

ОАО «Амкодор-КЭЗ»
211060, ул. Промышленная, 3, промышленная зона,
г. п. Коханово,
Толочинский район, Витебская область

Извещение о созыве
внеочередного общего
собрания акционеров

Собрание состоится 11 декабря 2019 года в 14.00 по адресу: Витебская обл., Толочинский район, г. п. Коханово, промышленная зона, ул. Промышленная, 3, зал заседаний Общества.

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 13.00 до 13.55.

Повестка дня

О досрочном прекращении полномочий члена Совета директоров Общества и избрании члена Совета директоров.

Основание созыва собрания – решение Совета директоров общества от 27 ноября 2019 года.

С информацией (материалами), подлежащей представлению акционерам при подготовке к проведению собрания, акционеры могут ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) начиная с 4 декабря 2019 года в **отделе кадров** ОАО «Амкодор-КЭЗ» (Витебская обл., Толочинский район, г. п. Коханово, промышленная зона, ул. Промышленная, 3) с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания – по месту его проведения.

Участникам собрания при себе иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность или договор).

ОАО «Амкодор-КЭЗ» на основании решения Совета директоров общества от 27 ноября 2019 года для проведения внеочередного общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – 27 ноября 2019 года.

Совет директоров ОАО «Амкодор-КЭЗ».

УНП 300028841

Информация
о формировании реестра
акционеров:

– полное наименование и местонахождение акционерного общества: Открытое акционерное общество «Амкодор-КЭЗ», 21160, ул. Промышленная, 3, промышленная зона, г. п. Коханово, Толочинский район, Витебская область;

– наименование уполномоченного органа акционерного общества и дата принятия им решения, в соответствии с которым осуществляется формирование реестра акционеров: Совет директоров общества, 27 ноября 2019 года;

– дата, на которую осуществляется формирование реестра акционеров: 27 ноября 2019 года.

УНП 300028841

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже земельного участка в собственность в г. Гродно
(ул. Старая Ольшанка) 24 декабря 2019 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Ориентировочная стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Земельный участок *	ул. Старая Ольшанка в районе жилого дома № 12	0,1161	440100000001011071	3 347,36	14 807,06	2 900,00

* – Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельный участок имеет ограничения. Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» и решением Гродненского горисполкома от 30.05.2019 г. № 371 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 24 декабря 2019 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале №400 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVY21400, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению.

Предоставить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 407, со 2 декабря по 18 декабря 2019 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, а также градостроительный паспорт земельного участка (при наличии).

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 37, 72 00 10, официальные сайты организатора торгов www.grodno.gov.by, gcn.by

Извещение о проведении электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 19 декабря 2019 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by/>) проводит электронные торги № 1574690988925 по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске

Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, ул. Колесникова	500000000006009229	1,0000	для строительства объекта «Многофункциональный комплекс со встроенным паркингом по ул. Колесникова в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	253 243,80	37 900,00	10 153,83	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – многофункциональный комплекс со встроенным паркингом, состав объекта строительства – помещения административно-делового, торгово-бытового и культурно-развлекательного назначения, предприятие общепита (не менее 50 % общей площади здания), паркинг не менее 350 м/мест (до 50 % общей площади здания); показатели по вместимости объекта строительства – до 25 000 кв. м общей площади
2	г. Минск, ул. Каменногогорская	500000000006009231	3,3471	для строительства объекта «Многофункциональный общественный комплекс со встроенным паркингом по ул. Каменногорской в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	944 608,19	141 600,00	13 294,82	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – многофункциональный общественный комплекс со встроенным паркингом по ул. Каменногорской в г. Минске, состав объекта строительства – помещения торгового, административно-делового, культурно-развлекательного назначения, предприятия общественного питания (не менее 50 % общей площади объекта), паркинг наземно-подземный общей вместимостью не менее 1020 м/мест (до 50 % общей площади объекта); показатели по вместимости объектов строительства – до 72 000 кв. м общей площади
3	г. Минск, ул. Налибокская	500000000006009217	1,3700	для строительства объекта «Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенным паркингом по ул. Налибокской» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	346 944,01	52 000,00	11 020,93	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – помещения спортивного, физкультурного, лечебно-оздоровительного, бытового назначения, предприятия общественного питания до 100 мест – не менее 60 % общей площади здания, паркинг не менее 150 м/мест, показатели по вместимости объекта строительства – до 13 700 кв. м общей площади
4	г. Минск, ул. Матусевича	500000000006009156	0,3695	для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	142 955,82	21 400,00	9681,78	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения в парке «Тиволи», состав объекта строительства – фитнес-центр, ресторан (кафе) до 60 пос. мест; показатели по вместимости объекта строительства – до 1600 кв. м
5	г. Минск, ул. Петра Глебки	500000000006009160	0,3741	для строительства объекта «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	144 735,51	21 700,00	10 484,07	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства детского развлекательного центра в парке «Тиволи», состав объекта строительства – детский развлекательный центр; показатели по вместимости объекта строительства – до 1100 кв. м

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с **регламентом** информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minskestate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документ на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **16.12.2019 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: **19 декабря 2019 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

– внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

по земельному участку для строительства многофункционального комплекса со встроенным паркингом по ул. Колесникова в г. Минске – **37 900,00 руб.** (тридцать семь тысяч девятьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства многофункционального общественного комплекса со встроенным паркингом по ул. Каменногорской в г. Минске – **141 600,00 руб.** (сто сорок одна тысяча шестьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенным паркингом по ул. Налибокской» – **52 000,00 руб.** (пятьдесят две тысячи белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» – **21 400,00 руб.** (двадцать одна тысяча четыреста белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» – **21 700, 00 руб.** (двадцать одна тысяча семьсот белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по **16.12.2019 г.** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» <http://minskestate.by/>