

**Могилевский филиал
РУП «Институт недвижимости и оценки»
сообщает о проведении открытого аукциона**

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 731/С-8051 (магазин) площадью 112,7 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Климовичский р-н, г. Климовичи, ул. Железнодорожная, д. 16. Земельный участок с кадастровым номером 722850100001004039 площадью 0,0239 га.
Начальная цена продажи: 24 360,00 бел. руб.
Сумма задатка: 2 436,00 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион состоится 31 октября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Последний день подачи заявок и внесения задатка: 30 октября 2018 года до 15.00. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона
Расчетный счет для внесения задатка	Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИС банка BPSBBY2X

Продавец: ОАО «Автомотосервис и торговля-1» УНП 700012385, г. Могилев, Гомельское шоссе, 53в

Организатор аукциона: Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, тел. 375 222 72-41-14

Порядок проведения аукциона: для участия в аукционе приглашаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, которые внесли в установленном порядке задаток для участия в аукционе, своевременно подали заявление на участие в аукционе со всеми необходимыми документами, заключили с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон. Лоты продаются без условий на открытом аукционе с применением метода повышения начальной цены, с шагом пять процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. Единственный участник имеет право приобрести объект продажи по начальной цене, увеличенной на 5 %

Срок и условия оплаты: победитель аукциона уплачивает вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 7 % от конечной цены продажи в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона

Дополнительную информацию можно получить по тел.: +37544-767-65-36, +37529 550-09-56

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Молодечненского районного потребительского общества (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже **здания магазина, общей площадью 490,9 кв. м, инв. № 630/С-74071, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623883505601000366 (предоставлен на праве аренды) площадью 0,1259 га, по адресу: Минская область, Молодечненский район, Полочанский с/с, аг. Полочаны, ул. Вокзальная, 7.** Начальная цена с НДС (20 %) – **28 563,94 бел. руб. Стоимость снижена на 81 %.** Задаток 10 % от начальной цены – **2 856,00 бел. руб.**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи объекта. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 12.07.2018. Аукцион состоится **11.10.2018 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **10.10.2018 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**

Извещение о проведении электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 30 октября 2018 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка/ назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, на пересечении ул. Немиги и ул. К. Либкнехта	500000000005008134	1,2908	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс общественного назначения на пересечении ул. Немиги и ул. К. Либкнехта в г. Минске»/земельный участок для размещения объектов иного назначения	733 585,52	110 000,00	12 326,33	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства многофункционального комплекса, состав объекта строительства – многофункциональный комплекс общественного назначения (административно-делового, культурно-развлекательного, спортивного, лечебно-оздоровительного, торгового назначения); объекты общественного питания; паркинг (по расчету); показатели по вместимости объекта строительства – до 62 000 кв. м
2	г. Минск, ул. Подлесная	500000000001035059	0,1798	Для строительства объекта торгового назначения по ул. Подлесной в г. Минске/ земельный участок для размещения объектов розничной торговли	40 620,38	6 100,00	9 543,74	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – торговый объект, открытые наземные парковки (назначение торгового объекта определяется архитектурно-планировочным заданием), показатели по вместимости объектов строительства – до 600 кв. м общей площади; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 2328,11 рублей с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения
3	г. Минск, ул. Петра Глебки	500000000006009160	0,3741	Для строительства объекта «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске»/ земельный участок для размещения объектов иного назначения	144 735,51	21 700,00	10 484,07	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства детского развлекательного центра в парке «Тиволи», состав объекта строительства – детский развлекательный центр; показатели по вместимости объекта строительства – до 1100 кв. м

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by.

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minskestate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 24.10.2018 г.

Дата и время начала проведения электронных торгов: 30 октября 2018 года в 11.30 (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документами, необходимым для его проведения;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка, для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

- по земельному участку для строительства объекта «Многофункциональный комплекс общественного назначения на пересечении ул. Немиги и ул. К. Либкнехта в г. Минске» – 110 000,00 руб. (сто десять тысяч белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта торгового назначения по ул. Подлесной в г. Минске – 6 100,00 руб. (шесть тысяч сто белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» – 21 700,00 (двадцать одна тысяча семьсот белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по 24.10.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>)