

Извещение о проведении электронных торгов	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова», Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Заводская, д. 1
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф. 46
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов
Месторасположение – Минск обл., Молодечненский р-н

Номер лота	Наименование (назначение)	Общая площадь, кв. м	Инвентарный номер	Адрес	Начальная стоимость, бел. руб. с учетом НДС	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС
1	Помещение магазина (торговое помещение)	98,3	630/D-36574	г. Молодечно, пер. Чкалова 2-й, 3А-25	66 000,00	3 300,00
2	Офисное помещение (административное помещение)	81	630/D-36577	г. Молодечно, пер. Чкалова 2-й, 3А-24	52 680,00	2 634,00
3	Подвальное помещение (помещение неустановленного назначения)	98	630/D-36578	г. Молодечно, пер. Чкалова 2-й, 3А-27	40 920,00	2 046,00
4	Подвальное помещение (помещение неустановленного назначения)	77,7	630/D-36575	г. Молодечно, пер. Чкалова 2-й, 3А-26	32 400,00	1 620,00
5	Квартира	39	630/D-33325	Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Русанова, д. 53, кв.16	26 500,00 (без НДС)	1 325,00 (без НДС)
6	Квартира	63,8	630/D-43224	Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Максима Богдановича, 1Г-2	55 300,00 (без НДС)	2 765,00 (без НДС)
7	Квартира	79	630/D-29723	Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Центральная, 144-7	59 600,00 (без НДС)	2 980,00 (без НДС)
8	Квартира	39,5	630/D-29250	Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Садовая, 10-3	27 400,00 (без НДС)	1 370,00 (без НДС)
9	Квартира	48,8	630/D-5088	Чистинский с/с, п. Чисть, ул. 1-й Микрорайон, 11-2	40 500,00 (без НДС)	2 025,00 (без НДС)

Порядок ознакомления
Ознакомление заинтересованных лиц с предметом электронных торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00. Ответственное лицо: Кибзюк Д. Н., контактный телефон +375291710946

Задаток 10% от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи
15 (пятнадцать) рабочих дней после электронных торгов.

Условия оплаты предмета электронных торгов
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Дата, время и место проведения электронных торгов: 13.11.2017 г. в 11.00 www.ipmtorgi.by Аккредитованному участнику, подавшему в адрес организатора торгов пакет документов и прошедшему предварительную регистрацию, ЭТП предоставляется время до начала торгов в режиме реального времени, для заключительной регистрации (начало заключительной регистрации за 2 часа до начала электронных торгов). В случае не прохождения регистрации участник к торгам не допускается. После прохождения регистрации участник получает доступ в аукционную комнату, где ожидается старт торгов в режиме онлайн

Дата и время окончания приема документов (предварительная регистрация): 08.11.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные телефоны
+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.
Email: auction@cpo.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, местонахождение объекта	право заключения договора аренды сроком на 3 года: – капитального строения, инв. №450/С-1102 – ангарный склад (площадью 477,0 кв. м), заборов (площадью 418 кв.м.) и ворот с калитками (площадью 20 кв. м) по адресу г. Слоним, ул. Советская, 103А, корп. 3. капитального строения, инв. №450/С-1100 – здание для хранения материалов (площадью 156,5 кв. м) по адресу г. Слоним, ул. Советская, 103А. – капитального строения, инв. №450/С-1103 – здание для хранения (площадью 385,7 кв. м) по адресу г. Слоним, ул. Советская, 103А, корп. 1.
Начальная цена продажи	858,34 р. (восемьсот пятьдесят восемь рублей тридцать четыре копейки)
Размер ежемесячной арендной платы либо применяемые коэффициенты	Коэффициент в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его техническое состояние и коммерческой выгоды – 0,5
Сумма задатка	86 р. (восемьдесят шесть рублей)
Условия аукциона	целовое назначение арендуемых помещений – складские, производственные помещения
Продавец	Отдел материально-технического снабжения УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», 225410, г. Барановичи, ул. Фроленкова, 52Б, Тел. 8 0163 45-20-08
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	плата за право заключения договора аренды – в течение 7 рабочих дней, но до даты заключения договора аренды
Срок заключения договора аренды	Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с Y44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 3 ноября 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии лица, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык

При подаче документов на участие в аукционе организатор аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 30 октября 2017 г. до 15.00

Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by/

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению ОАО «Вишнеўка-2010» (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе: *одноэтажное кирпичное здание свинофермы с двумя навесами и двумя площадками для выгула, общ. пл. 922,5 кв. м (инв. №600/С-128522), одноэтажное кирпичное здание свинофермы с двумя навесами, общ. пл. 832,6 кв. м (инв. №600/С-128558), одноэтажное кирпичное здание свинофермы, общ. пл. 1232,2 кв. м (инв. №600/С-128550), одноэтажное кирпичное здание свинофермы с пристройкой, общ. пл. 4299,6 кв. м (инв. №600/С-128523), одноэтажное кирпичное здание кормоцеха СТФ с двумя навесами, общ. пл. 280,2 кв. м (инв. №600/С-128968), одноэтажное кирпично-блочное здание картофелехранилища, общ. пл. 546,8 кв. м (инв. №600/С-128590), весовая СТФ «Угляны», состоящая из двух бытовых помещений и навеса (инв. №600/С-128965), летний лагерь СТФ «Угляны» (инв. №600/С-128983).*

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 623688200001000324, площадью 6,2289 га (предоставлен на праве постоянного пользования для ведения товарного хозяйства) по адресу: Минская область, Минский район, Юзюфский с/с, д. Угляны.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 3 (три) процента от окончательной цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Начальная цена с НДС (20%) – 443 931,94 бел. руб. Стоимость снижена на 60%. Задаток 10% от начальной цены – 44 393,00 бел. руб.

Задаток перечисляется на р/с BY55BPSB301210826000169330000 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК в формате IBAN BPSBВY2X, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 30.05.2017. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится 31.10.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 30.10.2017 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

ДОПОЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова» Жилой дом №1 по генплану», опубликованной в газете «Звезда» №152 (28516) от 10.08.2017 г.

Дополнительно для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц предлагаются 35 (тридцать пять) квартир, в том числе:

- (9) 1-комнатных общей площадью 42,32 кв. м (квартиры №№ 201, 202, 206, 213, 230, 233, 234, 237, 238) стоимостью строительства за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 1 050 долларам США;
- (23) 2-комнатные общей площадью 57,72 кв. м (квартиры №№ 200, 203, 204, 207, 211, 216, 219, 223, 224, 227, 228, 231, 235, 236, 239, 242, 245, 248, 251, 260, 263, 266, 269) стоимостью строительства за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 1 000 долларам США;
- (3) 3-комнатные общей площадью от 76,83 до 82,52 кв. м (квартиры №№ 264, 265, 268,) стоимостью строительства за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 950 долларам США;

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окончания действия договора.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 20% от стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Для заключения договоров необходимы:
– паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься отделом ЖСПК, долевого строительства и аренды с 10.09.2017, понедельник с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44.

Извещение о проведении 17 октября 2017 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ №7»

Предмет торгов	
«склад ГСМ» общей площадью 46,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50685; «производственный корпус» общей площадью 862 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50682 (составные части и принадлежности: беседка, забор, калитка, забор, ворота, автостоянка); «административно-бытовой корпус» общей площадью 1813,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50686 (составные части и принадлежности: подвал; rampa; rampa; проезжая часть: участок 1, участок 2, участок 3; ограждение: участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5; ворота; ворота; контейнерная площадка; шлагбаум; калитка; подпорная стена, пешеходная часть: участок 1, участок 2); «гараж» общей площадью 91 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50683; «служебное здание» общей площадью 31,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50681; «здание материально-технического склада» общей площадью 683,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-51178 (составные части и принадлежности: забор, ворота, ворота, площадка для мусора); кран мостовой ТЭ-200 (инв. № 00135); мини-АТС (инв. № 0085); резервуары (2 шт., инв. №№ 316, 3321); топливо-раздаточные колонки НАРА (2 шт., инв. №№ 609, 0608); шлагбаум WIL 4a (инв. № 0122); береза (2 ств) №2 (инв. № 894); береза №1 (инв. № 0893); береза №3 (инв. № 895); береза №4 (инв. № 896); контейнер для хранения баллонов (инв. №0271); котел КВГТ-100 (ТЭМ-100) (инв. № 35); электронное табло импульс-435-EP2-T (инв. № 203); емкость 10 м³ (инв. № 02311); емкость для отработанных масел (инв. №026)	
Местонахождение: Витебская область, г. Витебск, ш. Бешенковичское, 28, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5	
Площадь земельного участка: 1,3915 га, кадастровый номер: 24010000003004069	
Начальная цена: 507 744,78 бел. руб. с учетом НДС	
Сумма задатка: 50 700,00 бел. руб.	
Обременение: аренда	

Продавец имущества: ОАО «ДСТ №7», 223021, Минская обл., Минский р-н, 500 м восточнее д. Богатырево, АБК, т. (017) 507-61-83.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, т. (017) 327-05-62.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ДСТ №7», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBВY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 17 октября 2017 года в 11.30 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 05.10.2017 по 13.10.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 507-64-43 (ОАО «ДСТ №7»).

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже здания магазина, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо, ул. Строителей, 1, принадлежащего ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор»

Лот №1.
1. Здание магазина с инв. №600/С-45895, 1992 г. п. Площадь – 347,1 м². Назначение: здание специализированное розничной торговли. Количество надземных этажей – 1 шт.
Составные части и принадлежности: крыльцо, площадка а1, проезд а2, бордюры а2.1, площадка а3, бордюры а3.1, ограждение а4, ограждение а5, ограждение а6.
2. Счетчик э/энергии СЕ 301 – 2 шт.
Начальная цена с НДС –167 676,16 бел. руб. **Задаток** – 16 767,62 бел. руб. **Шаг аукциона** – 5%

Земельный участок. Лот №1 расположен на земельном участке площадью 0,2838 га с кадастровым номером 623688005601000420. Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания здания магазина и инженерных сооружений. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Аукцион состоится 18.10.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 16.10.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК банка BPSBВY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания магазина (Лот №1), принадлежащего ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор», проводимом 18 октября 2017 г. Контактное лицо для осмотра Объекта: Ничипор Дмитрий Александрович, 8 (017) 259-84-58. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 11.07.2017

Контактная информация организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8(029) 356-90-03, 8(029) 550-09-52 • torgi@ino.by