

**О завершении процедуры приема-передачи обязательств по договорам добровольного страхования жизни с дополнительными рисками, страховых резервов и фондов от ОАСО «Пенсионные гарантии» к РДУСП «Стравита»**

В соответствии с пунктом 27 Положения о порядке передачи страховой организацией обязательств, принятых по договорам добровольного страхования, страховых резервов и остатков средств фондов предупредительных (превентивных) мероприятий другой страховой организации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.11.2006 № 1462, ОАСО «Пенсионные гарантии» информирует:

Республиканское дочернее унитарное страховое предприятие «Стравита» завершило процедуру приема-передачи обязательств по договорам добровольного страхования, страховых резервов и фондов от Открытого акционерного страхового общества «Пенсионные гарантии».

РДУСП «Стравита» осуществляет страховую деятельность на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления страховой деятельности от 19.12.2003 № 02200/13-00003.

Юридический адрес: 220037, г. Минск, пер. Козлова, д. 7. Тел./факс 8-017-245-16-99.

Дата начала исполнения обязательств Республиканским дочерним унитарным страховым предприятием «Стравита» по договорам добровольного страхования – 29.12.2017.

УНП 191027557

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов с объектами социально-гарантированного обслуживания населения и общежитие в районе пересечения ул. Выготского, Проектируемой № 3 в г. Минске». Жилой дом № 2 по генплану.

**Сведения о застройщике.**

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. **Юридический адрес:** 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 40 месяцев;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 24 месяца;
- жилой дом № 14 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 47 месяцев;
- жилой дом № 8 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 15 месяцев;
- жилой дом № 10 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 13 месяцев;
- жилой дом № 16 по ул. Мястровская, фактический срок строительства – 20 месяцев;
- жилой дом № 29 по ул. Мястровская, фактический срок строительства – 18 месяцев;
- жилой дом № 3А по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 7 месяцев;
- жилой дом № 7Б по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- малоэтажные жилые дома по ул. Зацень, 45А, 45Б, 45В, фактический срок строительства – 5 месяцев;
- жилой дом № 123 по пр. Победителей, фактический срок строительства – 27 месяцев;
- жилой дом № 37А по ул. Каховская, фактический срок строительства – 52 месяца;
- жилой дом № 121 по пр. Победителей, фактический срок строительства – 18 месяцев;
- жилой дом № 15 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 5 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства – 10 месяцев;
- жилой дом № 20 по ул. Выготского, фактический срок строительства – 12 месяцев.

Цель строительства многоквартирного жилого дома общей площадью 8466,95 кв. м, в том числе общей площадью квартир – 6851,58 кв. м, – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – август 2017 г.

Окончание строительства объекта, согласно ПОС (7,3 мес.) – март 2018 г.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 06.04.2016 г. № 74-15/16, от 06.07.2017 г. № 350-15/17.

Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решением Мингорисполкома от 16.05.2016 г. № 1343.

Получено разрешение Госстройнадзора от 04.08.2017 г., от 17.08.2017 г., от 14.11.2017 г. № 2-209Ж-021/17.

Генеральный подрядчик – ОАО «МАПИД» (договор генподряда от 27.07.2017 г. № 27.07/17).

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 6,7% общей площади жилого дома.

Объект «Группа многоквартирных жилых домов с объектами социально-гарантированного обслуживания населения и общежитие в районе пересечения ул. Выготского, Проектируемой № 3 в г. Минске». Жилой дом № 2 по генплану запроектирован 3 секционным 9-этажным. В каждой секции предусмотрен лифт, мусоропровод.

Проектом предусмотрено техническое подполье и теплый технический чердак. В тепподполье предусмотрены тепловой пункт и водомерный узел. На 1-м этаже запроектирована встроенная электрощитовая. 1–9-й этажи занимают квартиры: всего – 132 квартиры, в том числе однокомнатных – 75 шт., двухкомнатных – 57 шт. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные и неостекленные лоджии (балконы)).

Конструкция здания – с применением сборных железобетонных изделий серии М464М-9. Фундаменты запроектированы сборные ленточные. Стены внутренние – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм. Стены наружные предусмотрены в изделиях серии М464М-9 из железобетонных трехслойных панелей толщиной 350 мм с утеплением из плит полистирольных ПППТ-35 толщ. 200 мм. Перекрытия из сборных железобетонных плит из тяжелого бетона толщиной 160 мм. Крыша плоская с внутренним водостоком, двухслойная; наклонная – металлопрофиль. Наружная отделка – фактурное покрытие защитно-декоративное стен; декоративные элементы, покрытия скатных участков кровли, козырьков, завершения лоджий – профнастил кровельный. Окна – из профилей ПВХ. Остекление лоджий из профилей ПВХ, остекление – стекло. Нижняя часть элементов остекления лоджий предусмотрена из сэндвич-панелей. В некоторых квартирах предусмотрен совмещенный санузел. Входы в жилое здание осуществляются по крыльцам, оборудованным специальной платформой для инвалидов.

Внутренняя отделка предусматривает подготовку под чистовую отделку.

**Для привлечения должников к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 69 квартир без выполнения внутренних отделочных работ, из которых:**

- 45 (сорок пять) 1-комнатных общей площадью от 40,35 м<sup>2</sup> до 42,28 м<sup>2</sup>, стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 820 долларам США;
- 24 (двадцать четыре) 2-комнатных общей площадью от 63,79 м<sup>2</sup> до 67,75 м<sup>2</sup>, стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 780 долларам США.

**Условия оплаты** – первоначальный взнос в размере 50% стоимости объекта долевого строительства в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Обязательство должника по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа на специальный и расчетный счета застройщика.

**При подаче заявления и заключении договора с гражданином, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо личное присутствие гражданина или его представителя, наличие паспорта и копии паспорта или доверенности и копии доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, в которой должно быть предусмотрено право на представление интересов по всем вопросам, связанным с участием в долевом строительстве квартиры, в том числе правом подачи заявлений, справок, подписания необходимых документов.**

Документы для заключения договоров будут приниматься с 10 января 2018 года по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве считается неподанным, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел. 306-07-26.**

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

Дата, время и место проведения аукциона	7 февраля 2018 г. в 14.00 г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 16, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (8-01797) 55-7-35, тел./факс (8-1797) 55-7-36 С момента опубликования извещения до 16.00 5 февраля 2018 г. В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Порядок осмотра земельных участков на местности	В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Мядельский сельский исполнительный комитет
Организатор аукциона	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 15-16, тел.: (8 01797) 55-7-35, тел./факс (8 1797) 55-7-36
Размер задатка и документы, представляемые для участия в аукционе	Размер задатка: 10% от начальной цены. Документы: заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, для юридического лица – копия свидетельства о государственной регистрации. Реквизиты: р/с BY54AKBB36410619001106100000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», ЦБВ № 619 филиала 601 г. Молодечно, код АКВВВY21601, УНН 600380436, код платежа 04901
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и публикацией объявления об аукционе в средствах массовой информации; в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодеченского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне

<b>ЛОТ № 1</b>	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Гатовичи, ул. Новая, участок № 16 площадью 0,1556 га (кадастровый номер 624083103601000268). <b>Начальная цена 27 000 (Двадцать семь тысяч) белорусских рублей.</b> Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Нарочь на площади 0,1556 га
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Имеется возможность газификации
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	Всего 1 483 р. 66 к., в том числе: формирование земельного участка – 823 р. 00 к.; оформление градостроительного паспорта – 439 р. 36 к.; государственная регистрация земельного участка – 78 р. 20 к.;
<b>ЛОТ № 2</b>	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Гатовичи, ул. Новая, участок № 5 площадью 0,1338 га (кадастровый номер 624083103601000262). <b>Начальная цена 30 000 (тридцать тысяч) белорусских рублей.</b> Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Нарочь на площади 0,1338 га
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Улица асфальтирована, имеется возможность газификации
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	Всего 2207 р. 69 к., в том числе: формирование земельного участка – 1077 р. 10 к.; оформление градостроительного паспорта – 924 р. 49 к.; государственная регистрация земельного участка – 63 р.;

**Считать недействительными утерянные ЗАО «СК «Белросстрах» бланки квитанций и страховых полисов:**

- квитанции о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) формы 1-СУ серии СВ №№2264673, 2264675, 0207200-0207202, 0544612-0544613;
- полисы «Добровольное страхование от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу» формы 2РН, 2РП серии БИ №№0963435-0963438, 1325784, 1640658, 1455397, 1609359, 1663422, 1663258;
- полис «Добровольное страхование наземных транспортных средств (авто-каска) формы 2РН, 2РП серии АК №0130564;
- полис «Добровольное страхование от несчастных случаев» формы 2РН, 2РП серии НС №0038627.

УНП 100782388

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений в проектную декларацию о строительстве жилых помещений объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова.» Жилой дом № 3 по генплану», опубликованной в газете «Звязда» № 153 (28517) от 11.08.2017**

Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – 31 мая 2018 года.

УНП 192400611

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ**

**Уважаемые акционеры ОАО «Универмаг «Солигорск!» «18» января 2018 года состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Универмаг «Солигорск», расположенного по адресу: 223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Ленина, 39. Собрание пройдет по адресу: г. Солигорск, ул. Ленина, 39, 4-й этаж, актовый зал. Собрание созывается по инициативе наблюдательного совета ОАО «Универмаг «Солигорск» (протокол № 15 от 03.01.2018). Повестка дня собрания:**

- О предоставлении структурному подразделению Минского областного исполнительного комитета, уполномоченному на проведение анализа эффективности деятельности организаций, сведений и документов открытого акционерного общества «Универмаг «Солигорск» в 2018–2019 годах.

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться по адресу: г. Солигорск, ул. Ленина, 39, 4-й этаж, кабинет «Отдел кадров» с 9 января по 17 января 2018 года в рабочие дни (время работы с 8.00 до 17.00) либо 18 января 2018 года по месту проведения собрания.

Регистрация участников собрания с **13.00 до 13.45** по месту проведения собрания.

**Начало работы собрания – 18 января 2018 года, 14.00.**

Список лиц, имеющих права на участие в собрании акционеров, будет составлен на основании реестра акционеров, сформированного по состоянию на **5 января 2018 года.**

**Для регистрации при себе иметь следующие документы:** акционеру общества – паспорт, предствителью акционера – паспорт и доверенность.

**ИНФОРМАЦИЯ О ФОРМИРОВАНИИ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЦЕННЫХ БУМАГ**

Открытое акционерное общество «Универмаг «Солигорск», ул. Ленина, 39, г. Солигорск, Минская обл., 223710, информирует о формировании реестра владельцев ценных бумаг для составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров на дату 5 января 2018 года. Решение принято наблюдательным советом 3 января 2018 года.

УНН 600024725

**ОАО «Гомельоблреклама», филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению КЖРЭУП «Сельмашевское» (продавец) извещает о проведении 19 января 2018 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в г. Гомеле по ул. Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, НДС, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС, бел. руб.
--------	-------------------------------	---	---

**ПРИМЕЧАНИЕ: стоимость имущества реализуется без учета НДС (в соответствии с пп. 2.3 ст. 93 НК РБ). Местонахождение имущества: г. Гомель, пр-т Космонавтов, 15**

1	Автомобиль специальный фургон (техпомощь) марки ГАЗ-52-3201, 1986 г. в., рег. № 2063 ГСМ, цвет – голубой, тип ТС – грузовой фургон, инв. № 104053, состояние – требует ремонта	1 335,08	133,51
2	Автомобиль МАЗ 5551, 1992 г. в., рег. № ЕС 2561, инв. № 5025, цвет – серо-белый, тип ТС – грузовой, состояние – требует ремонта	4 195,84	419,58

**Продавец:** КЖРЭУП «Сельмашевское», г. Гомель, пр-т Космонавтов, 15. Контакт. тел. 8 (0232) 22-47-07 – Селиванов Николай Адамович. **Шаг аукционных торгов – 5 %.** **Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (КЖРЭУП «Сельмашевское»):** р/с BY21 PJCB 3012 4045 4310 0000 0933 в ОАО «Приорбанк» ЦБВ № 400, УНН 400052171, БИК PJCBVY2X, ОКПО 00642495, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **4 января 2018 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 17 января 2018 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Подача документов по почте не допускается. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Подробное извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 08.06.2017 г. № 64 (20896). Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы».**