

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков Организатор аукциона – Мостовский районный исполнительный комитет

Аукцион состоится в 11.00 2 апреля 2019 г. в г. Мосты, пл. Ленина, 3. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 217, с 8.00 до 17.00.  
Последний день приема заявлений – 27 марта 2019 г. до 17.00. Телефон для справок 6-44-60 – управление землеустройства Мостовского райисполкома

Номер лота	1	2
Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Мосты, пр. Юности (по генплану застройкой – блок 3, секция 4) 424050100005000254	д. Большие Степанишки, ул. Лесопарковая 424084300601000589
Целевое назначение земельного участка	Для обслуживания временного торгового павильона	Для установки и обслуживания торгового павильона
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	1-16-03 размещение объектов розничной торговли	1-16-03 размещение объектов розничной торговли
Право на земельный участок	Аренда, сроком на 5 лет	Аренда, сроком на 50 лет
Площадь, га	0,0047	0,2194
Форма участка	четырёхугольная	четырёхугольная
Инженерная инфраструктура	Имеется возможность подключения к сетям электро-, водоснабжения, и канализации	Имеется возможность подключения к сетям электро-, газо-, водоснабжения
Наличие ограничений в использовании земельного участка	0,0004 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (код 5.2); 0,0047 га – санитарно-защитная полоса водоводов (код 5.5)	0,2194 га – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7); 0,0170 га – охранный зона линий связи и радиосвязи (код 5.1); 0,0250 га – санитарно-защитная полоса водоводов (код 5.5); 0,0110 га – охранный зона объектов газораспределительной системы (код 5.7)
Начальная цена продажи земельного участка	98 рублей 52 копейки	2483 рубля 74 копейки
Задаток	10 рублей	250 рублей
Стоимость подготовки документации по аукциону	1494 рубля 36 копеек + затраты на публикацию	1568 рублей 86 копеек + затраты на публикацию

Задаток вносится на расчетный счет Мостовского райисполкома № ВУ79ВАРВ3642520000140000000 в расчетном кассовом центре № 10 в г. Мосты филиала ОАО «Белагропромбанк», ГОУ г. Мосты, ул. Ленина, 21, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 500047193, ОКПО 04064103.  
К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица (лично либо через своих представителей или уполномоченных должностных лиц), подавшие в комиссию по организации и проведению аукционов в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов, внесенные в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  
Для участия в аукционе подается заявление со следующими документами:  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;  
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;  
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копия устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  
Условия проведения аукциона: аукцион проводится при наличии не менее двух участников.  
Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, изъявивший желание на приобретение лота по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, обязан:  
в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды и возместить затраты на организацию и проведение аукциона (по факту);  
обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды земельного участка в Мостовское бюро Волковысского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;  
получить в установленном порядке разрешительную документацию на установку торгового павильона;  
приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев со дня государственной регистрации права на земельный участок;  
обеспечить выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя

### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов в аг. Будагово, дер. Осово, дер. Глинице, дер. Жажелка, дер. Белая Лужа и дер. Приборье Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области

№	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	<b>29 марта 2019 года, в 10.00, г. Жодино, пер. Молодежный, 3, Жодинский сельисполком, кабинет №1</b>
3	Продавец и его адрес	Жодинский сельский исполнительный комитет, г. Жодино, пер. Молодежный, 3
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	<b>Лот № 1 – земельный участок площадью 0,1279 га с кадастровым номером 624881703101000422 по ул. Полевой в аг. Будагово. Лот № 2 – земельный участок площадью 0,0884 га с кадастровым номером 624881710301000043 по ул. Профсоюзной в дер. Осово. Лот № 3 – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881704101000059 в дер. Глинице. Лот № 4 – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881705601000157 в дер. Жажелка. Лот № 5 – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881701601000132 в дер. Белая Лужа. Лот № 6 – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881712101000108 по ул. Речной в дер. Приборье</b>
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
7	Начальная цена продажи	<b>Лот № 1 – 10 000,00 руб. Лот № 2 – 3 000,00 руб. Лот № 3 – 7 000,00 руб. Лот № 4 – 7 000,00 руб. Лот № 5 – 5 000,00 руб. Лот № 6 – 10 000,00 руб.</b>
8	Условия проведения аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной. Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь. В) наличие не менее двух участников. Г) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	<b>Лот № 1 (газоснабжение). Лот № 3 (в населенном пункте имеется газоснабжение, водоснабжение). Лот № 5 (на улице имеется водоснабжение). Лот № 6 (газоснабжение, электроснабжение, расположен в 3 км от г. Жодино, рядом лес и река)</b>
10	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной цены земельного участка, р/с ВУ49АКВВ36410616005746200000 в ЦБУ № 616 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 25 «А», БИК АКВВВУ21612, УНП 600023532 (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»)
11	Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками	Каждую среду в 15.00
12	Начало подачи заявлений	<b>28 февраля 2019 года с 8.00 до 17.00, каб. № 4</b>
13	Окончательный срок приема заявлений	25 марта 2019 года до 17.00
14	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся, платы за земельный участок и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе, расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения и внесения платы за земельный участок; осуществления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона государственной регистрации создания земельного участка и прав на него в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка; получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке, технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятия (освоения) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и права на него
15	Контактные телефоны	8-01775 35-449, 8-01775 37-174, 8-01775 37-189

**Расходы по организации и проведению аукциона, а также затраты на публикацию информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона и составляют: Лот № 1 – 1 831,29 рубля, Лот № 2 – 1 846,28 рубля, Лот № 3 – 1819,93 рубля; Лот № 4 – 1602,12 рубля; Лот № 5 – 1765,53 рубля и Лот № 6 – 2315,36 рубля (затраты без учета стоимости информационного сообщения).**

**Затраты на строительство, в том числе на проектирование объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».**

- Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:
- Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
  - Копии платежных поручений, заверенные банком, подтверждающие внесение задатка на расчетный счет продавца.
  - Документ (копию), удостоверяющий личность (паспорт) покупателя, или его доверенного лица.
  - Доверенность, заверенную нотариально (в случае если на аукционе интересы покупателя представляет это лицо)



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

#### Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «Белая ромашка», 231792, г. Слоним, ул. Коссовский тракт, 100, тел./факс 801562-6-30-29	
<b>Предмет аукциона</b>		
Капитальное строение, расположенное по адресу: <b>Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Красноармейская, д. 283, корп. 1</b>		
Наименование (назначение)		Общ. пл.
Столовая (здание специализированное для общественного питания)		672,7 кв. м
		Инв. номер
		450/С-18925

Составные части и принадлежности: подвал, две пристройки, электроснабжение, канализационная сеть, водопроводная сеть, канализационный колодец, водопроводный колодец, покрытие, плиточное покрытие, бордюр тротуарный, ограждение, калитка

**Сведения о земельном участке:** пл. 0,1316 га предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания столовой. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов, площадь 0,1316 га

**Начальная цена с НДС 20 % – 254 553,06 бел. руб.**

**Условие аукциона:** вовлечь в хозяйственный оборот объект недвижимости в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительство, сноса недвижимого имущества) – в сроки, определенные разработанной проектной документацией

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [WWW.CPO.BY](http://WWW.CPO.BY)

**Задаток 10 % от начальной цены лота** в белорусских рублях перечисляется на р/с № ВУ60БЛВВ30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК БЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 30 календарных дней после проведения аукциона

#### Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения **договора купли-продажи**

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

**Аукцион состоится 02.04.2019 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 29.03.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703**

**Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

### ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельский радиозавод» (продавец) извещает о проведении 2 апреля 2019 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	<b>Электротехническая лаборатория «РО-БУР» ЛД 2002 (инв. № 11635), год выпуска 1988, завод-изготовитель – Германия. Местонахождение: г. Гомель, ул. Объездная, 9</b>	<b>6 000,00</b>	1 200,00

**Продавец:** ОАО «Гомельский радиозавод», г. Гомель, ул. Объездная, 9.  
Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (044) 544-38-37 – Титков Виктор Семенович. Шаг аукционных торгов – 5%.  
**Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с ВУ52 БЛВВ 3012 0400 0712 0400 1001, БИК БЛВВВУ2Х, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №1. 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 28 февраля 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00, прием заявлений для участия в аукционе заканчивается **29 марта 2019 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»: о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.gomeloblrkama.by](http://www.gomeloblrkama.by), раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефонному организатору аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**