



# ЖЫЛЛЁВЫЯ СПАДЗЯВАННІ І МАГЧЫМАСЦІ 2019-га

(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

Унесеныя Пастановай Саўміна № 39 змены таксама пашыраюць пералік работ, якія можна выконваць падчас капрамонту. Дапускаецца пераўтварэнне балкона ў лоджыю, калі звычайны рамонт канструкцыі немэтазгодны, або ўстаноўка сістэмы дыстанцыйнага з'ёму паказчыкаў з прыбораў індывідуальнага ўліку вады, газу і цяпла. Пры гэтым можна рамантаваць ці абсталёўваць сістэмы дымавыдалення і рэцыркуляцыі ўнутрыдамавой сістэмы гарачага водазабеспячэння.

Дзякуючы новаўвядзенням да капрамонту могуць далучацца таксама таварыствы ўласнікаў і забудовшчыкі. Праўда, пры ўмове, што яны ўносілі сродкі на капрамонт на рахунок мясцовай улады або ўносяць гэтую плату. Яе павялічваюць лічбава па формуле, якая ўтрымліваецца ў праекце, заўважае прадстаўнік міністэрства:

— Прадстаўленая формула ўлічвае перыяды часу для разліку платы па жылых і нежылых памяшканнях. А таксама канкрэтызе спіс работ, якія выконваюцца пры капітальным рамонце за кошт бюджэту.

Дарэчы, цяпер яшчэ да праектавання задання на капрамонт заказчык павінен на агульным сходзе паведаміць жыхарам пра вынікі агляду іх дома і работы, якія маюць на ім адбыцца. Вынікі сходу фіксуюцца ў пракаале, які і стане падставой для стварэння праекта капрамонту і дадатковых рамонтных работ.

— Жыхарам павінны паведаміць пра неабходнасць устаноўкі ў кватэрах прыбораў індывідуальнага ўліку расходу вады, газу, цяпла і электраэнергіі. Прапанаваць грамадзянам фінанса-

ваць работы па ўзмацненні і ўцяпленні фасада, а таксама паведаміць пра іншыя мерапрыемствы, якія павялічаюць энергаэфектыўнасць дома, — заўважаў Андрэй Рамашка. — Усё гэта дазволіць улічыць пажаданні людзей і павысіць камфорт іх пражывання. А каб папярэдзіць беспадстаўнае расходаванне бюджэтных сродкаў, у тэхнічныя ўмовы на капрамонт жылля нельга ўключыць замену і рамонт сетак і збудаванняў, якія знаходзяцца ва ўласнасці ці кіраванні іншых арганізацый.

## Энергетычная незалежнасць

Забяспечыць беларусаў якаснай пітной вадой на 95,6 % плануюць сёлета, выконваючы дзяржпраграму «Камфортнае жыллё і спрыяльнае асяроддзе» на 2016—2020 гады. А да 2025 года дастаўку вады з належнымі ўласцівасцямі збіраюцца наладзіць па ўсёй краіне.

Для паляпшэння якасці вады ў найбліжэйшыя два гады ў кожнай вобласці трэба будаваць не менш як 40 станцый абезжалежвання за год. Сёлета краіна атрымае 258 такіх аб'ектаў. Фінансаваць мерапрыемствы плануецца пароўну з мясцовых і рэспубліканскага бюджэтаў.

Якасная пітная вада і эфектыўная ачыстка сцэкавых водаў — адна з прыярытэтных задач, кажуць у міністэрстве.

— Летась у 14 населеных пунктах вяліся работы па закальцоўцы і будаўніцтве сетак водазабеспячэння. Уведзена ў эксплуатацыю 41 станцыя абезжалежвання, — расказала **Марына ТОЎСЦІК, начальнік упраўлення камунальнай гаспадаркі і энергетыкі Міні-**

**тэрства ЖКГ.** — У выніку каля 60 тысяч чалавек у гарадах і гарадскіх пасёлках і 110 тысяч сялян забяспечаны якаснай пітной вадой.

У міністэрстве адзначылі, што для работы кацельных, як і раней, прыярытэтным застаецца выкарыстанне мясцовых відаў паліва (МВП). Шэсць эксперыментальных праектаў па мадэрнізацыі кацельных агульнай магутнасцю 4,87 МВт, якія праходзілі цягам 2017—2018 гадоў, сталіся эканамічна немэтазгоднымі.

— Выбар энергакрыніц у гэтых праектах абумоўліваўся неабходнасцю рэканструкцыі кацельных у сувязі са зносам абсталявання і высокім сабекоштам выпрацоўкаемай цеплаэнергіі. Апошняе, дарэчы, тлумачылася яшчэ высокімі расходамі на зарплату персаналу і невялікім аб'ёмам водпуску цеплаэнергіі на кацельных, дзе як паліва выкарыстоўваліся дровы, — растлумачыў **Андрэй САДОЎСКІ, кансультант энергетыкі Міністэрства ЖКГ.** — У выніку сабекошт цеплаэнергіі на эксперыментальных аб'ектах знізіўся да 150 рублёў за адну гікакалорыю, аднак і гэта на 30 % перавышала яе сярэдні сабекошт у сістэме ЖКГ.

Разам з тым за два гады рэалізацыі дзяржпраграмы «Энергазберажэнне» ўведзена ў эксплуатацыю 245,4 МВт магутнасцяў на мясцовым паліве. Цяпер у камунальна-жыллёвай сістэме 41 % кацельна-пачнога апалу складае МВП. А да 2020-га плануецца стварыць яшчэ 66 падобных аб'ектаў магутнасцю 368,5 МВт. Мясцовыя віды паліва, дарэчы, менш за ўсё выкарыстоўваюць у Брэсцкай і Мінскай абласцях, а больш за ўсё кацельных на МВП — у Віцебскай.

— Павелічэнне выкарыстання МВП — не толькі энергетычная незалежнасць ад імпартаемых энергарэсурсаў, але і адзін са шляхоў да зніжэння сабекошту цеплаэнергіі. Яе фактычны сабекошт на паліўных шчэпках — 90,2 руб./Гкал, на торфе — 79,7 руб./Гкал, на газе — 99,8 руб./Гкал, — паведаміў Андрэй Садоўскі. — Сумесна з Мінэнерга будаўніцтва кацельных на торфе дазваляе ўводзіць у эксплуатацыю сучасныя энергаэфектыўныя цеплакрыніцы, захоўваць рабочыя месцы і загрузаць вытворчыя магутнасці торфабрыкетных заводаў мінімум на 20 гадоў.

У 2016 — 2018 гадах у сістэме ЖКГ запрацавала пяць кацельных магутнасцю 22,5 МВт на торфе, а ў найбліжэйшы час падобныя аб'екты з'явяцца ў Стоўбцах, Браславе, Крупках, Слуцку, Мар'інай Горцы.

## Падтрымка ўразлівых катэгорый

На падставе Указа Прэзідэнта № 225 пашырыўся пералік тых, хто можа атрымліваць безнаўныя жыллёвыя субсідыі для аплаты камунальных паслуг па выяўляльным прыцыпе (калі дзяржава сама налічвае субсідыі, і чалавеку не трэба даказваць недахоп у яго грошай). Акрамя пенсіянераў і інвалідаў цяпер на гэта маюць права тыя, хто даглядае дзіця і інваліда да 18 гадоў і атрымліваюць адпаведныя дапамогі. Тое ж самае датычыцца грамадзян, якія атрымліваюць дапамогі па доглядзе за інвалідамі I групы ці асобай пасля 80 гадоў.

Такім чынам у краіне амаль удвая павялічылася колькасць сем'яў, якім выдзелілі безнаўныя жыллёвыя субсідыі на аплату камунальных паслуг. Яшчэ ў 2017-м іх было 14,95 ты-



Фота Андрэя САДОЎСКАГА.

сячы, а ўжо ў 2018-м — 30,8 тысячы. Адпаведна вырасла і фінансаванне дзяржавай такіх грамадзян: з 744,3 тысячы рублёў у 2017-м да 1148,6 тысячы — летась.

— Безнаўныя жыллёвыя субсідыі даюцца найбольш уразлівым катэгорыям грамадзян. Прычым па выяўляльным прыцыпе іх атрымліваюць 96 % сем'яў, — адзначыла **Жанна ПАПУЧЭВА, начальнік аддзела ўпраўлення эканомікі Міністэрства ЖКГ.** — Пры гэтым, нягледзячы на тое што агульная сума субсідый вырасла, яе павялічылі на асобную хатнюю гаспадарку зменшыўся.

Субсідыі выдзяляюцца тым, хто аддае за «камуналку» 20 % даходу сям'і ў горадзе і 15 % — на сяле.

— Толькі 4 % грамадзян звяртаюцца па субсідыі са-

мі. І гэта сведчыць, з аднаго боку, пра папулярнасць і давер людзей да гэтай магчымасці. А з другога, пра тое, што клопатам ахоплены амаль усе, хто мае патрэбу, — заўважаюць у міністэрстве.

Заканадаўчае ўдасканальванне сістэмы ЖКГ, зніжэнне сабекошту камунальных паслуг, пошук шляхоў энергаэфектыўнасці, індэксацыя тарафаў, як і раней, закрываюць сёлета жыллёвую гаспадарку краіны.

У міністэрстве паведамілі таксама, што адным з важных кірункаў стане павышэнне якасці паслуг і контроль за іх выкананнем. У тым ліку і праз удасканальванне супрацоўніцтва адзінай службы 115 на месцах з тэрытарыяльнымі органамі ўлады і заказчыкамі камунальных паслуг.

**Ірына СІДАРОК.**

## 25 марта 2019 года в 13.00 состоится очередное общее собрание акционеров открытого акционерного общества «Житковичилес»

Повестка дня:

1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год и основные направления деятельности Общества в 2019 году.
2. Отчет наблюдательного совета Общества.
3. Утверждение годового бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках Общества за 2018 год.
4. О выплате дивидендов и утверждение распределения прибыли Общества за 2018 год.
5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2019 году и первом квартале 2020 года.
6. О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.
7. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.

Решение о проведении общего собрания, а также о назначении даты формирования реестра акционеров, имеющих право на участие в собрании, по состоянию на 1 марта 2019 года принято на заседании Наблюдательного совета ОАО «Житковичилес», протокол № 33 от 13.02.2018 года.

Местонахождение ОАО «Житковичилес»: г. Житковичи, ул. К. Маркса, 80.

Место проведения собрания: г. Житковичи, ул. К. Маркса, 80.

Время регистрации и день проведения собрания с 12.30 до 12.50.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера — доверенность).

С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни с 18.03.2019 (с 14.00 до 16.00) и в день проведения собрания с 10.00 до 12.00 по месту нахождения Общества.

УНП 400049968

## ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – ВЕЛИКОЛУКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Месторасположение земельного участка, адрес, кадастровый номер участка	Характеристика инженерных коммуникаций	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Площадь земельного участка, га	Назначение участка	Начальная цена объекта (BYN)	Сумма задатка (BYN)	Расходы по формированию и регистрации земельного участка и проведению аукциона (BYN)
1	Брестская обл., Барановичский р-н, Великолуцкий сельисполком, д. Яново, 2-й пер. Пригородный, 10, кадастровый номер 120480405601000097	Участок свободен от застройки	газопровод, линия электропередачи, водопровод, дорога грунтовая	0,1493	Для обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6138,10	613,81	1426,41 кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ и другие расходы по проведению аукциона
2	Брестская обл., Барановичский р-н, Великолуцкий сельисполком, агр. Русино, ул. Садовая, 10, кадастровый номер 120480405101000525	Участок свободен от застройки	газопровод, линия электропередачи, водопровод, дорога грунтовая	0,2500	Для обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	4186,00	418,60	1766,71 кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ и другие расходы по проведению аукциона

1. Дата, время и место проведения аукциона: 28 марта 2019 года, в 14.30 в здании Великолуцкого сельисполкома по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский р-н, Великолуцкий сельисполком, агрогородок Русино, ул. Школьная, 25.

2. Продажа земельных участков производится гражданам Республики Беларусь.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10 %.

4. Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:

- заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка (10 % от начальной цены);
- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица;
- доверенность, удостоверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физического лица.

При подаче документов на участие в аукционе гражданином, представителем граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

5. Сумма задатка перечисляется до 25 марта 2019 г. включительно до 14.30 на расчетный счет ВУ 91 АКВВ 3641 0022 7005 9130 0000 BYN, код платежа – 4901, фил. 802 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ21802, УНП 200046979.

Адрес банка: Брестская область, г. Барановичи, бульвар Штоккерау, 8а.

Получатель: Великолуцкий сельский исполнительный комитет, 225350, Брестская область, Барановичский район, агр. Русино, ул. Школьная, 25.

6. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников аукциона. Торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже земельного участка, а участника аукциона — победителем аукциона в отношении соответствующего земельного участка. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложенных иных участников аукциона объявляет о продаже земельного участка, а участника аукциона — победителем аукциона по соответствующему земельному участку. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложенных иных участников аукциона объявляет о продаже земельного участка, а участника аукцион-

на — победителем аукциона по соответствующему земельному участку. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего земельного участка признается нерезультативным.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, продавец аукциона продает его участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задаток в размере, установленном для каждого земельного участка.

7. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность предварительного ознакомиться с объектом продажи: каждый четверг недели после опубликования настоящего извещения в СМИ по предварительной записи в комиссии по тел. (8-0163) 620879; 620878.

8. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона в установленный срок от внесения платы за предмет аукциона, выполнения условий, предусмотренных в протоколе аукциона и решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, внесенный им задаток и затраты на организацию и проведение аукциона возврату не подлежат.

9. Продажа земельных участков производится без изменения их целевого назначения.

10. Заявления на участие в аукционе принимаются после размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 27 февраля 2019 года в комиссии с 8.00 до 13.00 и с 14 до 17.00. (каб. № 3 сельисполкома). Последний день приема документов — 25 марта 2019 года до 14.30. Заключительная регистрация участников аукциона — 28 марта 2019 г. с 14.10 до 14.25. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

11. Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения по каждому объекту (лоту), выставленному на аукцион, доводится до сведения участников до начала проведения аукциона по каждому объекту (лоту), выставленному на аукцион; осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию права собственности на земельный участок, получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; занять (освоить) земельный участок не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права собственности на него.

12. Победителю аукциона необходимо будет произвести возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной инфраструктуры к земельному участку, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, транспортная инфраструктура, путем единовременного перечисления средств в доход бюджета в течение срока строительства дома, одобренного в проектной документации с учетом индексации