Назначение платежа – <b>задаток для участия в аукционе</b>
-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

**Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений – 26 апреля 2019 г. до 16.00.**

Для участия в аукционе организатору аукциона подается заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.  
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

По заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) Минским городским исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков. Указанное заявление подается победителем аукциона (претендентом на покупку) в Минский городской исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона (далее – протокол). Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков принимается Минским городским исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков предоставляется в порядке, установленном решением Минского городского исполнительного комитета от 30.04.2009 № 1015 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) Минским городским исполнительным комитетом за право заключения договора аренды земельных участков, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельных участков. Размер возмещаемых затрат доводится до сведения участников аукциона до начала его проведения.

После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) указанных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в Минский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Минский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельных участков.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей по решению продавца по согласованию с соответствующим государственным органом.

Информация об аукционе и предмете аукциона дополнительно размещена на официальных интернет-порталах Минского городского исполнительного комитета (www.minsk.gov.by) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (www.gki.gov.by).