Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	- капитальное строение, инв. №441/С-13231 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание хлебозавода), площадью 3013,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14071 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание трансформаторной подстанции), площадью 37,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14070 (назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание гаража), площадью 201,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14073 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), площадью 236,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14072 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание проходной), площадью 15,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14062 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – благоустройство), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14061 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопроводная сеть), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14060 (назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – линия электропередачи), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14064 (назначение – сооружение специализированное трубопроводного транспорта, наименование – газопровод), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8. - капитальное строение, инв. №441/С-14063 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 422950100001002276 (назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений), площадью 1,1980 га, расположенном по адресу г. Ивье
Начальная цена продажи	342 150,88 р. (триста сорок две тысячи сто пятьдесят рублей восемьдесят восемь копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	17 108 р. (семнадцать тысяч сто восемь рублей)
Продавец	Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия аукциона	Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикации извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества
Условия оплаты	Покупателю представляется право рассрочки платежа сроком на 1 год, с уплатой первоначального взноса до подписания договора купли-продажи в размере 20% от стоимости
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 9 февраля 2017 г. в 11.00
по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первых торгов было размещено в газете «Звезда» от 10.12.2015

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,
с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)
Последний день приема заявлений – 6 февраля 2017 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-3, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».
Дополнительная информация http://grodnoino.by/

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. №440/С-11644 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – рынок), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Первомайская, рынок. Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие (площадью 3678 кв. м), крытые столы (2 шт.), туалет блочный, калитка металлическая (4 шт.), ворота металлические (2 шт.), забор ж/б (длина – 239,89 м)
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 424950100001002619, площадью 0,3932 га (назначение – размещение коммерческих, оздоровительных, культурных, торговых, бытовых объектов), по адресу: г. Ошмяны, ул. Первомайская, б/н
Начальная цена продажи	93 382,56 р. (девяносто три тысячи триста восемьдесят два рубля пятьдесят шесть копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	4 670 р. (четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей) белорусских рублей
Условия аукциона	Сохранение рынка и проведение его реконструкции
Продавец	Ошмянский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 130, тел. 8-01593-4-44-84
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 10 февраля 2017 г. в 11.00
по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 25.06.2016

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,
с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)
Последний день приема заявлений – 6 февраля 2017 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by/

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о торгах

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г.в., г/н АА 3807-2, стоимостью 3 394,90 белорусского рубля; Лот №2. Автомобиль ГАЗ 33021, 2004 г.в., г/н АА 3368-2, стоимостью 3 123,75 белорусского рубля; Лот №3. Автомобиль МАЗ 642290-2120, 2004 г.в., г/н ВА 5489, стоимостью 10 038,50 белорусского рубля; Лот №4. Полуприцеп МАЗ 975830-3014, 2004 г.в., г/н ВМ 6243, стоимостью 7 405,20 белорусского рубля
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Тираспольский агротехсервис» (УНП 300064100)
Наличие обременений	Отсутствуют
Местонахождение (адрес) имущества	г. Витебск, ул. Ленинградская, 136
Место (адрес), дата и время проведения торгов	09.02.2017 в 12.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.3
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома (г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, www.vitebskjust.gov.by). Судебный исполнитель, Ткаченко Сергей Владимирович, тел./факс (80212) 610421, (8033) 6879148
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома №3642903001037 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505, не позднее 15.00 08.02.2017. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о торгах

Наименование (описание) имущества и его стоимость	**Лот №1.** Погрузчик АМКОДОР 352С, 2013 г.в., регистрационный №ВВ-2 5280, инв. №00767. Начальная стоимость лота – 43 420 белорусских рублей
Собственник (владелец) имущества	Открытое акционерное общество «Оршанский строительный трест №18» (УНП 300053197), юридический адрес: Витебская область, г. Орша, ул. Толстого, 4
Местонахождение имущества	Витебская область, г. Орша, ул. Ленина, 160а. Контактные лица по вопросам осмотра имущества и получения дополнительной информации: Челобитчиков Сергей Васильевич – заместитель директора, тел. 8 0216 21 18 65
Наличие обременений	Не имеется
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома: г. Витебск, ул. Богдана Хмельницкого, 10/1, каб. 2.5, 27 февраля 2017 года в 10.00
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома, 210015, г. Витебск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10/1, каб. 2.5. Судебный исполнитель – Богданова Ольга Евгеньевна, тел.: (0212) 62 03 40, 375-33-687-91-63. Начальник отдела – Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 61 40 15
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витоблисполкома №3642903001037, в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Витебска, МФО 635, УНП 300002505, не позднее 14.00 24 февраля 2017 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 №232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение «Минскстрой»
220050, г. Минск, ул. К. Маркса,13А
режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00-14.00,
тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- пр-т Газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес., ул. Щорса, д.1 – 41 мес., ул. Налибокская, д. 34 – 20 мес., ул. Одинцова, д. 54 – 13 мес., ул. Г. Ширмы, д. 7 – 18 мес., пр-т Газеты «Правда», д. 1 – 15 мес., ул. Одинцова, д. 56 – 13 мес., ул. Горецкого, д. 36 – 13 мес, ул. Академика Высоцкого, д. 3 – 9,8 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Группа жилых домов и надземная гараж-стоянка в микрорайоне №7 пос. «Восточный». Вторая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №5а по генплану».

Свидетельство (удостоверение) №500/1109-7220 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 6 октября 2014 года.

Земельный участок площадью 0,1007 га.

Проектом предусмотрено строительство односекционного 19-этажного 132-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90 с техническим подпольем и теплым чердаком.

Начало строительства жилого дома – февраль 2016 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – октябрь 2017 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение от 19.05.2014 №274-15/14, дополнение к заключению от 11.11.2016 №765-15/16;).

Договор строительного подряда от 25.02.2016 №201с-02-16, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, но желающими их улучшить на строительство квартир:

- однокомнатные №№8, 17, 38, 43, 47, 50, 52, 54, 57, 59, 61;
- двухкомнатные №№42, 44, 46, 49, 51, 53, 56, 58, 60;
- трехкомнатные №№41, 55, 62.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

2219 руб. – для 1-комнатных квартир при условии оплаты согласно графику платежей;

2118 руб. – для 2- и 3-комнатных квартир при условии оплаты согласно графику платежей.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 20% от стоимости квартиры, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания объекта долевого строительства.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке

Утерянный бланк квитанции 1-СУ серии КС №4317703, принадлежащий ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко», считать недействительным.
УНП 101063229