ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 88»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 250/С-35864, наименование – здание общежития, площадь – 412,7 кв. м	Витебская обл., г. Полоцк, ул. Вологина, д. 4А	201000,00	20100,00	10050,00

В отношении Лота 1 проводятся первые торги после переоценки.
Иную информацию касательно торгов можно узнать на сайте организатора торгов: www.orgtorg.by

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым № 223850100001002330, предоставленном на праве постоянного пользования, площадью 0,3223 га, целевое назначение – для содержания и обслуживания здания общежития. Право постоянного пользования

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Аукцион проводится до наиболее высокой цены предмета аукциона. Аукционист объявляет участника, предложившего более высокую цену за предмет аукциона, трижды повторяет последнюю цену и при отсутствии надбавок объявляет о том, что имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Данный участник получает статус «Претендент на покупку» и на него распространяются правила и условия, установленные законодательством для победителя аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.
Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.
Вознаграждение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов, складывающейся в ходе торгов.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Начало приема заявлений в 10.00 30.09.2020 г. Окончание приема заявлений в 16.00 29.10.2020 г. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Аукцион состоится 30.10.2020 в 14.30 (регистрация участников с 14.00 до 14.25) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте https://orgtorg.by/info/
До подачи заявления необходимо внести задаток на **р/с BY36ALFA30122215570040270000** в отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Управление механизации № 88» (Лот №__), проводимом __.__.2020 г.» **Срок внесения задатка: с 10.00 30.09.2020 г. по 16.00 29.10.2020 г.**
Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.
Контактное лицо для вопросов по участию в торгах: +375 29 308 28 97, Анаида.
Контактное лицо для осмотра Объектов: +375 29 310 90 85, Дмитрий.
По вопросам наличия обременений на вышеуказанные лоты обращаться по телефону +375 29 310 90 85, Дмитрий.
Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.
Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».
Государственная регистрация договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет

Организатор аукциона	**ООО «Фрондера»: ☎ 8 (029) 305 86 50 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by 220113, Республика Беларусь, г. Минск, улица Мележа, д. 1, офис 1121**
Продавец	**ОАО «Управление механизации № 88» (220075, г. Минск, ул. Промышленная, 23) в лице антикризисного управляющего ООО «ПрофДМ» ☎ 8 (017) 395-81-34, 8 (017) 395-89-17, 8 (029) 392-89-06**

Сведения о результатах проведения Рекламной игры «Школьная прокачка»

Сведения об организаторе:
Белорусско-эстонское совместное предприятие «ПРАЙМЭРИ» общество с ограниченной ответственностью с местом нахождения по адресу: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Казарменный, дом 4, помещение 2. УНП 101132766.
Наименование Рекламной игры:
«Школьная прокачка»
Срок начала и окончания Рекламной игры:
Срок начала Рекламной игры – 10 августа 2020 года.
Срок окончания Рекламной игры – 09 октября 2020 года.
Сведения о государственной регистрации Рекламной игры:
Рекламная игра зарегистрирована Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь 03 августа 2020 года, свидетельство о государственной регистрации Рекламной игры № 3829.
Сведения о количестве участников Рекламной игры:
В Рекламной игре приняло участие 215 человек.
Сведения о розыгрыше призового фонда:
Призовой фонд Рекламной игры разыгран частично: Еженедельный приз №3 (шоколадные батончики SNICKERS КРИСПЕР с жареным арахисом, хрустящими рисовыми шариками и карамелью, покрытые молочным шоколадом 3*20 гр; Россия, 24 штуки в упаковке) разыгран в количестве 32 шт. Остались неразыгранными 16 Еженедельных призов № 3.
Остальной призовой фонд Рекламной игры разыгран полностью.
Сведения о победителях и их выигрышах:

Фамилии и инициалы победителей с указанием их выигрышей размещены на сайте
www.backtoschool.by по адресу:
https://backtoschool.by/hippo&belmarket
в глобальной компьютерной сети Интернет

Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры:
+375 17 239 07 13.
Также можно связаться с Организатором по телефону
+375 29 513 46 94.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение с инвентарным номером 442/С-10910 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание (помещение) магазина «Дежурный» п. Гудогай), общей площадью 36,2 кв. м, расположенное по адресу: Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай, ул. Привокзальная, 2А.
Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым № 424681306601000518, площадью 0,0086 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (обслуживания здания магазина «Дежурный»)), расположенном по адресу: Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай, ул. Привокзальная, 2А.
Начальная цена продажи лота – 5 400 руб. (пять тысяч четыреста рублей) с учетом НДС.
Сумма задатка – 540 руб. (пятьсот сорок рублей)

ЛОТ 2: капитальное строение с инвентарным номером 442/С-12130 (назначение – здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, наименование – скотоубойный пункт с колбасным цехом), общей площадью 1911,2 кв. м, расположенное по адресу: Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай, ул. Ленинская, 1Г.
Лот № 2 расположен на земельном участке с кадастровым № 424681306601000568, площадью 1,0541 га (назначение – земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции (обслуживания скотоубойного пункта, колбасного цеха)), расположенном по адресу: Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай, ул. Ленинская, 1Г. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), площадью 1,0483 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоема), площадью 0,0058 га.
Начальная цена продажи лота – 132 000 руб. (сто тридцать две тысячи рублей) с учетом НДС.
Сумма задатка – 13 200 руб. (тринадцать тысяч двести рублей)

Условия проведения аукциона – аукцион без условий

Продавец – Островецкий филиал Гродненского областного потребительского общества, 231201, г. Островец, ул. Ленинская, 12, тел. 8-01591-286-72

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 30 октября 2020 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/aukcion/

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 212, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 28 октября 2020 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/aukcion/

Сведения о результатах проведения Рекламной игры «На учебу зарядись»

Сведения об организаторе:
Белорусско-эстонское совместное предприятие «ПРАЙМЭРИ» общество с ограниченной ответственностью с местом нахождения по адресу: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Казарменный, дом 4, помещение 2. УНП 101132766.
Наименование Рекламной игры:
«На учебу зарядись»
Срок начала и окончания Рекламной игры:
Срок начала Рекламной игры – 10 августа 2020 года.
Срок окончания Рекламной игры – 09 октября 2020 года.
Сведения о государственной регистрации Рекламной игры:
Рекламная игра зарегистрирована Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь 03 августа 2020 года, свидетельство о государственной регистрации Рекламной игры № 3830.
Сведения о количестве участников Рекламной игры:
В Рекламной игре приняло участие 1530 человек.
Сведения о розыгрыше призового фонда:
Призовой фонд Рекламной игры разыгран полностью.
Сведения о победителях и их выигрышах:

Фамилии и инициалы победителей с указанием их выигрышей размещены на сайте
www.backtoschool.by
по адресу https://backtoschool.by/sosedi
в глобальной компьютерной сети Интернет

Телефон для справок по вопросам проведения Рекламной игры:
+375 17 239 06 86.
Также можно связаться с Организатором по телефону
+375 29 513 46 94.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.2 по генплану. 1-я очередь строительства»

Информация о застройщике:
Открытое акционерное общество «БелАТЭП» (ОАО «БелАТЭП»)
Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Стрелковая, д. 14. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.
Государственная регистрация застройщика: Открытое акционерное общество «БелАТЭП», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10 июля 2000 года, № 100104554.
В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, ОАО «БелАТЭП» участие не принимало.
Информация об объекте строительства:
Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.2 по генплану. 1-я очередь строительства».
Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 15 июня 2020 года, завершение строительства — 31.08.2021 г.
Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 788-15/19 от 08 января 2020 года, выдано Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».
Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: г. Минск, в районе пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.
Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома:
16-этажный 79-квартирный жилой дом в конструкциях серии М464-М-16. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 400 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Перегородки – блоки ячеистого бетона (СТБ 1117-98) толщиной 100 мм. В составе стеновых конструкций, разделяющих смежные квартиры, имеются сдвоенные перегородки из ячеистого бетона толщиной 100 мм каждая с заполнением зазора между ними минераловатными плитами толщиной 40 мм с последующим оштукатуриванием толщиной 20 мм. Перекрытия выполняются из железобетонных плит толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,64 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Подъезд жилого дома имеет сквозной проход. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Проектом предусмотрена звукоизоляция в виде упругих прокладок между шахтами лифтов и конструкциями здания. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная поквартирная с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры и установка автономных пожарных извещателей. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры – в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ). Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля. Проектом предусмотрено охранно-переговорное устройство, предназначенное для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома и организации двухсторонней связи между абонентом и посетителем.
Общее количество квартир — 79, в том числе однокомнатных квартир — 31, двухкомнатных квартир — 17, трехкомнатных квартир — 31.
Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: двухкомнатных – 1 единица, однокомнатных – 5 единиц.
Цены на объекты долевого строительства:
двухкомнатная квартира общей площадью 59,81 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет от 1140 (тысяча сто сорок) долларов США;
однокомнатная квартира общей площадью 39,96 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1250 (тысяча двести пятьдесят) долларов США;
однокомнатные квартиры общей площадью 37,98 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1270 (тысяча двести семьдесят) долларов США.
Условия оплаты в рассрочку:
однокомнатная квартира общей площадью 39,96 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1280 (тысяча двести восемьдесят) долларов США;
однокомнатные квартиры общей площадью 37,98 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1300 (тысяча триста) долларов США.
Первоначальный взнос в размере от 30 % стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.
Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.
Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей.
Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 27 февраля 2020 года № 578 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».
Границы земельного участка: г. Минск, район пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.
Площадь земельного участка: 1,2442 га, назначение – для строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения ул. Стрелковая и Рыбалко в г. Минске».
Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, детская игровая площадка, места для парковки автомобилей.
Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:
помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации и передаются застройщиком по акту приемо-передачи представителю товарищества собственников либо лицу уполномоченному общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.
Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 31 августа 2021 года.
Договор строительного подряда: договор строительного подряда № 08/06-20 от 08 июня 2020 года, заключен Застройщиком с ОАО «МАПИД».
Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж Застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Стрелковая, д. 14, к. 21, 8 (029) 105 7171, 8 (029) 106 7171 или на сайте antonovsky.by. Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объекта долевого строительства будет осуществляться через пять календарных дней после опубликования проектной декларации.