

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и прав заключения договоров аренды земельных участков в г. Лида и Лидском районе

Аукцион состоится в 11.00 11 октября 2018 г. в г. Лида по ул. Советской, 8.
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – 5 октября 2018 г. до 15.00.
Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grodnoinfo.by>

Номер лота	1	2	3	
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, ул. Центральная, У-1288, 423650100013002240, площадь – 0,1071 га	г. Лида, ул. Центральная, У-1297, 423650100013002243, площадь – 0,1141 га	г. Лида, ул. Центральная, У-1268, 423650100013002245, площадь – 0,1009 га	
Право на земельный участок	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности	
Начальная цена земельного участка, руб.	17 203,98 руб. (семнадцать тысяч двести три рубля девяносто восемь копеек)	18 328,43 руб. (восемнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей сорок три копейки)	16 208,05 руб. (шестнадцать тысяч двести восемь рублей пять копеек)	
Задаток, руб.	1720 руб. (одна тысяча семьсот двадцать рублей)	1832 руб. (одна тысяча восемьсот тридцать два рубля)	1620 руб. (одна тысяча шестьсот двадцать рублей)	
Дополнительное условие	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 319,45 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 895,81 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 66,24 руб.	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 319,45 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 922,32 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 66,24 руб.	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 319,45 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 851,29 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 руб.	
Номер лота	4	5	6	
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, ул. Воздушная, 65, 423650100013002286, площадь – 0,1134 га	г. Лида, ул. 3-я Хасановская, У-1215, 423650100011001577, площадь – 0,1492 га	г. Лида, ул. Свердлова, У-1301, 423650100005001037, площадь – 0,1147 га	
Право на земельный участок	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности	
Начальная цена земельного участка, руб.	16 964,64 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля шестьдесят четыре копейки)	25 214,80 руб. (двадцать пять тысяч двести четырнадцать рублей восемьдесят копеек)	19 384,30 руб. (девятнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля тридцать копеек)	
Задаток, руб.	1696 руб. (одна тысяча шестьсот девяносто шесть рублей)	2521 руб. (две тысячи пятьсот двадцать один рубль)	1938 руб. (одна тысяча девятьсот тридцать восемь рублей)	
Дополнительное условие	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 317,65 руб. За землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 954,17 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 79,80 руб.	Возместить затраты: За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 514,47 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 51 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 264,66 руб.	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 313,72 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 712,19 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 79,80 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 62,51 руб.	
Номер лота	7	8	9	
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, ул. Крупской, 423650100006001303, для строительства и обслуживания объекта: «Строительство бесконтактной автомойки на 6 постов для легковых автомобилей», 0,1994 га	г. Лида, ул. Ленинская, 423650100007001044, для строительства и обслуживания объекта: «Квартал многоквартирной жилой застройки (2-3-й этаж) в г. Лида по ул. Ленинская (участок № 2)», 0,6700 га	г. Лида, ул. Ленинская, 423650100007001045, для строительства и обслуживания объекта: «Квартал многоквартирной жилой застройки (2-3-й этаж) в г. Лида по ул. Ленинская (участок № 3)», 0,8327 га	
Право на земельный участок	Право заключения договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет	Право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года	Право заключения договора аренды сроком на 2 (два) года	
Начальная цена земельного участка, руб.	13 515,85 руб. (тринадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей восемьдесят пять копеек)	34 050 руб. (тридцать четыре тысячи пятьдесят рублей)	34 994,20 руб. (тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля двадцать копеек)	
Задаток, руб.	2703 руб. (две тысячи семьсот три рубля)	3 405 руб. (три тысячи четыреста пять рублей)	3 499 руб. (три тысячи четыреста девяносто девять рублей)	
Наименование ограничений в праве	С ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0161 га в охранных зонах линий электропередачи, площадью 0,0120 га в охранных зонах линий связи и радиодификации	С ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0285 га в охранных зонах линий электропередачи, площадью 0,0160 га в охранных зонах линий связи и радиодификации, площадью 0,0190 га в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения	С ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0148 га в охранных зонах линий электропередачи, площадью 0,0112 га в охранных зонах линий связи и радиодификации	
Дополнительное условие	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 1383,31 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1225,78 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 87,40 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 175,99 руб. В случае необходимости произвести вырубку древесно-кустарниковой растительности в соответствии с действующим законодательством. Выполнить вынос сетей связи и электроснабжения, если они попадают под пятно застройки. Осуществить строительство подъездной дороги совместно с другими победителями аукционов к объектам, к которым будет осуществляться подъезд	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 2 175,41 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 259,34 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 113,40 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 91,91 руб. Произвести демонтаж железобетонного ограждения с дальнейшей передачей его Лидскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 2 700,96 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 134,19 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 68,40 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 274,82 руб. Произвести демонтаж железобетонного ограждения с дальнейшей передачей его Лидскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства	
Номер лота	10	11	12	13
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	Агрогородок Едки, позиция 36, 423685403125000356, площадь – 0,1179 га	Агрогородок Едки, позиция 34, 423685403125000326, площадь – 0,1208 га	дер. Мотевичи, ул. Центральная, У-43, 423684603147000063, площадь – 0,1049 га	дер. Шавдины, У-25, 423684605151000023, площадь – 0,1093 га
Право на земельный участок	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности
Начальная цена земельного участка, руб.	8 699,47 р. (восемь тысяч шестьсот девяносто девять рублей сорок семь копеек)	8 913,45 (восемь тысяч девятьсот тринадцать рублей сорок пять копеек)	272,74 руб. (двести семьдесят два рубля семьдесят четыре копейки)	262,32 руб. (двести шестьдесят два рубля тридцать две копейки)
Задаток, руб.	870 руб. (восемьсот семьдесят рублей)	891 руб. (восемьсот девяносто один рубль)	27 руб. (двадцать семь рублей)	26 руб. (двадцать шесть рублей)
Дополнительное условие	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 315,89 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 311,72 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 190,62 руб.	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 315,89 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 310,84 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 190,62 руб.	Возместить затраты: За государственную регистрацию прекращения прав на земельный участок – 37,50 руб.	Возместить затраты: За изготовление градостроительного паспорта – 700,04 руб. За землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 648,45 руб. За государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 111,30 руб. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 86,95 руб.

Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность

Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительная и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимости имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:
 - внести плату за земельный участок;
 - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;
 - осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;
 - при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;
 - в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома;
 - в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);
 - возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 28 марта 2016 г. № 282 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».
- строительство многоквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок;
- предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:
- при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;
- при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле;
- при прекращении гражданства Республики Беларусь

Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены.

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:

- заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица;
- доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ. лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представляют граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Прим заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Условия проведения аукциона в части продажи права заключения договоров аренды земельных участков

Существует возможность подключения к городским сетям с условиями.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:
 - внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
 - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка.
 - Заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав ограничений (обременений) прав на земельный участок.
 - Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет.
 - Приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта.
 - Завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
 - За нарушение сроков строительства взимается пеня в размере исз расчета – ставки рефинансирования Национального банка (годовых) от стоимости строительства за каждый день просрочки**
- К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке в указанные в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанные в извещении сроки в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; копия учредительных документов – индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе). При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены

Номер/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков – р/с BY44LBB3012050083225001001 в Дирекции ОАО «Беливэстбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225