

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте

| № лота | Адрес участка | Кадастровый номер | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | Срок аренды, лет | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расх. по подг. земель.-кадастр. док. (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании |
|--------|--|-------------------|--------------------|--|------------------|---|----------------------|---|---|
| 1 | в районе проспекта Партизанского,13 | 1030289 | 0,0016 | для размещения объектов розничной торговли | 10 | 311,82 | 62,00 | 1 571,40 | 0,0002 га — охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (10 кВ подземная кабельная линия); 0,0016 га — охранный зона сетей и сооружений водоснабжения |
| 2 | ул. Костюшко, 7 | 1027964 | 1,2493 | для строительства и обслуживания блокированных жилых домов | 10 | 16 905,88 | 3 380,00 | 5 410,91 | 0,0593 га — охранный зона линий связи и радиотелекоммуникаций; 0,0081 га — охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (подземная кабельная линия напряжением 10 кВ); 0,0115 га — охранный зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0270 га — охранный зона газораспределительной системы |

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462 — 2 300,00 рублей

Организатор аукционных торгов — КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»
Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB3012780360011100000 в филиале №100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код банка АКBBBY21100, УНП 290433924

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоит при наличии не менее двух участников.
Перечень документов, представляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатов); **гражданином** — копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** — копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** — нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** — доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения и засвидетельствованное в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** — легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе гражданами, представителями граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:
— в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату за предмет аукциона (часть платы — в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. №1687;
— в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;
— в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;
— получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Брестского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ;
— разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;
— приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;
— завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией

**Аукцион состоится 07 декабря 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 04.11.2017 г. до 17.30 01.12.2017 г.
(перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.
Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by**

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком
✓ Раздел и выделение изолированных помещений из капитального строения
✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения
✓ Оценка всех видов собственности

Извещает о проведении аукциона по продаже имущества СП ОАО «СПАРТАК» 8 (0232) 30 44 39

| № лота | 1 |
|--------|---|
|--------|---|

| № лота | 1 |
|---|---|
| Наименование объекта | База отдыха «Зеленый луг» в составе: — Капитальное строение (спальный корпус) с инв. №310/С-24167, площадью 1125,6 кв. м (составные части и принадлежности: цветник-терраса площадью 40,6 кв. м, бетонная площадка площадью 21,8 кв. м, автомобильная дорога площадью 592,1 кв. м, тротуарная плитка площадью 757,7 кв. м, бетонное покрытие площадью 230,3 кв. м, асфальтовое покрытие площадью 1024,4 кв. м); — Капитальное строение (столовая, клуб) с инв. №310/С-24169, площадью 620,4 кв. м (составные части и принадлежности: статуя медведей); — Капитальное строение (Домик №1) с инв. №310/С-24163, площадью 95,4 кв. м; — Капитальное строение (Домик №2) с инв. №310/С-24164, площадью 14,8 кв. м (составные части и принадлежности: низковольтная кабельная линия (кабель АПВБ 3х95+1х35-195м, кабель АКБГ 3х6+1х25=170 м, кабель АВВГ 4х35=130м)); — Капитальное строение (Домик №3) с инв. №310/С-24161, площадью 61,1 кв. м (составные части и принадлежности: пристройка площадью 9,7 кв. м); — Капитальное строение (Домик №4) с инв. №310/С-24162, площадью 61,9 кв. м (составные части и принадлежности: пристройка площадью 9,9 кв. м); — Капитальное строение (Домик №5) с инв. №310/С-24165, площадью 92,3 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка площадью 51,0 кв. м, бетонная площадка площадью 48,8 кв. м); — Капитальное строение (Домик №6) с инв. №310/С-24166, площадью 61,1 кв. м (составные части и принадлежности: пристройка площадью 9,8 кв. м); — Капитальное строение (Сарай №1) с инв. №310/С-24159, площадью 96,9 кв. м; — Капитальное строение (Сарай №2) с инв. №310/С-24158, площадью 118,3 кв. м; — Капитальное строение (овощехранилище) с инв. №310/С-24160, площадью 52,6 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка площадью 6,7 кв. м); — Капитальное строение (котельная) с инв. №310/С-24171, площадью 84,7 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная дымовая труба, кирпичные дымоходы); — Капитальное строение (уборная) с инв. №310/С-24157, площадью 10,2 кв. м; — Капитальное строение (баня) с инв. №310/С-24170, площадью 142,4 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка площадью 3,6 кв. м, кирпичный тамбур площадью 2,8 кв. м); — Капитальное строение (насосная) с инв. №310/С-38866, площадью 10,9 кв. м (составные части и принадлежности: площадка площадью 1,5 кв. м); — Капитальное строение (водонапорная башня) с инв. №310/С-38867, площадью 4,2 кв. м, высотой 1830 м (состоит из стального бака, ж/б и металлических колонн); — Сооружение (канализация) с инв. №310/С-55345, протяженностью 628,7 м, 38 колодцев; — Сооружение (водопровод) с инв. №310/С-55346, протяженностью 866,6 м, 20 колодцев; — Охранно-пожарная сигнализация, инв. №2168 (бух), 2003 г. в эксл., состоит из: ПКП-16-1ш.т., извещ. пож. дымов ИП-212-02-154 шт., извещ. пож. тепл. ИП-109-2-26 шт. сирена внутренняя SOSB1-5 шт. — Система пожарной сигнализации и оповещения, инв. №2171 (бух), 2008 г. в эксл., состоит из: ППКОП А16-512-1ш.т., модель AP-16-1 шт., извещ. пож. ИПБ-02Т-17 шт., извещ. пож. дымов ИП-212-77Т-102 шт., извещ. пож. тепл. ИП-101-А2М-1-6 шт., прибор упр. сист. оповещ. Т-33 шт., зональный коммутатор Танго ПУ/ЗК-8 шт., транспарант АСТО-12/1-1 шт., светозвуковой оповещ. АСМ-04/1-58 шт. — Узел учета тепла, инв. №2172 (бух), 2008 г. в эксл., теплосчетчик ТЭМ-104. — Счетчик расходомер «Взлет-МР», инв. №2173 (бух), состоит из: вторичный преобразователь, 1 шт.; измерительный участок (ИУ) с ответными фланцами, 1 шт.; ПЭА (врезные в комплекте с ИУ), 2 шт.; имитаторы врезных ПЭА, 2 шт.; источник вторичного питания ~220=24В 24(30)Вт 24В, 1 шт.; кабели связи на ПЭА, 10 м. — Незавершенное законсервированное строение (скважина №54410/12) с инв. №310/У-46892, 40,39% готовности (составные части и принадлежности: фильтр, надфилтровая труба, отстойник, оголовок скважины). Объекты расположены на: зем. уч. с кадастровым номером 3210876061400001 площадью 0,5255 га, зем. уч. с кадастровым номером 3210876061400002 площадью 0,0144 га, зем. уч. с кадастровым номером 3210876061400003 площадью 0,0402 га, зем. уч. с кадастровым номером 3210876061400004 площадью 0,0783 га, зем. уч. с кадастровым номером 3210876061400005 площадью 0,0965 га, зем. уч. с кадастровым номером 3210876061400007 площадью 3,5086 га. Ограничение в использовании земельных участков общей площадью 4,2635 га в связи с их расположением в водоохранной зоне р. Сож. Земельный участок с кадастровым номером 321087606104000008 площадью 0,2916 га для строительства артезианской скважины, без права вырубki деревьев, ограничение в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне. Адрес объектов: Гомельская обл., Гомельский р-н, Терюхский с/с, 11, база отдыха «Зеленый луг» |
| Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС | 682 458,20 |
| Сумма задатка, бел. руб. | 68 245,82 |
| Срок подачи заявления | По 4 декабря 2017 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1 |
| Дата, время и место проведения аукциона | 6 декабря 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1 |
| Номер р/с для перечисления задатка | BY71BPSB301217833900109330000 в РД №300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 04.11.2017 г. |
| Условия продажи | Объект продается в собственность. Шаг аукционных торгов — 5%. Заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Стоимость лота, сформированная на аукционе, должна быть выплачена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. |

Для участия в аукционе необходимо предоставить:
1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам — резидентам Республики Беларусь — копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам — нерезидентам Республики Беларусь — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям — копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам — представителю физического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов — Организатору аукционных торгов.
9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45

ЗАО «Идея Банк» сообщает о том, что 11 декабря 2017 года будут закрыты текущие (расчетные) банковские счета физических лиц, которые на момент закрытия совокупно удовлетворяют следующим критериям:
— счет открыт в период с 01.01.2008 по 31.12.2013;
— по счету отсутствуют операции с 01.12.2016;
— на счете отсутствуют денежные средства.

Закрытие счетов является следствием одностороннего прекращения обязательств ЗАО «Идея Банк» по договорам текущего (расчетного) банковского счета в соответствии со статьей 206 Банковского кодекса Республики Беларусь.

Получить дополнительную информацию можно по телефону + 375 (17) 306-33-14 либо короткому номеру 7555 (с мобильных телефонов).

Закрытое акционерное общество «Идея Банк» (ЗАО «Идея Банк»).
Свидетельство о регистрации от 24 апреля 2004 года.
Лицензия на осуществление банковской деятельности №25 от 03.06.2013 года.
УНП 807000122

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства объекта «Многokвартирная малоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями административного, торгового и общественного назначения в д. Боровляны Боровлянского сельсовета». Жилой дом №3 по генплану**

Долевое строительство ведется на коммерческой основе.
Информация о застройщике:
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест» (ООО «ТЕНК-инвест»), зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 14 мая 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191116618.
Юридический адрес и место нахождения: 223040, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, 19В, пом. 14.
Режим работы: пн-чт: 09.00 – 17.30, пт: 09.00 – 16.15, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.
Контактные номера телефонов отдела продаж: +375 (44) 782 07 07, +375 (29) 782 07 07, +375 (17) 251 04 58.
ООО «ТЕНКинвест» построило следующие объекты:
— 2014 год — жилой дом по адресу: Минский район, д. Боровляны, ул. Березовая Роща, 106;
— 2015 год — административно-деловой комплекс по адресу: Минский район, д. Боровляны, д. 108;
— 2016 год — административное здание по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, аг. Лесной, 19В.
— 2017 год — многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями административного, торгового и общественного назначения в д. Боровляны Боровлянского сельсовета. Жилой дом №1 по генплану.
Информация об объекте строительства:
Цель строительства — возведение многоквартирного жилого дома №3 (по генплану).
Окончание строительства — декабрь 2018 г.
Получено положительное заключение государственной экспертизы №2222-70/16 от 09.12.2016 г.
Данные о правах застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации земельного участка №600/1108-13174 от 25.07.2016, площадь земельного участка — 4,2259 га.
Договор строительного генподряда №31-10/ПКЗ от 31.10.2017.
Местонахождение объекта: пересечение дорог Р40 и М5 в д. Боровляны Минского р-на.
Сайт www.a-park.by.
Характеристика объекта строительства:
Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) строится в составе 3 домов, имеющих общую территорию квартала, состоит из 8 жилых секций, 3 этажей, с применением панелей типовой серии Б.2.111-464Д.
Многоквартирный жилой дом относится к домам типовых потребительских качеств. Здание многоквартирного жилого дома не оборудовано лифтами. Мусороудаление отсутствует. Входы в жилые помещения расположены со стороны дворовой территории.
Общая площадь квартир: однокомнатные 37–38 кв. м, 44–45 кв. м, двухкомнатные 52 кв. м, 66 кв. м, трехкомнатные 88–89 кв. м, 4-комнатные 105–110 кв. м. Количество квартир на этаже — от 3 до 6. Высота жилого этажа (от пола до потолка) — 2 м 60 см. В квартирах запроектировано остекление лоджий (профиль ПВХ, однокамерный стеклопакет), окна — профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Монтаж электропроводки с установкой счетчиков учета электроэнергии по квартирам. Двери: входная — деревянная, лоджия — ПВХ, внутренние — не устанавливаются. Монтаж электропроводки согласно проектной документации с установкой счетчиков учета электроэнергии. Горячее и холодное водоснабжение — стояки с приборами учета. Канализация — монтаж канализационных стояков с подключением одного унитаза. Вентиляция — вытяжная естественная. Телефонизация, радиофикация, телевидение, видеодомофон: поквартирная разводка. Отопление — газовая котельная, разводка системы с установкой поквартирных счетчиков тепла и радиаторов. Полы — «черновые» (без верхнего покрытия) — сборная железобетонная плита, стены — сборная железобетонная плита.
Объект долевого строительства вводится в эксплуатацию без выполнения внутренней чистовой отделки.
Наружная отделка: отделка декоративными панелями согласно дизайн-проект.

Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
Здание имеет техническое подполье. В техподполье размещены помещения для размещения инженерного оборудования: ИТП, водомерный узел.
Перечень общего имущества многоквартирного жилого дома:
— объекты, связанные с многоквартирным жилым домом, относящиеся к нему в соответствии с проектной документацией и расположенные как на земельном участке, предоставленном для его строительства, так и на других земельных участках, в том числе стоянки, объекты благоустройства и озеленения территории;
— объекты инженерно-транспортного обеспечения: инженерные сети электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, связи, диспетчеризации, телефикации, ТП;
— межквартирные лестничные клетки, лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения.

Элементы благоустройства: дорожное покрытие, детские площадки, озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов), места для отдыха взрослых.
Количество предлагаемых объектов долевого строительства — 123 единицы.
Стоимость 1 кв. м жилого помещения — от 900 долларов США.
Оплата производится в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления платежа.

Условия приема заявлений и ознакомления с объектом долевого строительства: прием заявлений на участие в долевым строительстве осуществляется через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации, в отделе продаж ООО «ТЕНКинвест» по адресу: Минский район, аг. Лесной, 19В, пом. 14. Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в отделе продаж ООО «ТЕНКинвест» и на сайте www.a-park.by или по телефону: +375 (29/44) 782 07 07.