



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 422/С-3635 (назначение – здание специализированное для общественного питания, наименование – закусочная «Для Вас»), площадью 194,5 кв. м, расположенное по адресу: Щучинский р-н, а. г. Василишки, ул. Советская, 21А

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 425881301602000278, площадью 0,0836 га (назначение – содержание и обслуживание зданий и строений закусочной «Для Вас») по адресу: Щучинский р-н, а. г. Василишки, ул. Советская, 21А

Начальная цена продажи – 52 000 руб. (пятьдесят две тысячи рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 2600 руб. (две тысячи шестьсот рублей)

Продавец – Щучинский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231513, г. Щучин, ул. Пушкина, 26, тел. (801514) 28-1-50

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 11 апреля 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Щучин, ул. Пушкина, 26

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; физическим лицом – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь – заверенные копии учредительных документов; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляются документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 5 апреля 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoinfo.by>

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал брокер» (страховой брокер)

Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. М. Танка, дом 20, комната 105. Р/с № BY 24BLBB30110806000299001001 (BYN) в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области

Адрес банка: 220004, г. Минск, ул. Коллекторная, дом 11. Код банка в системе IBAN BLBBVY2X, УНП — 806 000 299, ОКПО — 379 300 245 000

Тел. +375 17 276-04-31; e-mail: info@mybroker.by, glavbuh@mybroker.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2018 г.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21	26
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	36	36
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	57	63
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6	6
в том числе:			
материалы	211	6	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	79	97
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	549	567
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	634	671
БАЛАНС	300	691	734
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	36	36
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4	4
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	634	677
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	674	717
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	17	17
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	11
по оплате труда	635	4	6
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	17	17
БАЛАНС	700	691	734

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь – декабрь 2018 г.

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2018 г.	За январь – декабрь 2017 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	180	572
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	180	572
Управленческие расходы	040	(273)	(302)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(93)	270
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(23)	(4)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(97)	267
Доходы по инвестиционной деятельности	100	11	145
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	112
проценты к получению	103	11	33
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(13)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(13)
Доходы по финансовой деятельности	120	214	46
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	214	46
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(171)	(32)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(171)	(32)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	54	146
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(43)	413
Налог на прибыль	160	-	(57)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(43)	356
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(43)	356
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Капитал брокер» за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

«РЕКВИЗИТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ-АУДИТОРА:
Наименование: Индивидуальный предприниматель Бакумцева Анна Владимировна.
Местонахождение: 220044, г. Минск, ул. Рябиновая, д. 66.
Сведения о государственной регистрации: индивидуальный предпринимателем за № 100933651, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выдано решением Минского горисполкома от 27 марта 2017 г.
Квалификационный аттестат аудитора № 1098 от 29 августа 2003 г., выдан Министерством финансов Республики Беларусь.

Аудиторское мнение:
«По мнению индивидуального предпринимателя – аудитора Бакумцевой Анны Владимировны, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Капитал брокер» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
Дата подписания аудиторского заключения: 12 марта 2019 г.
Адрес интернет-сайта ООО «Капитал брокер»: www.mybroker.by

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Сосновая, дер. Лужки (по генплану № 6), дер. Малое Залужье, дер. Задомля, ул. Центральная, дер. Прилепы (участок № 3) Озерико-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	30 апреля 2019 года, в 11.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озерико-Слободской сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озерико-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1499 га, № 624883010101000610, дер. Сосновая Лот № 2 – площадь 0,1053 га, № 624883008101000148, дер. Переездная Лот № 3 – площадь 0,0908 га, № 624883003801000327, дер. Дуброва, ул. Магистральная Лот № 4 – площадь 0,1499 га, № 624883001801000042, дер. Вишня Лот № 5 – площадь 0,0996 га, № 624883008201000110, дер. Прилепская Усяжка, ул. Подгорная
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 – 30 000 рублей; Лот № 4 – 10 000 рублей; Лот № 2 – 20 000 рублей; Лот № 5 – 12 000 рублей Лот № 3 – 15 000 рублей;
8	Условия аукциона	А) продажа по цене, не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики; В) без права предоставления рассрочки; Г) возместить затраты на проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» в размерах, определенных решением Смолевичского райисполкома
9	Наличие инженерной инфраструктуры	Дер. Сосновая – подъездные пути, газоснабжение; дер. Переездная – подъездные пути, газоснабжение; дер. Дуброва, ул. Магистральная – подъездные пути, электроснабжение; дер. Вишня – отсутствуют; дер. Прилепская Усяжка, ул. Подгорная – подъездные пути, электроснабжение
10	Ограничения в использовании	Лот 3 – водоохранная зона Дубровского водохранилища (площадь 0,0908 га); Лот 5 – водоохранная зона реки Усяжка (площадь 0,0996 га)
11	Условия оплаты	За безначальный расчет в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
12	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной (стартовой) цены земельного участка, р/с BY50AKBB36410000006146200000 БИК АКВВВY21612 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 621 г. Смолевичи, УНП 600046563 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
13	Порядок предварит. ознак. в натуре с зем. участками	Среда в 10.00
14	Прием документов	В рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
15	Окончательный срок приема документов	24 апреля 2019 года в 17.00
16	Контактные телефоны	8-01776- 29-395, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот 1 – 1937,16 руб., лот 2 – 1876,14 руб., лот 3 – 1680,06 руб., лот 4 – 1668,53 руб., лот 5 – 1839,93 руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе на адрес продавца необходимо предоставить:

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме;
- Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков). Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт), и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).
- Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 422/С-57317 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин «Промтовары»), площадью 181,3 кв. м, расположенное по адресу: Щучинский р-н, а. г. Василишки, ул. Советская, 22А.

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 425881301602000566, площадью 0,0330 га (назначение – для обслуживания здания магазина) по адресу: Щучинский р-н, а. г. Василишки, ул. Советская, 22А

Начальная цена продажи – 99 052,46 руб. (девятьсот девять тысяч пятьдесят два рубля сорок шесть копеек) с учетом НДС

Сумма задатка – 4952,62 руб. (четыре тысячи пятьдесят два рубля шестьдесят две копейки)

Продавец – Щучинский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231513, г. Щучин, ул. Пушкина, 26, тел. (801514) 28-1-50

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 11 апреля 2019 г. в 12.00 по адресу: Гродненская область, г. Щучин, ул. Пушкина, 26

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; физическим лицом – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь – заверенные копии учредительных документов; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем, организатору аукциона предъявляются документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 5 апреля 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoinfo.by>

Государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» сообщает, что в извещении о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Завод «ЭВИСТОР», опубликованном 20.03.2019, лот № 1 изложить в следующей редакции: «Изолированное помещение с инв. № 200/D-184031, площадью – 139,2 кв. м, назначение – производственное помещение, наименование – производственное помещение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81/20-12. Обременение – договор аренды по 31.08.2023 г. Нач. цена: 12 203,12 бел. руб. (без НДС). Задаток: 1 220,31 бел. руб. УНП 39047566