

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Несвижский районный исполнительный комитет. Аукцион состоится 4 сентября 2019 г. в 11.00 по адресу: Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 1, зал заседаний. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

На аукцион выставляются:

1. По продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке зем.-кад. документации, руб.
1	Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 42, к/н 624250100001004852	0,1218	возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения, канализации	9597,84	1000	695,15
2	Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 68, к/н 624250100001004648	0,1020	возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения, канализации	7486,80	800	695,15
3	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Заречная, 18, к/н 624255700001001571	0,2500	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения	9179,30	1000	1520,27
4	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Красногорская, 3, к/н 624255700001001586	0,1923		9977,10	1000	1913,13
5	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. ородея, ул. Лынозаводская, 3, к/н 624255700001001570	0,1441		5118,42	600	1520,27
6	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Лынозаводская, 10, к/н 624255700001001518	0,1520		5399,02	600	1759,05
7	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Лынозаводская, 12А, к/н 624255700001001569	0,1382		4908,85	500	1520,27
8	Минская обл., Несвижский р-н, аг. Ударный, ул. Школьная, 122, к/н 624280406101000250	0,1500		2664,29	300	1819,42

18	Минская область, г. Несвиж, пересечение улиц Некрасова и Кутузова, к/н 624250100001004806, для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров	0,2239	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения	50	33211,24	4000,0	1387,17
19	Минская область, г. Несвиж, ул. Ленинская, к/н 624250100001004919, для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений	1,0217	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения, канализации	51	52633,90	6000,0	-
20	Минская область, Несвижский р-н, аг. Новогородейский, ул. Советская, 10А, к/н 624280405101000208, для строительства и обслуживания торгового объекта	0,4220	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения	51	3309,66	400	2144,45

\*подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Ограничения прав на земельные участки: земельный участок на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже Минской области имеет ограничения в использовании на площади: 0,1710 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0412 га – охранный зона объектов газораспределительной системы, 0,0036 га – охранный зона сетей и сооружений канализации;

земельный участок по ул. Советской, 10А в аг. Новогородейский Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,4220 га – водоохранная зона реки Городея, 0,0384 га – охранный зона электрических сетей до 1000 В. Условия для победителя (участника) аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения (плюс расходы на публикацию); не позднее двух рабочих дней, после выполнения вышеуказанных действий, заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка; осуществить в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию перехода прав на земельный участок; возратить предоставленный в аренду земельный участок по минимальной надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) в состав земель прежнего землепользователя в состоянии, пригодном для использования по назначению; или продлить в установленном порядке срок аренды на него; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

2. На право заключения договоров аренды земельных участков:

готовлением и представлением документации, необходимой для его проведения; осуществить в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственную регистрацию прекращения права собственности Республики Беларусь и возникновения права частной собственности прав на земельный участок; получить в течение шести месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок проектного документа и разрешение на строительство жилого дома; сняты на занимаемом земельном участке плодородный слой из под пятен застройки и использовать его для улучшения плодородия усадебных земель; занять земельный участок (начать строительство) не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

**Ограничения прав на земельные участки** земельный участок по ул. Советской, 68 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0030 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 В; земельный участок по ул. Заречной, 18 в г. п. Городея Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади 0,2500 га – водоохранная зона реки Городея; земельный участок по ул. Красногорской, 3 в г. п. Городея Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,1923 га – водоохранная зона реки Городея, 0,0002 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В, 0,0156 га – охранный зона газораспределительной системы; земельный участок по ул. Школьной, 122 в аг. Ударный Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,0004 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В, 0,0033 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0213 га – охранный зона сетей и сооружений канализации.

Условия для победителя (участника) аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в том числе расходы, связанные с из-

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура*	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке зем.-кад. документации, руб.
9	Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, (остановка «Гастроном»), к/н 624250100001003459, для установки и обслуживания торгового павильона с остановочным навесом	0,0031	возможность подключения электро-снабжения	10	199,24	20	838,51
10	Минская обл., г. Несвиж, ул. Сырокомли, (район ЦРБ), к/н 624250100001003765, для установки и обслуживания торгового павильона с остановочным навесом	0,0036		10	174,02	20	838,51
11	Минская обл., г. Несвиж, ул. Слуцкая а/он остановки возле СШ № 3), к/н 624250100001001145, для установки и обслуживания торгового киоска с остановочным навесом	0,0037		10	195,98	20	936,37
12	Минская обл., Несвижский район, г. п. Городея, ул. Октябрьская, к/н 624255700001001290, для установки и обслуживания торгового павильона	0,0038		10	69,46	7	819,68
13	Минская обл., Несвижский район, г. п. Городея, ул. Вокзальная, к/н 624255700001001220, для установки и обслуживания торгового павильона	0,0032		10	89,92	9	838,51
14	Минская обл., Несвижский район, аг. Снов, ул. Ленина, к/н 624285504601000658, для установки и обслуживания торгового киоска с остановочным навесом	0,0029		до 08 апреля 2032 г.	6,08	0,70	893,19
15	Минская обл., Несвижский район, аг. Снов, ул. Несвижская, к/н 624285504601000665, для установки и обслуживания торгового киоска с остановочным навесом	0,0035		до 21 октября 2032 г.	7,53	0,80	838,51
16	Минская обл., г. Несвиж, ул. Ленинская, (район ЗАО «Салигар»), к/н 624250100001003688, для установки и обслуживания торгового киоска	0,0026		20	177,62	20	1972,91
17	Минская обл., г. Несвиж, ул. Косача, к/н 624250100001004576, для установки торгового павильона с остановочным навесом	0,0055		20	397,07	40	618,17

## Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка

Аукцион состоится в 11.00 04.09.2019 года в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1 (2-й этаж).

Назначение участка: для строительства и обслуживания объекта торговли (1 16 03 земельный участок для размещения объектов розничной торговли).

Месторасположение земельного участка, адрес, кадастровый номер участка: № 325050100001004264, расположенный по адресу: Гомельская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Лазо.

Площадь земельного участка: 0,1193 га. Начальная цена: 5 518 руб. 46 коп. Сумма задатка: 551 руб. 85 коп. Срок аренды 10 лет.

Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций: имеются ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) и в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона линий связи и радиодификации, в санитарно-защитных поясах водоемов).

Условия продажи права аренды: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении этого участка;

заключить с Светлогорским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года; приступить к строительству объекта в течение одного

года (шести месяцев) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;

снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно строительному проекту; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по минимальной надобности возратить земельный участок, предоставленный в аренду в состоянии, пригодном для использования, или продлить в установленном порядке срок пользования им.

К участию в аукционе допускается: гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее заявление на участие в аукционе и заключившее соглашение со Светлогорским райисполкомом, с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка. Задаток перечисляется на расчетный счет № BY27AKBB36044290020443200000 в ЦБУ № 322 филиала № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ21312, УНП 400019707, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток на аукцион; гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. **Документы для участия в торгах принимаются** по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, каб. 31, отдел экономики райисполкома с 8.30 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения до **30.08.2019 года включительно**. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1, каб. 31 (3-й этаж, правое крыло). Телефоны: 8(02342) 53065, 53066.

**Условия проведения аукциона** – наличие не менее двух участников, при наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене увеличенной на 5 процентов.

**Порядок осмотра на местности земельных участков:** выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

ООО «Центр Белинвентаризация» г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества УПП «Гомельский завод торгового оборудования», 8 (044) 720 62 83

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	– Капитальное строение (здание склада) с инв. № 350/С-88110, общей площадью 1 459,0 кв. м, (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, рампа, сходы). Объект расположен по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10/4, на земельном участке с кадастровым номером 34010000004001217 площадью 0,3063 га.	201 792,00	20 179,20

Срок подачи заявления По 13 августа 2019 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Дата, время и место проведения аукциона 15 августа 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Номер/с для перечисления задатка ВУ71БФСВ30121783390109330000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК БФСВВУ2Х, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 02.08.2019 г.

Условия продажи Объект продается в собственность. Шаг аукционных торгов – 5%. Заключить договор купли-продажи в течение 10 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Срок оплаты определяется по согласованию Победителя аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) с собственником имущества при заключении договора купли-продажи. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 месяцев с момента регистрации перехода права собственности на объекты продажи по лоту № 1 обязан согласовать и вступить в долевое право пользования на земельный участок с кадастровым № 34010000004001296, расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10, площадью 0,2094 га, назначение – земельный участок для организации проезда общего пользования по ул. Текстильной, 10. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.

Дополнительная информация на сайте [www.bti-gomel.by](http://www.bti-gomel.by), по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45