РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 16.04.2020 ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-25471 общей площадью 302,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий район, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 228/16. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624650100001005688 площадью 9,0631 га. **Начальная цена продажи – 46 569,60 бел. руб., задаток – 4 656,96 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-25478 общей площадью 193,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 228/15. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624650100001005688 площадью 9,0631 га. **Начальная цена продажи – 30 240,00 бел. руб., задаток – 3 024,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-25489 общей площадью 1085,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 228/2. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624650100001005688 площадью 9,0631 га. **Начальная цена продажи – 195 264,00 бел. руб., задаток – 19 526,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-25482 общей площадью 136,6 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 228/14. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624650100001005688 площадью 9,0631 га. **Начальная цена продажи – 21 513,60 бел. руб, задаток – 2 151,36 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Машино-место с инвентарным номером 500/D-798789314 общей площадью 12,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 150Б-120. Назначение: машино-место, наименование: машино-место. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003002741 площадью 0,2239 га. **Начальная цена продажи – 14 256,00 бел. руб., задаток – 1 425,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Машино-место с инвентарным номером 500/D-798789315 общей площадью 12,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 150Б-121. Назначение: машино-место, наименование: машино-место. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003002741 площадью 0,2239 га. **Начальная цена продажи – 14 256,00 бел. руб., задаток – 1 425,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. Машино-место с инвентарным номером 500/D-798789316 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 150Б-122. Назначение: машино-место, наименование: машино-место. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003002741 площадью 0,2239 га. **Начальная цена продажи – 14 256,00 бел. руб., задаток – 1 425,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 645/С-5039 общей площадью 185,2 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Урицкого, д. 30. Назначение: здание специализированное для производства строительных материалов, наименование: растворо-бетонная установка. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 625250100037000006 площадью 2,7499 га. **Начальная цена продажи – 23 587,20 бел. руб., задаток – 2 358,72 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 624881700027000198 общей площадью 0,0954 га, расположенный по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, садоводческое товарищество «Ремонтник», участок № 42. Целевое назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 2 720,00 бел. руб., задаток – 272,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 10. Земельный участок для ведения коллективного садоводства с кадастровым номером 724484400013000023 площадью 0,1000 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Полыковичский с/с, Садоводческое товарищество «Николаевка-1», участок 24. Целевое назначение: земельный участок для ведения коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 2 700,00 бел. руб, задаток – 270,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 11. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-51426 общей площадью 53,7 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 720883200003000064 площадью 0,0532 га по адресу: Могилевская обл., Бобруйский р-н, Горбацевичский с/с, СТ «Строитель-1» Бобруйского района, 56. Назначение: двухэтажный, сборно-щитовой садовый домик. Составные части и принадлежности: мансарда, веранда, сарай, уборная. **Начальная цена продажи – 6 804,00 бел. руб., задаток – 680,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-62708 общей площадью 22,2 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, Потребительский гаражно-строительный кооператив № 15, гараж 523. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. **Начальная цена продажи – 907,20 бел. руб., задаток – 90,72 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 13. Капитальное строение с инвентарным номером 431/С-517 общей площадью 55,1 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 423382509601000001 площадью 0,2500 га по адресу: Гродненская обл., Кореличский р-н, Малюшичский с/с, д. Скорово, 11. Назначение: здание одноквартирного жилого дома. Наименование: одноэтажный деревянный жилой дом. Наименование: одноэтажный деревянный жилой дом. **Начальная цена продажи – 1 121,40 бел. руб., задаток – 112,14 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 14. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-24049 общей площадью 19,2 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724400000001000376 площадью 13,8677 га по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, гаражно-эксплуатационный кооператив «Химволокно-2», блок № 6, гараж № 110. Назначение: здание специализированное транспорта. Наименование: гараж. **Начальная цена продажи – 1 449,00 бел. руб., задаток – 144,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 15. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-21461 общей площадью 40,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 741000000004001728 площадью 11,1558 га по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ПГК № 10, блок 18, гараж 6 (правое крыло). Назначение: одноэтажный, кирпичный гараж. Наименование: гараж 6, блок 18. **Начальная цена продажи – 1 468,80 бел. руб., задаток – 146,88 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 17. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». Целевое назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 1 152,00 бел. руб., задаток – 115,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 18. Капитальное строение с инвентарным номером 714/С-10673 общей площадью 64,4 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724880401801000136 площадью 0,0989 га по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Вязьевский с/с, д. Замошье, ул. Центральная, 3. Назначение: здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения. Наименование: здание библиотеки. **Начальная цена продажи – 1 800,00 бел. руб., задаток – 180,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 19. Капитальное строение с инвентарным номером 310/С-6563 общей площадью 185,3 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321088007602000008 площадью 0,0832 га по адресу: Гомельская обл., Гомельский р-н, Тереничский с/с, д. Теленши, ул. Набережная, 6А. Назначение: здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг. Наименование: здание аптеки № 46. **Начальная цена продажи – 4 320,00 бел. руб., задаток – 432,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством РБ.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 16.04.2020 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, офис 318.

Заявления на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, офис 318 (управление реализации недвижимости и арендных отношений) в рабочие дни: пн.–чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15.

Окончание приема заявлений – 13.04.2020 в 15.00.

Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002, г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, **проводимом 16 апреля 2020 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию департамента в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 17 378 87 02; +375 17 378 87 03; +375 44 763 62 63.

Наименование страховой организации:

ЗАСО «ТАСК»

Учетный номер плательщика	100003006
Вид экономической деятельности по ОКЭД	65120
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное страховое общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения показателей бухгалтерской отчетности	руб.
Место нахождения страховой организации	г. Минск, ул. Червякова, 46

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2020 года

АКТИВЫ	Код строки	На 1 января 2020 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	11 004 153	10 181 378
Нематериальные активы	120	355 075	10 707
Доходные вложения в материальные активы	130	–	–
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	–	–
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	–	–
прочие доходные вложения в материальные активы	133	–	–
Вложения в долгосрочные активы	140	2 411	76 464
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 675 451	5 268 264
Долгосрочная дебиторская задолженность	160	805 614	805 614
Отложенные налоговые активы	170	–	–
Прочие долгосрочные активы	180	–	–
ИТОГО по разделу I	**190**	**18 842 704**	**16 342 427**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	699 595	645 313
в том числе: материалы	211	699 595	645 313
незавершенное производство	212	–	–
прочие запасы	213	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	215	–	–
Расходы будущих периодов	220	83 869	42 923
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	230	21 374	18 074
Доля перестраховщиков в страховых резервах	240	1 083 767	1 720 982
в том числе: резервы по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	241	–	–
резерв незаработанной премии	242	862 744	1 198 245
резервы убытков	243	221 023	522 737
другие технические резервы	244	–	–
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	25 755 289	23 639 988
Краткосрочные финансовые вложения	260	6 947 230	4 762 609
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	31 626 461	33 590 567
в том числе: касса	271	40 414	43 468
банковские вклады (депозиты)	272	29 998 225	32 406 990
эквиваленты денежных средств	273	–	–
прочие денежные средства	274	1 587 822	1 140 109
Прочие краткосрочные активы	280	–	–
ИТОГО по разделу II	**290**	**66 217 585**	**64 420 456**
БАЛАНС	**300**	**85 060 289**	**80 762 883**

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	На 1 января 2020 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	13 384 600	13 384 600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	–	–
в том числе резервный фонд заработной платы	441	–	–
Добавочный капитал	450	4 274 373	3 268 914
в том числе прирост (переоценка) стоимости объектов недвижимости, приобретенных за счет страховых резервов	451	–	–
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9 781 944	10 324 867
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
ИТОГО по разделу III	**490**	**27 440 917**	**26 978 381**
IV. СТРАХОВЫЕ РЕЗЕРВЫ И ФОНДЫ			
Резервы по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	500	–	–
Резерв незаработанной премии	501	39 803 991	37 414 410
Резервы убытков	502	9 894 824	8 499 902
Другие технические резервы	503	–	–
Иные страховые резервы	504	–	–
Фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	505	845 560	650 591
Гарантийные фонды	506	13 267	13 952
Иные фонды, образованные в соответствии с законодательством	507	19 693	19 416
ИТОГО по разделу IV	**509**	**50 577 335**	**46 598 271**
V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	1 031 402	1 005 054
Доходы будущих периодов	540	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
ИТОГО по разделу V	**590**	**1 031 402**	**1 005 054**
VI. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	502 433	1 209 135
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	704 852	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 803 350	4 972 042
в том числе: страхователям	631	297 291	379 382
страховым агентам и страховым брокерам	632	2 318 163	2 202 553
прочим кредиторам по операциям страхования, сострахования	633	15 395	63 566
по операциям перестрахования	634	980 932	1 050 560
депо премий по рискам, переданным в перестрахование	635	–	–
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	636	215 124	152 613
по авансам полученным	637	–	–
по налогам и сборам	638	176 084	101 455
по социальному страхованию и обеспечению	639	174 187	82 881
по оплате труда	640	579 242	601 217
по лизинговым платежам	641	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	642	–	–
прочим кредиторам	643	46 932	337 815
Обязательства, предназначенные для реализации	650	–	–
Доходы будущих периодов	660	–	–
Резервы предстоящих платежей	670	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	680	–	–
ИТОГО по разделу VI	**690**	**6 010 635**	**6 181 177**
БАЛАНС	**700**	**85 060 289**	**80 762 883**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь–декабрь 2019 года

Наименование показателей	Код строки	За январь–декабрь 2019 года	За январь–декабрь 2018 года
1	2	3	4
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОТНОСЯЩЕМУСЯ К СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ			
Страховые взносы (страховые премии), брутто – всего	010	–	–
в том числе: по прямому страхованию	011	–	–
по рискам, принятым в перестрахование	012	–	–
Страховые премии по рискам, переданным в перестрахование, брутто	013	–	–
Страховые взносы (страховые премии) с учетом перестрахования, нетто	014	–	–
Оплаченные убытки (страховые выплаты), брутто	020	–	–
Доля перестраховщиков в убытках (страховых выплатах)	021	–	–
Оплаченные убытки (страховые выплаты) с учетом перестрахования, нетто	022	–	–
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (+ или -)	030	–	–
в том числе изменение резерва дополнительных выплат	031	–	–
Изменение доли перестраховщиков в резервах по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	032	–	–
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни, с учетом перестрахования, нетто	033	–	–
Отчисления в гарантийный фонд и фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	040	–	–
Расходы на ведение дела – всего	050	–	–
в том числе комиссионное вознаграждение и тантьемы по рискам, принятым в перестрахование	051	–	–
Комиссионное вознаграждение и тантьемы по рискам, переданным в перестрахование	052	–	–
Доходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	055	–	–
Расходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	056	–	–
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (строки 014 – 022 + (033-031) – 040 – 050 + 055 – 056)	060	–	–
Прочие доходы по текущей деятельности	065	–	–
Прочие расходы по текущей деятельности	066	–	–
Прибыль (убыток) от текущей деятельности по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (строки ± 060 + 065 - 066)	069	–	–
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ ИНОМУ, ЧЕМ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ			
Страховые взносы (страховые премии), брутто – всего	070	98 832 838	92 750 918
в том числе: по прямому страхованию и сострахованию	071	97 944 447	91 840 572
по рискам, принятым в перестрахование	072	888 391	910 346
Страховые премии по рискам, переданным в перестрахование, брутто	073	2 910 140	3 433 461
Страховые взносы (страховые премии) с учетом перестрахования, нетто (строки 070 - 073)	074	95 922 698	89 317 457
Изменение резерва незаработанной премии, брутто	080	(2 389 581)	(6 624 250)
Изменение доли перестраховщиков в резерве незаработанной премии	081	(335 501)	84 407
Изменение резерва незаработанной премии с учетом перестрахования, нетто (итог строк 080 и 081)	082	(2 725 082)	(6 539 843)
Заработанные премии, нетто (итог строк 074 и 082)	085	93 197 616	82 777 614
Оплаченные убытки (страховые выплаты), брутто	090	64 218 565	57 100 982
Доля перестраховщиков в убытках (страховых выплатах)	091	587 357	846 524
Оплаченные убытки (страховые выплаты) с учетом перестрахования, нетто (строки 090 - 091)	092	63 631 208	56 254 458
Изменение резервов убытков (страховых выплат), брутто	095	(1 394 922)	566 179
Изменение доли перестраховщиков в резервах убытков (страховых выплат)	096	(301 714)	339 612
Изменение резервов убытков (страховых выплат) с учетом перестрахования, нетто (итог строк 095 и 096)	097	(1 696 636)	905 791
Заработанные премии за вычетом страховых убытков (страховых выплат) (строки 085 - 092 + 097)	100	27 869 772	27 428 947
Изменение других технических резервов	110	–	–
Изменение иных страховых резервов	120	–	–
в том числе увеличение специальных страховых резервов по обязательному страхованию с государственной поддержкой урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы и обязательному страхованию гражданской ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за вред, причиненный деятельностью, связанной с эксплуатацией отдельных объектов, за счет прибыли, полученной от осуществления инвестиций посредством вложения средств названных страховых резервов и их размещения	121	–	–
Отчисления в фонды предупредительных мероприятий и гарантийные фонды	130	2 970 914	2 953 119
Отчисления в иные фонды, образованные в соответствии с законодательством	140	234 704	234 798
Расходы на ведение дела, всего	150	23 234 486	21 284 517
в том числе: комиссионное вознаграждение и тантьемы по рискам, принятым в перестрахование	151	114 751	105 809
Комиссионное вознаграждение и тантьемы по рискам, переданным в перестрахование	155	273 663	333 005
Доходы по деятельности, связанной со страхованием иным, чем страхование жизни	160	5 794 780	6 573 208
Расходы по деятельности, связанной со страхованием иным, чем страхование жизни	165	4 707 636	7 476 903
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования иным, чем страхование жизни (строки 100 + 110 + (120 – 121) – 130 – 140 – 150 + 155 + 160 – 165)	170	2 790 475	2 385 823
Прочие доходы по текущей деятельности	175	11 738 888	11 515 833
Прочие расходы по текущей деятельности	176	13 590 011	13 202 861
Прибыль (убыток) от текущей деятельности по видам страхования иным, чем страхование жизни (строки ± 170 + 175 - 176)	179	939 352	698 795
Доходы по инвестиционной деятельности	180	7 007 875	5 947 403
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	181	5 106 087	3 241 908
доходы от участия в уставном капитале других организаций	182	–	–
проценты к получению	183	874 936	1 214 099
прочие доходы по инвестиционной деятельности	184	1 026 852	1 491 396
Расходы по инвестиционной деятельности	190	5 689 790	4 778 836
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	191	5 155 643	3 274 026
прочие расходы по инвестиционной деятельности	192	534 147	1 504 810
Доходы по финансовой деятельности	200	7 940 174	7 055 823
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	201	7 940 174	7 055 823
прочие доходы по финансовой деятельности	202	–	–
Расходы по финансовой деятельности	210	9 385 849	4 244 590
в том числе: проценты к уплате	211	88 814	55 710
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	212	9 297 035	4 188 880
прочие расходы по финансовой деятельности	213	–	–
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (строки 180 – 190 + 200 – 210)	220	(127 590)	3 979 800
в том числе прибыль от осуществления инвестиций посредством вложения средств специальных страховых резервов по обязательному страхованию с государственной поддержкой урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы и обязательному страхованию гражданской ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за вред, причиненный деятельностью, связанной с эксплуатацией отдельных объектов, и их размещения, направленная на увеличение этих резервов	230	–	–
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки ± 069 ± 179 ± 220 – 230 + 031)	240	811 762	4 678 595
Налог на прибыль	250	178 786	1 255 079
Изменение отложенных налоговых активов	260	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	270	(26 347)	(131 475)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	280	–	–
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	285	1 919	2 132
Чистая прибыль (убыток) (строки ± 240 – 250 ± 260 ± 270 – 280 – 285)	290	604 710	3 289 909
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	300	1 005 736	976 523
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	310	–	–
Совокупная прибыль (убыток) (строки ± 290 ± 300 ± 310)	320	1 610 446	4 266 432
Базовая прибыль (убыток) на акцию	330	–	–
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	340	–	–

Руководитель Волков И.И.

Главный бухгалтер Сокольникова В.А.

Годовая бухгалтерская отчетность в полном объеме размещена на официальном сайте ЗАСО «ТАСК» www.task.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Получатель аудиторского заключения:
Генеральный директор ЗАСО «ТАСК» Волков Игорь Иванович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного страхового общества «ТАСК» (220068, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Червякова, 46, ЕГР № 100003006, зарегистрировано Комитетом по надзору за страховой деятельностью при Министерстве финансов Республики Беларусь 07.09.2001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2019 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного страхового общества «ТАСК» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2019 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Статья «Страховые резервы и фонды» (стр. 509 бухгалтерского баланса)

Мы считаем, что вопрос, связанный с ростом сальдо по статье «Страховые резервы и фонды» (стр. 509 бухгалтерского баланса) являлся одним из наиболее значимых для проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности.

При этом были рассмотрены вопросы риска мошенничества (вероятность создания резервов без полного анализа факторов, влияющих на их размер) и понимания хозяйственной деятельности (необходимость в развитии систем управления и контроля).

В соответствии с оцененными рисками мы выполнили аудиторские процедуры:
- ключевые допущения руководства аудируемого лица относительно применяемой учетной политики;
- тестирование средств системы внутреннего контроля;
- аналитические процедуры;
- детальные тесты в отношении групп однотипных операций, остатков по счетам бухгалтерского учета и раскрытий информации.

Мы получили аудиторские доказательства относительно применяемой учетной политики, предпосылок подготовки бухгалтерской отчетности и раскрытий информации в бухгалтерской отчетности.

В результате выполненных аудиторских процедур по состоянию на 31 декабря 2019 года существенных отклонений по статье «Страховые резервы и фонды» (стр. 509 бухгалтерского баланса) не выявлено.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного страхового общества «ТАСК» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другой аудиторской организацией ООО «ФБК-Бел», которая в аудиторском заключении от 27.02.2019 выразила модифицированное аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в связи с отдельным аспектом локального нормативного акта о порядке формирования резерва заявленных убытков.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Управляющий партнер
Валентина Неизвестная,
CIMA DipPM, ACCA DipIFR,
квалификацион