

ОБЪЯВЛЕНИЕ

10 июля 2018 года в актовом зале филиала «Минский завод технологических металлоконструкций ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» по адресу: г. Минск, ул. Радзильная, 13, **состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ».**

Начало собрания в 14.00.

Регистрация акционеров (по предъявлении документа, удостоверяющего личность, для представителя акционеров дополнительно – доверенность, заверенную в соответствии с законодательством) с **12.00 до 13.30**, согласно реестру акционеров ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» по состоянию на 5 июня 2018 года.

Повестка дня

- О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ».
- Выборы членов Совета директоров ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ».

Решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» принято Советом директоров общества (протокол № 497 от 01.06.2018 г.). Основание созыва собрания – требование РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» о необходимости введения в состав Совета директоров общества нового представителя РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР».

Прием предложений о выдвижении кандидатов в Совет директоров ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» осуществляется в соответствии с Уставом общества от акционеров (акционера) общества, являющихся в совокупности владельцами 2 и более процентов простых (обыкновенных) акций ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ», с 1 июня 2018 г. по 9 июня 2018 г.

С материалами собрания можно ознакомиться с 3 июля 2018 года по 9 июля 2018 года в рабочие дни (понедельник–пятница) с 09.00 до 16.00 в Исполнительной администрации ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» по месту нахождения Общества: г. Минск, пер. Калининградский, 19А, а в день проведения собрания акционеров – по месту его проведения с 12.00 до 13.30.

Совет директоров.

УНП 100185330

В связи с утерей **считать недействительным** бланк квитанции о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) формы 1 СУ серии СВ № 0579988 филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Могилеве.

УНН 700838286

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Сукно»

Лот №1.
Магазин с инв. № 500/С-27499, 1980 г. п. Назначение: здание специализированное розничной торговли. Количество этажей – 1. Площадь: 198,9 кв. м. Составные части и принадлежности: литер Д 1/кп.
Местонахождение: Лота №1: г. Минск, ул. Матусевича, 33/3.
Начальная цена – 106 066,54 бел. руб. без учета НДС.
Задаток – 10 606,65 бел. руб. **Шаг аукциона** – 5 303,33 бел. руб.

Лот №2.
Гаражи, СТО, склады с инв. № 500/С-63691, 1980 г. п. Литер А1-2/к, бл. Назначение: здание многофункциональное. Примечания: Этажность 1-2. Площадь: 535,6 кв.м. **Местонахождение:** Лота № 2: г. Минск, ул. Матусевича, 33/9.
Начальная цена – 188 803,52 бел. руб. без учета НДС.
Задаток – 18 880,35 бел. руб. **Шаг аукциона** – 9 440,20 бел. руб.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Лоты № 1, 2 расположены на земельном участке площадью 8,8019 га с кадастровым номером 500000000006002163. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий многофункциональных, зданий неустановленного назначения, здания специализированного для производства строительных материалов, здания специализированного для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, здания специализированного энергетики, здания специализированного коммунального хозяйства, здания специализированного розничной торговли, сооружения специализированного водохозяйственного назначения. Право постоянного пользования. На земельном участке расположены иные объекты, не выставляемые на аукцион. Описание права, ограничения (обременения) прав; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, площадь – 0,9641 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиотелефонии, площадь – 0,6862 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, площадь – 0,2374 га; Обеспечение доступа эксплуатационным организациям – владельцам инженерных коммуникаций для производства ремонтно-восстановительных работ, площадь – 8,6900 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Аренда:

- части капитального строения с инв. № 500/С-27499 сдаются по договорам аренды: 176,87 кв. м по 31.10.2020; 30 кв. м по договору аренды от 26.12.2008 № 628 на неопределенный срок.
- части капитального строения с инв. № 500/С-63691 сдаются по договорам аренды: 62,8 кв. м по 31.10.2018; 69,3 кв. м по 02.10.2018; 7,3 кв. м и 15,0 кв. м по 28.02.2019; 90,4 кв. м по 19.09.2020.

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене,

увеличенной на 5 % (пять процентов) – Претендент на покупку, обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость, приобретенного на аукционе Объекта (Объектов), в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня проведения аукциона.

3. Установленная в ходе аукциона цена продажи Объекта (Объектов), будет увеличена на сумму налога на добавленную стоимость (НДС 20 %) согласно законодательству Республики Беларусь.

4. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить Организатору аукциона стоимость затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от цены продажи Объекта (Объектов) в течение 5 (пяти) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.

6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 05.07.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов согласно действующему законодательству.

Продавец: ОАО «Сукно», тел. (8017) 363 99 40. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки».

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Сукно», проводимом 5 июля 2018 г. Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 04.06.2018 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу Организатора аукциона: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 29.06.2018 в 11.00. Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами. Контактное лицо для осмотра Объектов – Редьков Николай Сергеевич, тел. (8044) 501 62 28.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» и Положения об организации и проведении аукционов. Более подробную информацию можно получить у Организатора аукциона

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57,8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

4 июля 2018 года в 10.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, характеристика инженерных коммуникаций, условия предоставления	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона, и дополнительно расходы, связанные с публикацией объявления, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
Земельные участки, предоставляемые в частную собственность для коллективного садоводства (земельные участки для коллективного садоводства), Гомельская обл., Гомельский район, Поколюбичский сельсовет, садоводческое товарищество «Жемчужная поляна». Имеется возможность подключения электроснабжения				
1	Участок № 28 к/н 321084800019000060, площадь – 0,1421 га. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на площади: 0,1421 га на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Сож); 0,0673 га в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в охранных зонах объектов газораспределительной системы)	8 859,31	1 068,2	886
2	Участок № 45 к/н 321084800019000048, площадь – 0,0946 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании на площади: 0,0946 га (водоохранная зона реки Сож)	5 897,90	896,08	590
Земельные участки в аренду, сроком на 49 лет				
3	Земельный участок к/н 321085602101000382, площадь – 0,0250 га для строительства и обслуживания торгового павильона по реализации продуктов повседневного спроса (продукты питания) (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), расположенный по адресу: Гомельский район, Прибытковский сельсовет, д. Климовка в составе остановочного пункта. Ограничения (обременения) прав на земельный участок на площади 0,0250 га в связи с его расположением в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог	5 531,43	1 624,62	553
4	Земельный участок с к/н 321084805601001045 площадью 0,0289 га для строительства и обслуживания здания аптеки (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), расположенный по адресу: Гомельский район, Поколюбичский сельсовет, агрогородок Поколюбичи, за памятником по ул. Ленина В. И. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на площади: 0,0136 га – в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в охранных зонах электрических сетей); 0,0031 га – в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения)	1 637,51	1 924,63	164

Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, которые предполагается передать в аренду, частную собственность по результатам аукциона: Управление землеустройством Гомельского районного исполнительного комитета г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 123, телефон для справок – 8 0232 36-03-21.

Условия предоставления земельных участков: в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в райисполком для внесения сведений в государственный земельный кадастр сведений об изменении видов земель.

Задаток вносится на р/с: Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКBBBY21302 УНП 400178549. Место, дата, время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123 тел. 36-03-21. Дата и время начала и окончания приема заявлений: 4.06.2018 по 2.07.2018 с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с местным исполнительным

комитетом или по его поручению с организацией соглашение установленной формы. Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с представителем комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков. Ознакомиться с земельным участком возможно при предварительном согласовании с управлением землеустройства Гомельского райисполкома, позвонив по телефону 36-03-21

Извещение о проведении аукциона

ПОКОЛЮБИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность, расположенных на территории Поколюбичского сельсовета

Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета
321084803606000011 Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома) с объектами обслуживания) площадью 0,1500 га. Гомельская область, Гомельский район, Поколюбичский сельсовет, деревня Лопатино, улица Школьная, участок № 1	Водопровод имеется. Газопровод имеется. Дорога – грунтовое покрытие	7312,52 (семь тысяч триста двенадцать рублей 52 копейки)	Расходы в сумме 1194,46 (одна тысяча сто девяноста четыре рубля 46 копеек) и расходы, связанные с опубликованием объявления	Задаток в сумме 731,12 (семьсот тридцать один рубль 12 копеек) на р/с BY82AKBB36414141300363100000 ф-ла 302 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО АКBBBY21302, получатель – Поколюбичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901
321084803601000271 Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома) с объектами обслуживания) площадью 0,1500 га. Гомельская область, Гомельский район, Поколюбичский сельсовет, деревня Лопатино, улица Школьная, участок № 2	Водопровод имеется. Газопровод имеется. Дорога – грунтовое покрытие	7312,52 (семь тысяч триста двенадцать рублей 52 копейки)	Расходы в сумме 1380,78 (одна тысяча триста восемьдесят рубль 78 копеек) и расходы, связанные с опубликованием объявления	Задаток в сумме 731,12 (семьсот тридцать один рубль 12 копеек) на р/с BY82AKBB36414141300363100000 ф-ла 302 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО АКBBBY21302, получатель – Поколюбичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901

Аукцион проводится 4 июля 2018 года в 14.00 по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, в административном здании Гомельского райисполкома (малый зал, 3-й этаж).

Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Поколюбичи, ул. Ленина В. И., д. 133, 1-й этаж, каб. 3 с даты опубликования по 30.06.2018 с 8.30 до 17.30, обед – 13.00–14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Поколюбичским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Письменный отзыв заявления или невяка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:
- 1.1. внести плату за право приобретения земельного участка в частную собственность;
- 1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;
2. в течение двух месяцев, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский межгородской филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него (г. Гомель, ул. Войкова, 87);
3. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию).

Справки по адресу: Гомельский район, агрогородок Поколюбичи, ул. Ленина В. И., 133, тел. 924-248, факс 924-566