

Извещение о проведении второго повторного аукциона по продаже объектов недвижимости Коммунального унитарного предприятия по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда»

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, расположенный по адресу: пр-т Индустриальный, 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, в г. Сморгони Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	1 961 904 руб. 84 коп. (в том числе НДС 20 % 326 984 руб. 14 коп.)	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда». Адрес: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301 (УНП 500213060), тел.: +375(29) 866-10-00 (МТС), +375(1592) 469-42	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 443/С-18681 – здание главного производственного корпуса – 1990 г. п., одноэтажное панельно-кирпичное (КТП-1, КТП-2, КТП-3), S общ. – 20211,9 кв. м; очистные сооружения; БСЦ; галерея; КПП; ворота; забор. Сдаются в аренду нежилые помещения: ИЧУПП «Электронжининг» Мазурина В. И. – 65,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.03.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 1668,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ИП Насекайло З. Ф. – 144,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 16.07.2020 г. ООО «Вендирус» – 64,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «ВудЛесКонтакт» – 756,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. 443/С-18682 – здание склада готовой продукции – 1990 г. п., одноэтажное асбестоцементное, S общ. – 11860,0 кв. м; склад закрытый; склад открытый. Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Бальга» – 100,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.12.2018 г. 443/С-18683 – здание административно-бытового корпуса – 1990 г. п., трехэтажное кирпично-панельное, S общ. – 2849,0 кв. м; с подвалом. Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Норд Транс Логистик» – 12,5 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 669,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Нанотехнопарк» – 108,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 07.10.2019 г. ООО «Вендирус» – 17,6 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «Групп Эверс» – 17,8 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 04.12.2019 г. ООО «ВудЛесКонтакт» – 756,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. 443/С-18684 – здание складского блока с зарядной – 1990 г. п., одноэтажное кирпично-шиферное, S общ. – 1198,8 кв. м. Сдаются в аренду нежилые помещения: ЧПУП «МеханикЭнерго» – 329,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.02.2019 г. 443/С-18685 – бытовое здание склада готовой продукции – 1994 г. п., одноэтажное панельное, S общ. – 57,0 кв. м; 443/С-18671 – градирня – 1990 г. п., одноэтажное шиферное, S общ. – 40,0 кв. м; 443/С-21676 – здание склада цемента – 1990 г. п., одноэтажный кирпичный, S общ. – 343,5 кв. м; подвал ж/б; рампа; опорные конструкции под силоса; силоса; 443/С-21677 – склад заполнителей – 1990 г. п.; в составе транспортно-заправочная, галерея, галерея, прием песка, приемный бункер, транспортно-заправочная, прием керамзита и щебня, приемный бункер, транспортно-заправочная, склад заполнителей, техническое здание, натяжная станция, передаточная, приемный отдел керамзита и щебня, техническое здание; 443/С-21661 – здание склада ГСМ и эмульсола – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 62,1 кв. м; 443/С-21662 – компрессорная – 1990 г. п., двухэтажная железобетонная, S общ. – 602,3 кв. м; подвал бетонный; 443/С-21663 – отделение приготовления хмдобавок – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 167,7 кв. м; подвал ж/б; 443/С-21664 – здание КПП – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 9,6 кв. м; 443/С-21665 – внутривнеплощадочные и внеплощадочные электросети: протяженность линейного сооружения – 389,3 м; 443/С-21666 – автодороги, протяженность – 1920,4 м; бетон, асфальтобетон; 443/С-21667 – сети связи и сигнализации, протяженность линейного сооружения – 14,0 м; 443/С-21668 – сети водопровода, протяженность линейного сооружения – 66,5 м; Сооружение – внеплощадочные ж/д пути, протяженность 694,00 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутривнеплощадочные ж/д пути (инв. № 0328 по бух. учету); Сооружение – внеплощадочные ж/д пути, протяженность 826,80 м расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутривнеплощадочные ж/д пути (инв. № 0329 по бух. учету)	
	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка с кадастровым номером 425650100001004336 – 9,4471 га. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимости – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
	Условия использования земельных участков	
	Ограничения по использованию земельного участка	Право постоянного пользования

Условия проведения аукциона	Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона. Условия оплаты по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона
Публикации извещений о проведении торгов по продаже имущества КУП «Сморгонская Надежда»	Газета «Звезда» от 11.12.2018, от 30.01.2019

1. Аукцион состоится 11 февраля 2019 года в 12.00 по адресу: 231044, Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301. Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 по электронной почте nisabel@mail.ru, а также по адресу: г. Гродно, 230023, а/я 174. Последний день подачи заявлений – 10 февраля 2019 года до 24.00.

2. Организатор аукциона – **Индивидуальный предприниматель Бойкова Наталья Николаевна, почтовый адрес: 230023, г. Гродно, а/я 174, тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (152) 68-57-55 (оф.) (время работы с 9.30 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней), e-mail: nisabel@mail.ru.**

3. Порядок ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов, – до окончания срока приема заявок на участие в торгах можно ознакомиться с информацией об имуществе, составляющем предмет продажи (пн.–пт. с 9.30 до 17.00) по адресу: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15 (тел. +375 (29) 633-74-08).

4. Место нахождения предмета аукциона – Гродненская область, г. Сморгонь, проспект Индустриальный, д. 15. Земельный участок с кадастровым номером 425650100001004336, площадь – 9,4471 га, назначение – Земельный участок для обслуживания зданий ликвидированного завода КПД.

5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 16 от 8 января 2013 г. Аукцион является открытым.

5.1. Порядок проведения торгов: шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

6. **Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 руб. 00 коп.** Задаток перечисляется на р/с BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSB2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060.

7. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, внесшие задаток и предоставившие организатору аукциона заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет продавца № BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSB2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060;
копия устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководителем) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством) – для юридических лиц – резидентов Республики Беларусь;
копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона – для индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь;
нотариально удостоверенная доверенность – для представителя гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя;
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – для юридического лица, иной организации – нерезидента Республики Беларусь;
легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – для индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь;
легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – для представителя иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя.
При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

5. Организатор торгов после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом повторном аукционе по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в Кобринском районе Брестской области 28 февраля 2019 года в 11.00

№ лота	Адрес земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1	ул. Дачная, 12, д. Большие Лепесы, Буховичский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124380601601001096	0,1485	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения	7000	700	1366,35
2	ул. Малиновая, 6, д. Патрики, Хидринский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124385506601000445	0,1573	Обеспеченность (возможность) подключения электроснабжения	3100	310	1302,75
3	ул. Малиновая, 8, д. Патрики, Хидринский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124385506601000446	0,1589	Обеспеченность (возможность) подключения электроснабжения	3200	320	1302,75
4	ул. Дружбы, 51А, д. Быстрица, Залесский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124382500601000429	0,1310	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения	4000	400	1739,85

Дополнительно возмещаются расходы на публикацию извещения в СМИ

Организатор аукционов – Кобринский районный исполнительный комитет
Аукцион состоится 28 февраля 2019 года в 11.00 по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, зал заседаний, 1-й этаж.
Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, райисполком, каб. 403 с 8.00 до 13.00 по рабочим дням
Последний день приема заявлений – 22 февраля 2019 г. до 13.00. Тел. для справок: 8 (01642) 2-28-11, 2-32-82.
Продажа земельных участков осуществляется гражданам Республики Беларусь.
К участию в аукционе допускаются граждане, подавшие заявления в установленном в извещении срок, предоставившие документ об внесении суммы задатка (задатков) и заключившие с Кобринским райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
На основании подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, предоставленному для строительства многоквартирного жилого дома в районах индивидуальной жилой застройки, подлежат возмещению в порядке, установленном положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.
Затраты, возмещаемые победителем аукциона, являющимся застройщиком жилого дома, возмещаются при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного жилого дома либо до ввода в эксплуатацию жилого дома с учетом индексации.
Величина затрат, возмещаемых гражданином, являющимся застройщиком жилого дома, при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного жилого дома по состоянию на декабрь 2018 года составляла:
– по лоту № 1 – 2770,27 рубля;
– по лоту № 2 – 4727,83 рубля;
– по лоту № 3 – 4754,96 рубля.
По лоту № 4 затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку не возмещаются.
Более подробная информация об условиях проведения аукциона размещена на сайте <http://kobrin.brest-region.gov.by>

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом повторном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в г. Кобрин Брестской области 28 февраля 2019 года в 11.30

№ лота	Адрес земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1	г. Кобрин, ул. Настасича	Установка и обслуживание торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)	10 лет	124350100001007857	0,0034	Сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и канализации проходят по улице	2000	200	2051,72

Дополнительно возмещаются расходы на публикацию извещения в СМИ

Организатор аукциона – Кобринский районный исполнительный комитет
Аукцион состоится 28 февраля 2019 года в 11.30 по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, зал заседаний, 1-й этаж.
Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, райисполком, каб. 403 с 8.00 до 13.00 по рабочим дням.
Последний день приема заявлений – 22 февраля 2019 г. до 13.00. Тел. для справок: 8 (01642) 2-28-11, 2-32-82.
Продажа права заключения договора аренды земельного участка осуществляется индивидуальными предпринимателям и юридическим лицам.
К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо), подавшие заявления в установленном в извещении срок, предоставившие документ об внесении суммы задатка (задатков) и заключившие с Кобринским райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Победителем аукциона в обязательном порядке вносится плата за право аренды и ежегодная арендная плата за земельный участок, находящийся в государственной собственности. При продлении арендных отношений в обязательном порядке вносится плата за право аренды.
Годовая арендная плата на дату проведения аукциона составляет – 20,90 рубля.
Более подробная информация об условиях проведения аукциона размещена на сайте <http://kobrin.brest-region.gov.by>