



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 420/С-2362 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада-арочника), общей площадью 995,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Толстого, 14К и зеленые насаждения (деревья – 15 шт., кустарник – 90 п. м)

Земельный участок, на котором расположен объект: кадастровый № 423650100005001089, площадью 0,6143 га (назначение – земельный участок для обслуживания арочного склада), находится по адресу: г. Лида, ул. Толстого, 14К. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, код – 5.5, площадью 0,0620

Начальная цена продажи – 112 230,68 руб. (сто двадцать тысяч двести тридцать рублей шестидесять восемь копеек) с учетом НДС. Сумма задатка – 5 612 руб. (пять тысяч шестьсот двенадцать рублей)

Продавец – ОАО «Лидский завод электроизделий», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 4, 8-0154-12-47

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия аукциона – возмещение победителем аукциона затрат Продавца по организации и проведению аукциона, в том числе по уплате вознаграждения Организатору торгов в размере 4 % от конечной цены продажи объекта. Условия оплаты – 100 % предоплата в течение 5 банковских дней с даты подписания договора купли-продажи объекта. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLVBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 13 августа 2018 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в назначенный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; физическим лицом – паспорт (документ его заменяющий) и его копия; юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь – заверенные копии учредительных документов; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем, организатору аукциона предъявляется документ подтверждающий полномочия представителя и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 28.04.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 7 августа 2018 г. до 15.00

Телефон для справок 45-05-38 – Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости и оценки».
Дополнительная информация: <http://grodnoino.by>

РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 29.08.2018 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-30369, общей площадью – 881,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская область, г. Пинск, ул. Пучкова, 14А. Назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад-модуль. Год постройки – 1986-й. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 144500000023001338 площадью 0,1864 га. Начальная цена продажи – 198 000,00 рублей, задаток – 19 800,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-31824, общей площадью – 196,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/27. Назначение – здание неустановленного назначения, наименование – грузопроходная. Год постройки – 1993-й. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 50000000006004362 площадью 16,4942 га. Начальная цена продажи – 226 800,00 рублей, задаток – 22 680,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 720/С-13292, общей площадью – 63,0 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская область, Горецкий район, г. Горки, ул. Мира, 61А. Назначение – здание специализированное для металлургического производства и металлообработки, наименование – кузница. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 722050100001006922 площадью 0,1370 га. Начальная цена продажи – 8 469,00 рублей, задаток – 846,90 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 720/С-15826, общей площадью – 202,1 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская область, Горецкий район, г. Горки, ул. Мира, 61М. Назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – производственно-складское помещение. Год постройки – 1976. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 722050100001006922 площадью 0,1370 га. Начальная цена продажи – 42 030,00 рублей, задаток – 4 203,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 5. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-27125, общей площадью – 81,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Слуцк, ул. Ленина, 292. Назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание контрольно-пропускного пункта. Год постройки – 1976-й. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 642500000001000678 площадью 4,5076 га. Начальная цена продажи – 38 448,00 рублей, задаток – 3 844,800 рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-27123, общей площадью – 32,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Слуцк, ул. Ленина, 292. Назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание мойки. Год постройки – 1976-й. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 642500000001000678 площадью 4,5076 га. Начальная цена продажи – 5 076,00 рублей, задаток – 507,60 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-11261, общей площадью – 26,8 кв. м, расположенное по адресу: Витебская область, Лепельский район, Каменный с/с, д. Бор, ул. Озерная, 33. Составные части и принадлежности: жилой дом с мансардой, холодной пристройкой, тремя сараями, уборной. Год постройки – 2007-й. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 222781701601000078 площадью 0,1755 га. Начальная цена продажи – 7 560,00 рублей, задаток – 756,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-2557, общей площадью – 268,1 кв. м, расположенное по адресу: Брестская область, г. Пинск, ул. Черняховского, 1. Назначение – здание специализированное внутреннего водного транспорта, наименование – здание гребных винтов. Год постройки – 1989-й. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 144500000019000168 площадью 6,3710 га. Начальная цена продажи – 93 600,00 рублей, задаток – 9 360,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) – Претендент на покупку, не позднее 3 рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РБ

Аукцион состоится 29.08.2018 в 14.00 по адресу:
г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал

Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002 г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом 29 августа 2018 года.

Заявление на участие и необходимые документы принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14А, Управление по реализации недвижимости в рабочие дни: пн.–чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений 24.08.2018 в 14.00.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента в любое время до объявления его проданным

**Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01;
+375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом № 11 по генплану».

Сведения о застройщике.

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4-107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв – с 13.00 до 13.45. График приема граждан по вопросам долевого строительства отделом ЖСПК, долевого строительства и аренды – понедельник с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома № 4, 6 по ул. С. Есенина; жилой дом № 14а по ул. Короля; жилые дома № 12, 16, 22 по ул. Чюрлениса; жилые дома № 3, 5, 7, 9 по ул. Я. Брыля; жилой дом № 12 по ул. Михаловской, жилой дом № 34 по ул. Алибегова.

Цель проекта – строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом № 11 по генплану».

Начало строительства объекта – апрель 2018.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2019-го.

Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 10.02.2017 № 895-15/16.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка составлено 31.03.2017 № 500/729-17/16.

Извещение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску о регистрации объекта – от 19.04.2018 № 2-203Ж-012/18.

Генеральный подрядчик – ОАО «Минский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда № 1-2018 от 20.08.2018).

Жилой дом запроектирован 16-этажным, односекционным в конструкции серии ОКПМ крупноблочных жилых домов, с техническим подпольем, теплым чердаком. На 1-м этаже предусмотрено строенное помещение для работы товарищества собственников. Всего квартир – 126, в том числе: 1-комнатных – 63, 2-комнатных – 31, 3-комнатных – 31, четырехкомнатных – 1. Общая площадь квартир – 7 997,75 кв. м.

Отделка наружных стен – фасадные краски, покрытие защитно-декоративным полимерным составом. Окна, балконные дверные блоки, остекление лоджий – ПВХ-профиль. Наружные входные двери в подъезд – металлические. Предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг, мусоропровод, поквартирный учет холодной и горячей воды, электроэнергия и тепла, устройство внутриквартирного пожаротушения. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений типовых потребительских качеств.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.

Согласно решению Мингорисполкома от 06.04.2017 № 1172 строительство 40 % общей площади жилых помещений осуществить для работников Белорусского государственного университета, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, 40 % – для работников РУП «Научно-практический центр НАН Беларуси по механизации сельского хозяйства», состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы и 20 % – для работников Национального статистического комитета Республики Беларусь, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 126 (сто двадцать шесть) квартир, в том числе:

– 63 (шестьдесят три) 1-комнатные общей площадью от 68,97 до 49,35 кв. м;

– 31 (тридцать одна) 2-комнатная общей площадью от 64,48 до 64,70 кв. м;

– 31 (тридцать одна) 3-комнатная общей площадью от 89,69 до 89,97 кв. м;

– 1 (одна) 4-комнатная общей площадью 113,27 кв. м.

Стоимость 1 кв. м общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом прогнозных индексов для нормативной площади – 1 229,64 белорусских рубля.

Стоимость 1 кв. м общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом прогнозных индексов для сверхнормативной площади – 1 637,64 белорусских рубля.

Условия оплаты – ежемесячно на основании представленных застройщиком справок о стоимости выполненных работ, затратах застройщика и размере очередного взноса для оплаты стоимости строительства жилого помещения.

Для заключения договоров необходимы:

– паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;

– направление с места работы на доленое строительство с указанием основания постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

– справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 08.08.2018, понедельник с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению ОАО «Солигорская птицефабрика» (продавец), проводит открытый аукцион по продаже **торгового павильона «Павлин-3» с инвентарным номером № 644/С-50268 общей площадью 63,5 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 625050100001001970 площадью 0,0127 га по адресу: г. Солигорск, проезд Парковый, район овощного магазина. На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах связи и радиодифракции пл. 0,0023 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи пл. 0,0010 га.**

Условия продажи:

– поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели).

Начальная цена с НДС (20 %) – 76 711,68 руб. (задаток 10 % от начальной цены – 7 671,00 руб. бел. руб.). Стоимость снижена на 20 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330 УНП в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 25.04.2018. Аукцион состоится 15.08.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.08.2018 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

Дещенский сельский исполнительный комитет Узденского района Минской области 30 августа 2018 года по адресу аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет председателя (2-й этаж, кабинет № 1) в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Расходы по подготовке, руб.	Примечание
№ 1	Дещенский сельисполком	д. Городище, ул. Центральная, уч. 10А	0,1500	625680203401000040	9000,00	1364,61 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению
№ 2	Дещенский сельисполком	д. Володьки, 1-й проезд Строителей, уч. 2	0,1482	625680202201000195	10 000,00	0 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
№ 3	Дещенский сельисполком	д. Володьки, ул. Окружная, уч. 37	0,1057	625680202201000298	8000,00	1139,23 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
№ 4	Дещенский сельисполком	д. Рябиновка, ул. Рябиновая, уч. 41	0,1500	625680211801000081	8000,00	1179,28 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
№ 5	Дещенский сельисполком	д. Рябиновка, ул. Рябиновая, уч. 43	0,1500	625680211801000079	8000,00	1179,28 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
№ 6	Дещенский сельисполком	д. Слободка, ул. Залесная, д. 2А	0,2498	625683403101000038	6000,00	0 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к электроснабжению
№ 7	Дещенский сельисполком	д. Яченка ул. Центральная, уч. 96А	0,1050	625680215801000166	5500,00	1223,77 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет № BY47AKBV36410625001146000000 Дещенского сельского исполнительного комитета в ЦБУ № 625 филиала № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО АКВВY21500, УНП 600537220, код платежа – 04901.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет управляющего делами (2-й этаж), с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по 24 августа 2018 года включительно.

Участники аукциона должны представить следующие документы: заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков; заверенный банком документ об оплате задатка;

копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта); представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность.

Заключительная регистрация – с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Аукцион состоит по каждому лоту при наличии не менее двух участников. Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем самостоятельного выезда к месту нахождения этих участков.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by либо по телефонам: (801718) 35111, 35135, 35149.