

ЦІ ПАТРЭБНЫ РЭГІЯНАЛЬНЫЯ ДРАЙВЕРЫ РОСТУ?

З вялікай цікавасцю пазнаёміўся з матэрыяламі, якія былі надрукаваныя ў «МС» (7 лютага 2020 года) па выніках круглага стала на тэму «11 цэнтраў прыцягнення — рэгіянальныя драйверы росту».

Сам факт абмеркавання рэгіянальнай праблематыкі выклікае адабрэнне. Перакананы, што адна з цэнтральных і слаба даследаваных праблем арганізацыі жыцця краіны (ды і свету ўвогуле) — гэта яе прасторавая арганізацыя. Звязана гэта з тым, што яе рашэнне павінна абапірацца на разуменне не толькі натуральных тэндэнцый развіцця грамадства, але і самых розных унутраных і знешніх фактараў: геапалітычных, эканамічных, сацыяльных, экалагічных і іншых.

Удзельнікамі круглага стала было выказана шмат цікавых думак. Напрыклад, з тым, што цэнтры прыцягнення фарміруюцца натуральным чынам і, як правіла, вакол буйных гарадоў, нельга не пагадзіцца. З’яўляецца аксіёмай той факт, што буйныя гарады, а пазней мегаполісы ўзнікалі самі па сабе. Сёння мы канстатуем, што адбываецца не проста рост насельніцтва ў гарадах, а яго канцэнтрацыя ў асобных буйных гарадскіх агламерацыях. Гэта датычыцца як свету ўвогуле, так і Беларусі. І такі рост будзе няўмольна працягвацца — ён непазбежны і звязаны з прынцыповымі тэхнічнымі зрухамі і структурнай перабудовай эканомікі. Пераход да новых высокатэхналагічных вытворчасцяў выклікае не проста рух насельніцтва, а міграцыю іх у буйныя гарады. Таму любыя адміністрацыйныя рашэнні, якія не ўлічваюць працэсы натуральнай самаарганізацыі, не толькі малазэфектыўныя, але і небяспечныя. Час усвядоміць, што асноўная частка насельніцтва Беларусі, як цяпер, так і ў будучыні, будзе жыць у буйных гарадах. Чаму? Таму што



працэс канцэнтрацыі насельніцтва — гэта закон развіцця цывілізацыі. Людзі збіраюцца разам не таму, што ім гэта падабаецца, а таму, што гэта эканамічна мэтазгодна. Я не сцвярджаю, што гэта добра, але гэта рэальнасць і яе трэба прыняць. Таму не драйверы трэба вызначаць, а займацца паляпшэннем умоў жыцця ў сельскай мясцовасці краіны, малых гарадскіх пасяленняў, каб не засталіся пакуль яшчэ жывыя вёскі і пасёлкі без увагу людзей. Вось і ўдзельнік круглага стала Міхаіл Русы сцвярджае, што «самае важнае — стварыць умовы, каб чалавек меў магчымасць зарабляць». Пільнай увагі патрабуюць таксама буйныя гарады краіны і найперш Мінская агламерацыя. Аднак тут асноўныя акцэнты павінны быць скіраваны на ўнутраны свет чалавека. Справа ў тым, што жыццё ва ўмовах звышвысокай канцэнтрацыі насельніцтва ў адрыве ад прыроды кардынальна змяняе яго сістэму каштоўнасцяў, духоўны свет, псіхіку, не кажучы ўжо пра фізічнае здароўе. Такой агрэсіі, якую нярэдка можна сустрэць сёння сярод жыхароў (не толькі Беларусі), раней не было. Зразумела, што без увагі не могуць заставацца і экалагічныя пытанні, асабліва праблема смецця. Паміж гэтымі

часткамі я бачу цесную сувязь. Вобразна кажучы, «таксічнасць гарадскога асяроддзя робіць таксічнымі адносіны паміж людзьмі і саміх людзей».

Яшчэ адно слухнае меркаванне ўдзельнікаў круглага стала — роля міграцыйнага руху насельніцтва ў кантэксце фарміравання рэгіянальных драйвераў. Глыбока перакананы ў тым, што ў такой кампактнай краіне, як Беларусь, з яе адносна высокай шчыльнасцю дарожнай сеткі і адносна раўнамерным размеркаваннем буйных прамысловых цэнтраў, адным з галоўных кірункаў паспяховага сацыяльна-эканамічнага развіцця тэрыторыі краіны павінна стаць міграцыя насельніцтва і перамяшчэнне прадпрымальніцтва з мэтай скарачэння адлегласці да рынкаў. Менавіта на гэтую акалічнасць звярталі ўвагу аўтары даклада аб сусветным развіцці за 2009 год: «Рост гарадоў, міграцыя насельніцтва і гандаль сталі каталізатарам прагрэсу ў развітых краінах за апошнія два стагоддзі». На жаль, не ўсе ўдзельнікі круглага стала глядзяць на міграцыю «маімі вачыма» і вачыма аўтараў даклада. Аднак Аляксандр Чубрык адзначае, што «людзі гатовы кудысьці ездзіць, і для іх трэба стварыць нармальную лагістыку і транс-

партнае забеспячэнне». Таму заканамерным, на маю думку, было б лепш укласціся ў лагістыку, чым праектаваць рэгіянальныя драйверы. Такі падыход (маецца на ўвазе мятнікаявая міграцыя) больш поўна будзе адпавядаць як інтарэсам саміх людзей (не трэба зрывацца з «наседжаных» месцаў, захаваецца больш цесная сувязь з прыродай і інш.), так і дзяржаўным інтарэсам (захоўваецца большая раўнамернасць пры размяшчэнні прадукцыйных сіл, змяншаецца вастрыня антрапагеннай нагрузкі на прыродны комплекс і гэтак далей).

Ёсць меркаванні ўдзельнікаў круглага стала, з якімі пагадзіцца нельга, і датычацца яны неабходнасці навучаць людзей на месцах. Аднак вядома, што самыя лепшыя ўніверсітэты свету размешчаны не паўсюдна, яны канцэнтруюцца, як правіла, у буйных гарадах. Высокай якасці адукацыю не дасць універсітэт, які мы створым у Салігорску, ды ён там і не патрэбны. Гэты горад «завязаны» практычна на адзін від эканамічнай дзейнасці — вытворчасць мінеральных угнаенняў. І потым, ужо сёння ў краіне працуюць, акрамя абласных і сталічнага, такія рэгіянальныя ўніверсітэцкія цэнтры, як Баранавічы, Пінск, Наваполацк, Мазыр, Горкі. Пры гэтым нельга забывацца аб тым, што навучанне ў сталіцы, буйных гарадах Беларусі, акрамя атрымання адукацыі, пашырае кругагляд чалавека, робіць яго камунікатыўна актыўным.

На жаль, удзельнікамі круглага стала зусім не закранута праблема неабходнасці змяненняў адміністрацыйна-тэрытарыяльнага падзелу (АТП) Беларусі, якая, на маю думку, мае самае непасрэднае дачыненне да разглядаемай тэмы. Ёсць толькі слухныя іх меркаванні аб асобных адмоўных аспектах мясцовага самакіравання. Напрыклад, Аляксандр Чубрык адзначае: «Як мы можам зразу-

мець дух горада, тэрыторыі, калі людзі не маюць уплыву на прыняцце рашэнняў?», а Міхаіл Русы канстатуе наяўнасць «нестыковак мясцовых органаў улады і прадпрыемстваў рэспубліканскай формы ўласнасці». Вядома, хіба ў існуючым сёння законе «Аб мясцовым кіраванні і самакіраванні» значна больш, чым тых, пра якія нагадалі ўдзельнікі круглага стала. Невыпадкова ідзе размова аб яго ўдасканаленні і ўнясенні змяненняў нават у Канстытуцыю Беларусі. На маю думку, гэтым змяненням павінна папярэднічаць аптымізацыя АТП. У якім накірунку яе праводзіць, існуюць розныя меркаванні. Гадзі два таму я сам выказваўся на гэты конт на старонках «Звязды» і прапанаваў нават схему новага АТП. Важна ўсвядоміць, што пісьменна праведзеная аптымізацыя зробіць непатрэбнай саму пастаноўку пытання аб выдзяленні нейкіх драйвераў. Ужо даўно стала відавочным, што абмежаванасць дэмаграфічнага, сацыяльна-эканамічнага і прыродна-экалагічнага патэнцыялу ў большасці адміністрацыйна-тэрытарыяльных адзінак нізавога ўзроўню, не дазваляе ў поўнай меры рэалізаваць задачы ўстойлівага іх развіцця. Невыпадкова ўзнікае жаданне нейкім чынам падцягнуць, паправіць, палепшыць сітуацыю ў прасторавым развіцці краіны. Зразумела, што толькі адно змяненне АТП не можа вырашыць усіх праблем рэгіянальнай дыферэнцыяцыі сацыяльна-эканамічнага развіцця Беларусі, аднак, не бачыць і таго, што гэтыя працэсы звязаны паміж сабой, таксама нельга.

Думаю, што мае разважанні знойдуць водгук ва ўсіх тых, хто цікавіцца рэгіянальнай праблематыкай.

З павагай і ўдзячнасцю, кандыдат геаграфічных навук, дацэнт Вячаслаў САСНОЎСКІ.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Торговый дом «Речицкий» (арендодатель) извещает о проведении <u>31 марта 2020 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20</u>			
№ лота	Наименование и адрес лота	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20 %	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС 20 %
1	Помещение площадью 182,5 кв. м, в изолированном нежилом помещении – помещение, не относящееся к жилищному фонду с инв. № 350/D–263630, помещение на 1-м этаже. Местонахождение: г. Гомель, проспект Речицкий, д. 61. Арендная плата в месяц – 2499,24 бел. руб. (с учетом НДС 20 %). Коэффициент спроса – 3,0 . Базовая ставка – 0,3 . Коэффициент местоположения – 0,9 . Цель использования: торговля непродовольственными товарами. Срок аренды – 3 (три) года	771,06	77,11
2	Помещение площадью 53,5 кв. м, в изолированном нежилом помещении – помещение, не относящееся к жилищному фонду с инв. № 350/D–263630, помещение на 1-м этаже. Местонахождение: г. Гомель, проспект Речицкий, д. 61. Арендная плата в месяц – 732,36 бел. руб. (с учетом НДС 20 %). Коэффициент спроса – 3,0 . Базовая ставка – 0,3 . Коэффициент местоположения – 0,9 . Цель использования: торговля непродовольственными товарами. Срок аренды – 3 (три) года	226,04	22,60
Сведения о продавце	ОАО «Торговый дом «Речицкий», г. Гомель, проспект Речицкий, д. 61. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (0232) 50-32-71, Пикулина Нина Альбертовна		
Срок подачи заявления	С 28.02.2020 г. по 27.03.2020 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» (предварительно по контактными телефонам Организатора торгов). Подача документов по почте не допускается		
Номер р/с для перечисления задатка	Расчетный счет Продавца (ОАО «Торговый дом «Речицкий»): BY56 BLBB 3012 0400 0540 0000 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBBY2X, УНП 400054000, ОКПО 14458671, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)		
Размер штрафа	Лот № 1 – 8 (восемь) базовых величин; лот № 2 – 3 (три) базовых величины, согласно Указа Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)		
Шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов . Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона): в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка; в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола оплатить Организатору аукциона по результатам аукциона вознаграждение в размере 10 (десяти) % от цены продажи Объекта (вознаграждение оплачивается в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на дату подписания протокола о результатах аукциона), в том числе затраты на публикацию извещения в газете «Звязда» от 28.02.2020 г. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы» или www.gomelobleklama.by. Дополнительная информация по контактными телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62			