

**ЗАСО «Промтрансинвест»** предлагает принять участие 03.05.2018 в процедуре переговоров по выбору подрядной организации для выполнения работ объекта «Модернизация помещения представительства ЗАСО «Промтрансинвест» в г. Витебске по адресу: г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 12». Тел. (017) 228 14 69.

УНП 100357923


### Извещение о проведении первых и повторных открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 47-20-56.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым №221282904101000233, площадью 0,1266 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, д. Дреколье, ул. Центральная, участок № 1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона рек и водоемов (озеро Боровское). <b>Нач. цена:</b> 3 000,00 руб. <b>Задаток:</b> 300,00 руб.
<b>Дата, время и место проведения аукциона:</b> 04.06.2018 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». <b>Срок внесения задатка и приема документов:</b> с 03.05.2018 с 8.30 по 01.06.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. <b>Реквизиты для внесения задатка:</b> р/с BY89AKBB36003140901730000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Мазоловский сельсовет)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым №221282904601000223, площадью 0,1496 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Зароновский с/с, аг. Зароново, ул. 1-я Садовая, 5, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, охранная зона линий связи и радиосвязи, водоохранная зона рек и водоемов (оз. Зароново). <b>Нач. цена:</b> 1 292,32 руб. <b>Задаток:</b> 129,23 руб.
<b>Дата, время и место проведения повторного аукциона:</b> 22.05.2018 в 15.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». <b>Срок внесения задатка и приема документов:</b> с 03.05.2018 с 8.30 по 21.05.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. <b>Реквизиты для внесения задатка:</b> р/с BY53AKBB36003140600860000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Зароновский сельсовет)

Аукционы проводятся в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан РБ). Для участия в аукционе граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка в р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру» за гос. регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на зем. участок; получить в установленном порядке разрешение Витебского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоит при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Контакт. тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

	<b>Центр Промышленной Оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация аукционов</li> <li>• Оценка всех видов имущества</li> </ul>
--	----------------------------------	--

<b>Извещение о проведении аукциона</b>	
<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	ОАО «Барановичский комбинат пищевых продуктов», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Чурилина, 15
<b>Предмет аукциона</b>	
<b>Предприятие как имущественный комплекс ОАО «Барановичский комбинат пищевых продуктов»</b> (регистрационный номер 0001382, свидетельство № 3273 от 28 июля 2017 г.). <b>Состав имущества и имущественных прав см. на сайте www.cpo.by</b>	
Месторасположение производственной базы – <b>Брестская обл., Барановичский р-н, Вольновский с/с, аг. Вольно, ул. Парковая, 2А</b>	
<b>Дополнительная информация:</b> Основной вид деятельности – переработка сельскохозяйственного сырья для производства соков и нектаров, плодово-ягодных консервов, растворимых кофейных напитков, плодово-ягодных вин. Основные активы: недвижимость, технологическое оборудование для производства сока и виноматериалов, емкостное оборудование пищевой промышленности. Среднесписочная численность работников на дату оценки – 163 человека	
<b>Начальная цена предмета аукциона с НДС 20 % – 3 248 400,00 бел. руб.</b>	
<b>Обременения: частичная аренда.</b> Подробности на сайте организатора аукциона <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> .	
<b>Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов</b> в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>	15 рабочих дней после проведения аукциона
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>	
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после подписания договора купли-продажи	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	07.06.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	04.06.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
<b>Контактные телефоны</b>	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Строительство двух многоквартирных жилых домов по генплану № 32 и № 33 в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 жилого района «Копище». Жилой дом № 33 по генплану»**

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства жилых помещений в жилом доме № 33 по генплану в Минском районе на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика)

**Информация о застройщике:** Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник–пятница, с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00;

работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

**Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение трех предшествующих лет ООО «СИ-трейдинг» как заказчиком строительства были построены следующие объекты, расположенные в д. Копище Минского района:

Наименование объекта	Начало выполнения работ	Сдача в эксплуатацию
220-квартирный 11-этажный жилой дом по адресу: Минская обл., Минский р-н, дер. Копище, ул. Подгорная, д. 19А/4	2 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.
307-квартирный 10-этажный жилой дом по адресу: Минская обл., Минский р-н, дер. Копище, ул. Михайлашева, 1	3 кв. 2015 г.	2 кв. 2017

**Информация об объекте строительства:** **Цели строительства** – строительство жилого дома № 33 по генплану в составе объекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов по генплану № 32 и № 33 в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 жилого района «Копище». Жилой дом № 33 по генплану в Минском районе.

**Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:** начало строительства – апрель 2018 года; окончание строительства – май 2019 года.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

положительное заключение государственной экспертизы от 08.01.2018 г. № 2319-70/17, выданное дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

**Сведения о месте нахождения объекта строительства:** Местонахождение объекта строительства: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище; микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района.

**Характеристика объекта строительства:**

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома № 33 по генплану (далее – « жилой дом») в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 Жилого района «Копище» по типовому проекту Б.111-Моз90-1.13 «Десятиэтажный крупнопанельный дом в конструкциях модернизированной серии 90 для ОАО «Мозырский ДСК».

В соответствии с определением, приведенном в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, здание жилого дома относится к домам типовых потребительских качеств.

Жилой дом – здание 132-квартирного жилого дома, 19-этажное, односекционное с техподпольем и «холодным» чердаком. На первом этаже с изолированными внутренним входом размещены встроенные помещения административного назначения. Жилой дом расположен вдоль ул. Подгорная. Заезд к жилому дому осуществляется с ул. Лопатина. После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная с поэтажно опертыми несущими внутренними и наружными стенами, перекрытиями с опиранием по контуру и по трем сторонам. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком. Наружные и внутренние стены техподполья – монолитные железобетонные. Наружные стены жилой части – трехслойные железобетонные панели. Внутренние несущие стены – сборные железобетонные панели. Перекрытия и покрытие выполнены из сборных железобетонных панелей. Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок. Крыля – малоуклонная с покрытием из двух слоев кровельного материала. Здание оборудовано грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг и пассажирским лифтом грузоподъемностью 450 кг. Внутренняя отделка мест общего пользования предусмотрена с окраской стен, устройством плиточных полов и подвесных потолков.

В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. В качестве нагревательных приборов к установке приняты радиаторы биметаллические, конвекторы стальные. Вентиляция жилых помещений естественная. Вентиляция помещений кухня, ванных и санузлов осуществляется через унифицированные вентиляционные блоки. Здание оборудовано отдельными системами питьевого и противопожарного водоснабжения. В здании предусмотрена система дымоудаления из вентилируемых коридоров и лифтовых холлов, система подпора воздуха в шахты лифтов. В жилых комнатах предусмотрена установка автономных пожарных извещателей.

Электроснабжение осуществляется путем поквартирной разводки электропроводки. Для встроенного офисного помещения предусмотрен отдельный учетно-распределительный щит, подключенный от ГРЩ жилого дома. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электросчетчиками, установленными для каждой квартиры в этажных щитах. Предусмотрена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Для телефонизации жилого дома предусмотрено построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, высокоскоростного интернета, цифрового телевидения. Для обеспечения содержания входной двери в подъезд, закрытой на замок, двухсторонней связи с жильцами и дистанционной разблокировки из квартир входной двери используются видеодомофоны.

Технико-экономические показатели жилого дома: количество жилых этажей – 19; количество секций – 1; количество квартир – 132, в том числе: однокомнатных – 57 (общей площадью от 47,0 до 50,99 кв. м), двухкомнатных – 57 (общей площадью от 61,89 до 63,73 кв. м), трехкомнатных – 18 (общей площадью 80,74 и 80,92 кв. м). Общая площадь квартир – 7778,54 кв. метров.

**Строительная готовность жилых помещений:**

– без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, без выполнения работ по внутренней отделке (без штукатурки стен, без отделки откосов, без стяжки, без обшивки обоями, окраски, облицовки);

– вентиляция – естественная по схеме: приток через окна, вытяжка через каналы вентиляционных;

– электроснабжение – поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой розеток, выключателей, светильника в ванной комнате, звонка, электросчетчика (без установки электроплиты);

– горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета, полотенцесушитель;

– канализация – стояк, установка и подключение унитаза;

– отопление водяное – скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы);

– окна и двери на лоджии – из ПВХ профиля со стеклопакетом;

– остекление лоджий – из ПВХ профиля со стеклопакетом;

– телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка;

– видеодомофон;

– дверь входная деревянная;

– радиоприемник;

– пожарный шланг;

– автономный пожарный извещатель.

**Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика) и сведения о ценах на объекты долевого строительства (квартиры) (на дату опубликования проектной документации), и условия их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке:**

Тип квартиры	Общая площадь квартиры по проекту, кв. метров	Количество квартир, шт.
однокомнатные	47,0 – 50,99	57
двухкомнатные	61,89 – 63,73	57
трехкомнатные	80,74 – 80,92	18
<b>Итого для заключения договоров создания объекта долевого строительства предлагаются</b>		<b>132 квартиры</b>

Стоимость строительства объекта долевого строительства (квартиры) составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1 200 (одна тысяча двести) долларов США за один квадратный метр. Застройщиком предусмотрена система скидок согласно утвержденному Положению о порядке предоставления скидок, в зависимости от этажа и условий оплаты объекта долевого строительства. Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства, за исключением случаев изменения цены объекта долевого строительства по соглашению сторон.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства:

1. При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать квартиру соответствующей площади из имеющихся свободных квартир, предложенных застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора создания объекта долевого строительства.

2. Первоначальный взнос для участников долевого строительства составляет не менее 30 % от стоимости квартиры (цены договора) и должен быть внесен в течение 3 рабочих дней со дня регистрации договора (если иной размер первоначального взноса и срок оплаты не будет установлен сторонами в договоре создания объекта долевого строительства), оставшаяся часть оплачивается по графику платежей (приложение к договору создания объекта долевого строительства).

Прием заявлений на участие в долевом строительстве будет осуществляться через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Прием заявлений осуществляется до момента набора их необходимого количества. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ООО «СИ-трейдинг» вправе заключить договор с другим претендентом.

Условия возможного изменения цены застройщиком в одностороннем порядке: в связи с определением фактической площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**Данные о правах застройщика на земельный участок:** решение Минского райисполкома от 14 марта 2016 года № 1268 «О предоставлении земельных участков обществу с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» в д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района Минской области». Свидетельство (удостоверение) № 600/1344-5253 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право постоянного пользования), составленное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 20 апреля 2016 года.

**Площадь и границы земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 623680604101000287 площадью 0,4365 га, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, назначение – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 33 по генплану в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 жилого района «Копище».

**Элементы благоустройства:** проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории, включая строительство площадок для парковки легкового автомобильного транспорта, тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для игр детей, сбора твердых бытовых отходов.

**Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:** встроенное помещение административного назначения с изолированным входом без приема посетителей на 1-м этаже.

**Общее имущество объекта строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки объекта строительства в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства дольщикам:** межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения жилого дома, иные объекты недвижимости предназначены для его эксплуатации, поступают в общую собственность дольщиков, если финансирование этих объектов осуществлялось дольщиками, и передаются застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода в эксплуатацию это товарищество создано. Если такое товарищество не создано, – лицу, определяемому общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

**Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:** май 2019 года.

**Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком:** договор строительного подряда № 26/03-2017 от 26.03.2018 г., заключенный застройщиком с Унитарным предприятием «СИ-трейдинг-Строй».

**Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству:** ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству, а также с условиями заключения договоров можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположен по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте [sit.by](http://sit.by).

Срок действия настоящей декларации – до опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие либо изменяет опубликованной ранее.