



• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5	
Продавец	Воложинское районное потребительское общество, Минская обл., г. Воложин, ул. Партизанская, 30	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46	
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов		
Месторасположение: Минская обл., Воложинский р-н, Воложинский с/с, д. Капустино, 25А		
Наименование	Об. пл.	Инвентарный номер
Здание магазина № 97	51 кв. м	632/С-16054
Составные части и принадлежности: тамбур каркасно-засыпной, сарай дощатый		
Сведения о земельном участке: пл. 0,0212 га предоставлен на праве аренды (срок действия по 12.06.2117) для содержания и обслуживания здания магазина № 97. Ограничения (обременения) прав: водоохранная зона водных объектов, охранная зона электрических сетей (пл. 0,0078 га)		
Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 3 130,00 бел. руб. (снижена на 68 %)		
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с ВУ60ВЛВВ30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок заключения договора купли-продажи: 30 рабочих дней после снятия продавцом зарегистрированных обременений по предмету аукциона в установленном законодательством Республики Беларусь порядке		
Условия оплаты предмета электронных торгов		
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by		
Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов		
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 19.05.2020		
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 16.07.2020 в 12.00. Окончание торгов: 16.07.2020 в 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 15.07.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by		

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» (продавец) в лице ликвидатора ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» – директора ООО «Модель антикризисного управления» Куценковой Н. С., извещает о проведении 15 июля 2020 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 70 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: Победитель (единственный участник) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. Местонахождение лотов: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Школьная, д. 8			
1	Радиально-сверлильный станок 2М55, инв. № 50002	1 140,00	114,00
2	Настольно-сверлильный станок ГС2116К, инв. № 61343	1 500,00	150,00
3	Станок 4К722АФ-1, инв. № 50372	1 890,00	189,00
4	Кран-балка электрическая г/л 2 тн, инв. № 50132	720,00	72,00
5	Кран-балка, г/л 1 тн, инв. № 50117	510,00	51,00
6	Стенд для испытаний коллектора центрального 10.00-52.00.9000, инв. № 60943	5 010,00	501,00
7	Котел водогрейный КВ-1, инв. № 60552	3 690,00	369,00
8	Толщиномер Mikrogage II, инв. № 60702	420,00	42,00
9	Системный блок Sempron 2.8 (констр. отдел), инв. № 60678	66,00	6,60
10	Платежный электронный мобильный терминал IWL.220 GPRS, инв. № 61399	174,00	17,40
11	Стенд для сборки двутавровых балок, инв. № 10038	7 170,00	717,00
12	Станок продольно-фрезерный 6М616 Ф 11.20.3, инв. № 60915	200 130,00	20 013,00
13	Установка для грибовидности балок, инв. № 61421	5 250,00	525,00
14	Блок модуля (6,0*2,4*2,5), инв. № 61351	870,00	87,00
15	Станов для резки брусков, инв. № 605	99,00	9,90
16	Бесцентровочный станок ЗА-184, инв. № 50071	1 470,00	147,00
17	Вертикально-фрезерный станок 6М13Л, инв. № 50050	930,00	93,00
18	Вертикально консольно-фрезерный станок мод FSS400MR-80, инв. № 60983	7 020,00	702,00
19	Зубоотрагальный станок 5А25ОП, инв. № 50053	1 950,00	195,00
20	Профильно-шлифовальный станок 395М, инв. № 50015	1 350,00	135,00
21	Радиально-сверлильный станок 2Л5ЗУ, инв. № 50100	1 380,00	138,00
22	Станок заточной ЗК-634, инв. № 50392	390,00	39,00
23	Станок 1В340Ф30, инв. № 50378	2 910,00	291,00
24	Станок 1В340Ф30, инв. № 50374	2 070,00	207,00
25	Станок мод. 1В310Ф30, инв. № 50368	2 910,00	291,00
26	Станок мод. 1В310Ф30, инв. № 50365	2 490,00	249,00
27	Станок токарно-винторезный НВ340Ф30, инв. № 50390	2 070,00	207,00
28	Станок ГПМ 16А20ФЗРМ-139, инв. № 50359	2 880,00	288,00
29	Станок ГПМ 16А20ФЗС-139, инв. № 50354	2 070,00	207,00
30	Станок радиально-сверлильный ГС 545, инв. № 60978	6 150,00	615,00
31	Станок токарно-револьверный 1Е365БП, инв. № 50391	1 650,00	165,00
32	Станок токарно-револьверный 1П-365, инв. № 50084	1 410,00	141,00

Продавец: открытое акционерное общество «Жлобинский механический завод «Днепр», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, ул. Школьная, 8. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (029) 303-53-09 Григоревич Павел Карлович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»); р/с ВУ52 ВЛВВ 3012 0400 0712 0400 1001, БИК ВЛВВВУ2Х, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 4 июля 2020 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 13 июля 2020 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) рабочих дней и произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607). Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 27.09.2019 г. № 184 (29051). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 126-66-62

ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 31 июля 2020 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 285-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 (17) 225 61 21, +375 (17) 225 69 77							
73	г. Минск, ул. Вокзальная, 26В	11,33	22,66 БАВ	47,87	Под организацию розничной торговли продовольственными группой товаров	4,70	Площадь в пешеходном тоннеле под конкорсом (с выходом на Южную площадь). Срок аренды – 3 года (15*)
74	г. Минск, пл. Привокзальная, 7	1,0	6,0 БАВ	4,23	Под установку вендингового снекового аппарата	0,40	Площадь в зале ожидания конкорс. Перечень наполнения вендингового аппарата согласовывается с арендодателем. Срок аренды – 3 года (16*)
16* Имеются центральное отопление, естественное освещение пожарная сигнализация и видеонаблюдение, включенные в общую систему вокзального комплекса. Вход общий. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, метрополитен «Станция площадь Ленина»							

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.
Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. + 375 (17) 327 40 22.
Аукцион состоится 31 июля 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).
Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 1 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несет лицо, их подавшее.
Порядок оформления участия в аукционе:
к участию в аукционе допускаются юридические или физическое лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий расчетный счет сумму задатка по соответствующему предмету аукциона, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и получившие билеты участников аукциона с указанием порядковых номеров, под которым данные лица зарегистрированы.
При этом лицо, желающее принять участие в аукционе:
- уплачивает задаток по соответствующему предмету аукциона на расчетный счет № ВУ34ВПСВ30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВПСВВУ2Х, УНП 190398583, получатель платежа – государственное предприятие «МГЦН», назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 285 от 31.07.2020 по предмету аукциона № _____;
- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе (бланк заявления можно получить у организатора аукциона) с приложением следующих документов:
юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
копии платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
- заключает с организатором аукциона соглашение, бланк которого можно получить у организатора аукциона.
При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность, а представитель физического лица, индивидуальный предприниматель, юридического лица предъявляют организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
Порядок определения победителя аукциона:
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).
Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.
Аукцион проводится аукционистом, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.
Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, права заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционистом в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).
Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

- подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;
- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;
- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.
Дополнительная информация:
- возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;
- организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату задатка исключительно платежным поручением;
- при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;
- организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Положением, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона);
- договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом), заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается;
- базовая арендная величина (БАВ) с 01.04.2019 до 30.09.2020 составляет 16,90 рубля.
Телефоны для справок: отдел аукционов: + 375 (17) 327 40 22, бухгалтерия: + 375 (17) 328 36 58, отдел аренды: + 375 (17) 327 47 29.
Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Аукционы на право аренды помещений»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»)