Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Кировске 14 февраля 2019 года

Аукцион состоится 14 февраля 2019 года в 10.00 по адресу: г. Кировск, ул. Кирова, 80, 2-й этаж, кабинет 34

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь, га	Срок аренды	Целевое назначение земельного участка (назначение в соответствии с единой классификацией)	Кадастровый номер	Стоимость документации (руб.)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)
№ 1	на углу Пушкинской и Ленинской улиц города Кировска Могилевской области	0,0698	25 лет	для размещения здания многофункционального (код 1 99 99, земельный участок неустановленного назначения)	722550100001003305	1678,63	3116,76	623,35

Принимать участие в аукционе имеют право граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

При оформлении заявления и соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон желающими принять участие в аукционе представляются **паспорт**, а также следующие документы: документ, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков)** на расчетный счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Могилевской области № BY76AKBB36007170000180000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 700451296 (разовый платеж), **с отметкой банка**; **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность;

Представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования; документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. **Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляется также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. Уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Информация:

1) Условия инженерного развития инфраструктуры: в соответствии с проектно-сметной документацией.

2) Условие проведения аукциона – **наличие не менее двух участников**.

3) Условие предоставления земельного участка в аренду: в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года.

4) Порядок осмотра на местности земельного участка: выезд по желанию, предварительное ознакомление с лотовой документацией всем желающим.

5) **Победитель** аукциона либо **единственный участник** несостоявшегося аукциона **обязан** в течение **10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся **внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, в том числе **расходы**, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, оплатить расходы по публикации извещения в средствах массовой информации и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

6) В предусмотренных законодательством случаях участниками аукциона уплачиваются штрафы: до 100 базовых величин (начальная цена предмета аукциона менее 500 базовых величин). Конкретные размеры штрафов прописываются в соглашениях о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, заключаемых с участниками аукциона.

Заявления и документы принимаются уполномоченной организацией (отдел землеустройства Кировского райисполкома) по адресу: **г. Кировск, ул. Пушкинская, 21а, каб. 6** в рабочие дни с даты опубликования извещения с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Последний день приема заявлений – 11.02.2019 года до 17.00.

Контактный телефон в г. Кировске (8-02237) 24-8-57

---

6 февраля 2019 г. **ИЗВЕЩЕНИЕ** **№ 1-С/2019**

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.
1	ул. Джураева (район водонасосной станции)	340100000005007534	0,1000	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений	37 340,00	1 000,00	2 378,42
2	ул. Добрушская, 75	340100000008005673	0,1500		Ограничений в использовании не имеет	31 860,00	1 000,00	3 162,53
3	ул. Проселочной, 12	340100000004001499	0,1439		Охранная зона электрических сетей	18 980,41	500,00	4 132,83

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).
2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Гомеле, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий, необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3–6, 3–14).
3. **Аукцион состоится 6 февраля 2019 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, земельный участок предоставляестя этому лицу при его согласии с внесением платы в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе** (в случае непобеды на аукционных торгах).
Необходимые документы:
4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования, при необходимости нотариально удостоверенную доверенность;
4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
4.4 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.
5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.
6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукцина за земельный участок ***для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома возмещает затраты на проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной ифраструктуры к земельному участку*** *(не распространяется на граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий). Величина затрат определяется администрацией района г. Гомеля по месту нахождения земельного участка при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного жилого дома.*
7. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».
8. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 3 января по 4 февраля 2019 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3–6, 3–14. Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.30 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. № 115**

Контактный телефон 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.gomel.gov.by либо geodezcentr.by

---

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 80 %) ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СВИСЛОЧСКОГО ФИЛИАЛА ГРОДНЕНСКОГО ОБЛПОТРЕБОБЩЕСТВА

	ЛОТ № 1		
Предмет торгов, краткая характеристика	**Капитальное строение инв. № 413/С-20676** (безалкогольный цех) общей площадью 1064,9 кв. м, кирпичное, 1969 г. п. **Капитальное строение инв. № 413/С-19954** (кондитерский цех) общей площадью 564,9 кв. м, кирпичное, 1975 г. п, составные части и принадлежности: подвал, пристройка. **Капитальное строение инв. № 413/С-19952** (весовая) общей площадью 80,0 кв. м, кирпичное. **Капитальное строение инв. № 413/С-20677** (здание отбора проб воды) общей площадью 4,9 кв. м, кирпичное, 1969 г. п. **Капитальное строение инв. № 413/С-21120** (трансформаторная подстанция), высота – 0,9 м, 1977 г. п.	**Капитальное строение инв. № 413/С-20675** (цех минеральной воды) с двумя пристройками и террасой общей площадью 1547,2 кв. м, кирпичное, 1975 г. п., составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие 1529 кв. м; покрытие из бетонной плитки 157 кв. м; бордюр тротуарный 24,7 м; бордюр дорожный 45,3 м; ограждение (4 шт.); ворота (2 шт.); калитка; площадка ТБО	**Капитальное строение инв. № 413/С-20678** (артезианская скважина минеральной воды), составные части и принадлежности: павильон, артезианская скважина минеральной воды, дорожка
Информация о земельном участке, ограничения прав	Площадь 1,7298 га, кадастровый номер 425250100001000418, назначение – содержание и обслуживание зданий и сооружений. Водоохранная зона водных объектов (1,7298 га)	Площадь 0,4150 га, кадастровый номер 425250100001002178, назначение – обслуживание здания цеха минеральной воды. Водоохранная зона водных объектов (0,4150 га); охранная зона сетей и сооружений газоснабжения (0,0136 га)	Площадь 0,0494 га, кадастровый номер 425250100001000419, назначение – содержание и обслуживание артскважины. Охранная зона малых рек и охранная зона подземного источника водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения (0,0494 га)

Местонахождение имущества: **Гродненская обл., Свислочский р-н, г. Свислочь, ул. Волковысское шоссе, д. 1, 1А, 1Б**			
Начальная цена	**114 922 руб. 60 коп. с учетом НДС**	Сумма задатка (5 %)	**5 746 руб. 00 коп.**

Сведения о продавце: Свислочский филиал Гродненского облпотребобщества, г. Свислочь, ул. Комсомольская, 6, тел. 8 (01513) 32495

Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8 (0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код BLBBBY2X, УНП 500481906

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 30 дней с даты проведения торгов. **Условия оплаты:** по договоренности сторон

Торги состоятся 18 января 2019 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8

Срок подачи документов для участия в торгах	**По 14 января 2019 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8**

Условия участия и порядок проведения аукциона www.fincentr.by, тел.: 8 (0152) 744911, 772379.
Предыдущие публикации: газета «Звязда» от 20.09.2018 г., 03.11.2018 г., 28.11.2018 г.

Центр Промышленной Оценки
- **Организация аукционов**
- **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	ОАО «МЗОР», г. Минск, ул. Октябрьская, 16

Предмет аукциона

Лот № 1

Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16-16/2, 16/8-16/18, 16/23

Производственная база (одним лотом) в следующем составе: **производственный корпус** (500/С-49698) 1130,5 кв. м, **диспетчерская** (500/С-53818) 54,7 кв. м, **здание специализированное иного назначения (литейный цех)** (500/С-47329) 7664,8 кв. м, **производственный корпус** (500/С-53224) 4340,5 кв. м, **компрессорная** (500/С-54017) 473,6 кв. м, **электропечь термическая** (500/С-54018) 39,8 кв. м, **здание весовой** (500/С-54019) 24,3 кв. м, **административно-хозяйственный корпус** (500/С-49697, составные части и принадлежности: проезды, площадки, подкрановый путь, дорожки, подпорные стены, бордюры, ограждения, ворота, калитка, лестница.) 2323,4 кв. м, **склад** (500/С-53297) 2328,4 кв. м, **склады** (500/С-53808) 895,5 кв. м, **склады, гаражи** (500/С-53897) 453,6 кв. м, **склады, административные помещения, агрегатные** (500/С-53846) 563,7 кв. м, **инженерный корпус** (500/С-46093) 3348,6 кв. м, **административно-производственный корпус № 4** (500/С-53638) 19710,5 кв. м, **склад** (500/D-708019487) 2193,5 кв. м, **строительный цех** (500/С-53845) 507,9 кв. м, **насосная станция автоматического пожаротушения** (500/С-54016) 194,4 кв. м, **станция очистки сточных вод** (500/С-54015) 305,1 кв. м, **градирня** (500/С-55130) 39,1 кв. м, **объекты растительности** (деревья – 10 шт., газоны)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для размещения объектов иного назначения на праве временного пользования пл. **5,1481 га** (срок действия по 31.12.2019). ***Ограничения (обременения)***: расположен в водоохранной зоне; в охранных зонах электрических сетей (пл. 0,0134 га), зонах сетей и сооружений водоснабжения (пл. 0,5680 га), канализации (пл. 0,1920 га), теплоснабжения (пл. 0,0420 га), объектов газораспределительной системы (пл. 0,0024 га), недвижимых материальных историко-культурных ценностей (пл. 0,5035 га)

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 23 162 861,74 бел. руб.
(снижена на 10 %)

Лот № 2

Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16/5

Производственный корпус № 2 (500/С-53630, составные части и принадлежности: проезды, площадки, подкрановые пути, дорожки, подпорные стены, бордюр 0,16, ограждения, ворота) 9 755,90 кв. м, **объекты растительности** (деревья – 14 шт., газоны)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для производства машин и оборудования (машиностроения) на праве временного пользования пл. **1,9448 га (**срок действия по 31.12.2019). ***Ограничения (обременения)***: расположен в водоохранной зоне; в охранных зонах электрических сетей (пл. 0,0476 га), зонах сетей и сооружений водоснабжения (пл. 0,3316 га), канализации (пл. 0,0191 га), теплоснабжения (пл. 0,1005 га), объектов газораспределительной системы (пл. 0,0432 га)

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 3 676 014,67 бел. руб.
(снижена на 10 %)

Лот № 3

Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16/6, 16/28

Здание специализированное иного назначения (производственный корпус) (500/С-48879, составные части и принадлежности: проезды, площадки, подкрановые пути, подпорные стены, бордюр 0,16, ограждения, ворота, калитка) 2407,9 кв. м, **газораспределительный пункт** (500/С-53782) 12,7 кв. м, **объекты растительности** (деревья – 3 шт., газоны)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу участок для размещения объектов иного назначения на праве аренды доля 249/1000 от пл. **1,7466 га** (срок действия по 31.03.2026). ***Ограничения (обременения)***: расположен в водоохранной зоне; в охранных зонах линий связи и радиофикации (пл. 0,0446 га), в охранных зонах электрических сетей (пл. 0,0065 га), объектов газораспределительной системы (пл. 0,0204 га), недвижимых материальных историко-культурных ценностей (пл. 0,8318 га)

Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 846 922,91 бел. руб.
(снижена на 10 %)

Обременения: площади зданий частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона.
В соответствии с градостроительным проектом детального планирования, на земельных участках, на которых расположены предметы аукциона, предусмотрено размещение объектов торгово-развлекательного, выставочно-музейного, музейно-просветительского назначения, многоуровневой автостоянки, в связи с чем аукцион проводится с условием реализации покупателями инвестиционных проектов, предусмотренных детальным планом.
На территории лота № 1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое будет передано покупателю в установленном законодательством РБ порядке с сохранением целевого назначения

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11 БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**20** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от **20.11.2018**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Аукцион состоится 17.01.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые **документы принимаются по 15.01.2019 до 17.00** по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. **www.cpo.by**. **E-mail: auction@cpo.by**

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

Извещает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже имущества Гродноблпотребобщества: капитальное строение, инв. № 440/С-11127 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина «Универмаг»), обшей площадью 1498,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 100, следующего содержания

Обременения со стороны третьих лиц в виде аренды: 15 кв. м сроком до 31.01.2019 г.; 38,7 кв. м сроком до 31.01.2019 г.; 6 кв. м сроком до 30.04.2019 г.; 393 кв. м сроком до 20.09.2021 г.

Аукцион состоится 14 января 2019 г. в 11.00.
Последний день приема заявлений – 8 января 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32– Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by УНП 590959404

Утерянное свидетельство о государственной регистрации ЗАО «ЛАСТ-КОМ» (УНП 101180471) **считать недействительным.**