



ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Лот 2:
– капитальное строение, инв. № 420/С-58980 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж), площадью 35,8 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Ходоровский с/с, а. г. Голдово, ул. Советская, 6/1;
– капитальное строение, инв. № 420/С-58981 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексного приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 56,8 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Ходоровский с/с, а. г. Голдово, ул. Советская, 6.
Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423686501873000128 (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0671 га, расположенном по адресу: Лидский р-н, Ходоровский с/с, а. г. Голдово, ул. Советская, 6. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, код – 4,3, площадью 0,0671 га.
Обременения со стороны 3 лиц: в виде аренды сроком до 11.10.2018 г.
Начальная цена продажи – 2 580 руб. (две тысячи пятьсот восемьдесят рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 258 руб. (двести пятьдесят восемь рублей)

Лот 3: капитальное строение, инв. № 420/С-58978 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения), площадью 58,8 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово, 2, ул. Клары Комаровой, 11.
Лот № 3 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423685402526000201 (назначение – для обслуживания здания комплексно-приемного пункта по обслуживанию сельского населения (для размещения объектов бытового обслуживания населения)), площадью 0,0336 га, расположенном по адресу: Лидский р-н, Третьяковский с/с, д. Докудово, 2, ул. Клары Комаровой, 11. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код – 4,1, площадью 0,0336 га.
Обременения со стороны третьих лиц: в виде аренды сроком до 30.06.2018 г.
Начальная цена продажи – 1 320 руб. (одна тысяча триста двадцать рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 132 руб. (сто тридцать два рубля)

Лот 4: капитальное строение, инв. № 420/С-58982 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – здание школы), площадью 125,0 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Песковский с/с, а. г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31.
Лот № 4 расположен на земельных участках:
– кадастровый номер 423684603648000018 (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,2376 га, расположенный по адресу: Лидский р-н, Песковский с/с, а. г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0226 га; земли, находящиеся в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,2376 га;
– кадастровый номер 423684603648000019 (назначение – для обслуживания здания школы), площадью 0,0656 га, расположенный по адресу: Лидский р-н, Песковский с/с, а. г. Песковцы, ул. Октябрьская, 31. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,0656 га
Начальная цена продажи – 5 604 руб. (пять тысяч шестьсот четыре рубля) с учетом НДС. Сумма задатка – 560 руб. (пятьсот шестьдесят рублей)
Продавец – ОАО «Лидский комбинат бытовых услуг», 231300, г. Лида, ул. Советская, 23а, тел. 8-0154-60-84-01
Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия аукциона – без условий. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
Условия расчетов:
– обязанность по государственной регистрации сделки и перехода прав возлагается на Покупателя, который представляет и оформляет все необходимые документы по государственной регистрации данной сделки и перехода права на объект недвижимости в порядке, установленном законодательством, включая право подачи и подписания заявления на государственную регистрацию от своего имени, а также несет все расходы, связанные с выполнением данного обязательства;
– возмещение Победителем аукциона затрат Продавца на проведение независимой оценки объектов, проданных через аукцион в размере 299,52;
– возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта
Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBV30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 17 августа 2018 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; физическим лицом – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; юридическим лицом и ИП – президентом Республики Беларусь – заверенные копии учредительных документов; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе представителем организатора аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.
В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 16.06.2018 г.
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).
Последний день приема заявлений – 13 августа 2018 г. до 15.00
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoino.by/>

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
ЗАВЕРЕНО
19 июля 2018
Красинский А. Д.

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).
Наименование:
на белорусском языке:
полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВильнюсБуд»;
сокращенное: СТАА «ВильнюсБуд»;
на русском языке:
полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»;
сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.
Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.
Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающих банков.
Средства при размещении жилищных облигаций девятнадцатого выпуска (далее – Облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:
получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;
УНП: 191434087;
расчетный счет:
BY36TECN30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК TECNBV22;
BY40OLMP30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК OLMPBY2X;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации девятнадцатого выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от _____.20 № _____.

5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.
Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специальной разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности Эмитента.
Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.
Решение о девятнадцатом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Общим собранием участников Эмитента 21 июня 2018 года (протокол от 21 июня 2018 года).

8. Вид, форма и номер выпуска Облигаций.

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Номер выпуска Облигаций	Девятнадцатый

9. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигации.
Объем выпуска Облигаций составляет 310176 белорусских рублей. Количество Облигаций: 432 штуки.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 718 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III очередь – жилой дом № 7 по генплану) жилым доме № 7 по генплану (далее – жилое помещение).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 432 квадратных метра.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.
Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 19 июля 2018 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3417.

11. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.
Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.
Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.

13. Способ размещения Облигаций.
Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) Облигаций.

До момента приобретения Облигаций (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе обращения Облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

14. Срок размещения Облигаций.
Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций: 10 июля 2018 года.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций: 25 февраля 2019 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.

15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения Облигаций.
Размещение Облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 10 июля 2018 года по 28 февраля 2019 года включительно и составляет 233 календарных дня.

17. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата начала погашения Облигаций: 28 февраля 2019 года.

19. Дата формирования реестра владельцев Облигаций с целью погашения Облигаций.
Правом на получение денежных средств или жилого помещения при погашении Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28 февраля 2019 года.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.
С более подробной информацией об объекте строительства, указанном в пункте 11 настоящего документа, и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60. Ознакомившееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.

Директор СООО «ВильнюсСтрой» Н. М. Якоцкевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой» Т. С. Журавская

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков и продажи в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

Организатор аукциона: Холопеницкий сельский исполнительный комитет, 222024, г. п. Холопеничи, ул. Карла Маркса, д. 5, Крупского района, Минской области

№ лота	Местоположение земельного участка, его номер и кадастровый номер	Площадь (га)	Наличие инженерных сетей	Вещное право, срок аренды земельного участка	Условия и ограничения	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)	Сумма залога (бел. руб.)	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1	д. Клишино, ул. Селявская, участок № 6, кадастровый номер 623086307401000063	0,1444		50 лет	Водоохранная зона водного объекта (озеро Селява)	750,88	75,09	857,32 + затраты за размещение сведений в СМИ
2	д. Мелешковичи, ул. Набережная, участок № 2, кадастровый номер 623086308301000089	0,1500	Строительство электро- и водоснабжения за счет застройщика, дорога в гравином исполнении	Частная собственность	Водоохранная зона и прибрежная полоса водного объекта (озеро Лукомльское)	1 080,00	108,00	1032,34 + затраты за размещение сведений в СМИ
3	д. Мелешковичи, ул. Набережная, участок № 3, кадастровый номер 623086308301000090	0,1500				1 080,00	108,00	980,97 + затраты за размещение сведений в СМИ

Аукцион состоится 29 августа 2018 г. (среда) в 15.00 по адресу: г. п. Холопеничи, ул. Карла Маркса, д. 5, 2-й этаж, зал заседаний. **Заявления на участие в аукционе принимаются до 24 августа 2018 г. (включительно) по адресу:** г. п. Холопеничи, ул. Карла Маркса, д. 5, Холопеницкий сельисполком, кабинет № 6, с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Для участия в аукционе необходимо предоставить копию паспорта гражданина и копию платежного документа, подтверждающего уплату залога, на расчетный счет BY12 АКВВ 3604 6181 1100 4620 0000, БИК (BIS) АК-ВВВY21612 в филиале № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», код платежа

для лота № 1 – 4002, для лота № 2, 3 – 4901. УНП 600176988, получатель платежа: Холопеницкий сельский исполнительный комитет.

Возмещение расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона, и расходов по подготовке документации, необходимой для его проведения, производится победителем аукциона. Оплата по результатам аукциона должна быть произведена в десятидневный срок со дня подписания протокола.

Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденном постановлением Совета Министров РБ от 26 марта 2008 № 462. Контактные телефоны: (8 01796) 23-2-45, 53-2-28.