

ПУБЛІЧНАСЦЬ І ТАЯМНІЦЫ ЭЛЕКТРОННАГА НАТАРЫЯТА

Наколькі беларусы гатовыя да таго, каб зрабіць даступнымі больш звестак пра сябе, якія пакуль з'яўляюцца натарыяльнай тайнай, і як пры гэтым абараніць персанальныя даныя? Як увогуле функцыянуюць электронныя і папярковыя дакументы? Над гэтымі і іншымі пытаннямі разважалі натарыусы і дэпутаты на вызным пасяджэнні, дзе на прыкладзе вопыту работы натарыяльнай канторы Жодзіна разгледзелі, як праходзіць інфарматызацыя натарыята і дзейнічаюць электронныя натарыяльныя пасведчанні.

Інфарматызацыя камунікацыі людзей і дзяржавы

З 1 студзеня 2017-га ў натарыяльных канторах і бюро створана адзіная электронная сістэма ўліку натарыяльных дзеянняў і адкрытых спадчынных спраў. Яна з'яўляецца часткай адзінай інфармацыйнай сістэмы (АІС) і пастаянна дапаўняецца. Напрыклад, унесены звесткі пра ўсе заседчаныя з 1 студзеня 2014 года даверанасці, спадчынныя справы, адкрытыя з 2009-га, завяшчання, зацверджаныя з 2010-га, і шлюбныя дагаворы, заключаныя з 1999-га.

У канцы мінулага года ў Палату прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу паступіў законапраект, палажэнні якога скіраваны на ўдасканаленне працэсу інфарматызацыі. У ім прапануецца вызначыць формы ўзаемадзеяння АІС натарыята з дзяржаўнымі інфармацыйнымі сістэмамі, а таксама вызначыць спосабы доступу суб'ектаў інфармацыйнага адносінаў (за выключэннем натарыусаў) да інфармацыі, што змяшчаецца ў АІС. Дакумент атрымаў шэраг заўваг і накіраваны на дапрацоўку.

— Для далейшага развіцця інфарматызацыі натарыяльных бюро і кантор неабходна ўкараненне сучасных формаў арганізацыі дзейнасці натарыусаў і стварэнне роўных магчымасцяў атрымання якасных паслуг натарыуса незалежна ад месца жыхарства чалавека. Пры гэтым нельга забывацца на яго правы, каб не зрабіць звесткі, якія сёння з'яўляюцца таямніцай, агульнадаступнымі. Такія «людскія таямніцы» (адвакацкая і натарыяльная) павінны быць абаронены, нягледзячы на прасоўванне сучасных тэхналогій, — заўважыла Наталля ГУЙВІК, старшыня Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Беларусі па заканадаўстве, падкрэсліваючы важнасць тэмы, якая абмяркоўвалася.

Мэтай інфарматызацыі натарыуса бачаць развіццё эфектыўнай і празрыстай сістэмы дзяржаўнага кіравання праз укараненне інфармацыйна-камунікацыйных тэхналогій ва ўсе сферы дзейнасці. А таксама забеспячэнне зручнасці камунікацыі паміж грамадзянамі, бізнесам і дзяржавай шляхам пераводу гэтых стасункаў у электронную фор-

му і фарміраванне адзінай інфармацыйнай прасторы для аказання электронных паслуг, адзначыла **Наталля Барысенка, старшыня Беларускай натарыяльнай палаты (БНП):**

— Адзіны электронны рэестр ўліку натарыяльных дзеянняў і спадчынных спраў, які ўжо працуе, не дасць тых магчымасцяў, што адкрые комплексная электронная сістэма натарыята. Паколькі ўсе звесткі пра натарыяльныя дзеянні і адкрытыя спадчынныя справы ўносяцца ў АІС натарыята і пераходзяць у сферу электроннай камунікацыі, яго хуткасць і аб'ёмы ўзрастаюць. Тым самым павялічваецца неабходнасць у абароне правоў грамадзян. І мы б хацелі, каб натарыят стаў гарантам забеспячэння абароны гэтых правоў і распрацоўшчыкам сучасных публічных сэрвісаў і натарыяльных паслуг.

«Спадчына без межаў»

Праз электронныя публічныя сэрвісы можна, напрыклад, праверыць факт адмены даверанасці або даведацца, куды звяртацца па пэўнай спадчыннай справе.

— Цяпер спадчынныя справы афармляюцца ў межах адной акругі, дзе можа быць шмат натарыусаў. Каб дапамагчы нашчадкам зразумець, у якую кантору і да якога спецыяліста звярнуцца, на сайце БНП на адпаведным лісце пра адкрытыя спадчынныя справы трэба ўвесці імя завяшчальніка. Калі справа існуе, адкрыецца інфармацыя па ёй: кім заведзена, з кім звязана, — заўважыла старшыня БНП. — Часам здаралася, хоць і рэдка, што пасля аднаго памерлага заводзіліся дзве спадчынныя справы. Электронная сістэма дазваляе выключыць такое задваенне. У будучыні мы хацелі б арганізаваць работу па прынцыпе «спадчына без межаў». Нашчадкі змогуць звярнуцца да натарыуса незалежна ад таго, дзе жыву завяшчальнік. Такі вопыт ужо ёсць у Гродне і Брэсце.

— Мы хочам вывесці з паняцця «натарыяльнай таямніцы» больш звестак, каб зацікаўленыя правяралі даверанасць на яе сапраўднасць. Гэта дазволіць гарантаваць грамадзянам чысціню дзелкі на падставе гэтага дакумента, аднак не дасць убачыць яго змест, —



падзялілася думкамі Наталля Барысенка. — Такі прыклад існуе ў Расіі, дзе дзяржорганы праз адсканаваную выяву могуць праверыць нават змястоўную частку даверанасці. Мы гатовыя рэалізаваць гэта і ў нас, і не трэба баяцца, што інфармацыя выйдзе за межы натарыяльнай таямніцы.

А вось ці гатовае наша грамадства выстаўляць у агульны доступ тое, што сёння лічыцца таямніцай?

Жанна ЗАХАРАВА, начальнік упраўлення натарыята і загсаў Міністэрства юстыцыі Беларусі, назвала ініцыятыву натарыяльнай палаты добрай і правільнай:

— Мы маем шмат прапаноў ад банкаў наконт доступу да зместу даверанасці. Шмат выпадкаў існавання падложных даверанасцяў, бо ўзровень падробак даволі высокі, і доступ да зместу дакумента будзе добрым крокам. Аднак

трэба рухацца асцярожна, каб вытрымаць баланс паміж тым, што мы маем, і менталітэтам беларусаў. Каб не даць зашмат інфармацыі пра чалавека для агульнага прагляду ўсімі грамадзянамі.

Прысутныя пагадзіліся, што ў кампетэнцыі менавіта дэпутатаў паразважаць, што яшчэ можна вывесці з паняцця таямніцы. Напрыклад, падумаць, ці дазволіць бачыць, колькі разоў чалавек быў у шлюбе ці што прапісана ў яго шлюбным дагаворы. Такая практыка — рэестр шлюбных дагавораў як агульнадаступны рэсурс — існуе ў Прыбалтыцы. Мясцовыя кажуць, што так яны абараняюць інтарэсы крэдытараў, бо ёсць розніца паміж сумесна нажытай маёмасцю і асабістай.

Пакуль натарыусы працуюць і з электроннымі, і з папярковымі дакументамі.

— Мы дагэтуль не адышлі ад папярковых носьбі-

таў, і няясна, ці трэба гэта будзе рабіць увогуле. Трэба яшчэ наладзіць працу сервераў для захоўвання інфармацыі, парадак яе ўтрымання, — паразважала Жанна Захарава. — Натарыяльная палата сумесна з Нацыянальным банкам цяпер рэалізоўвае тэхнічную магчымасць учынення дзеянняў электронным выглядзе. Як атрымліваць такія дакументы, перадаваць іх далей. Пакуль не зусім ясна, наколькі здзейснены электронны выканаўчы надпіс будзе мець абарачальную здольнасць у дакументаабароце іншых органаў.

Тым не менш, нягледзячы на тое, што работы ў натарыусаў стала больш, электронны дакументаабарот палегчыў іх жыццё, бо ўнесены аднойчы ў сістэму звесткі застануцца ў ёй ужо назаўжды.

Ірына СІДАРОК.

Центр Промышленной Оценки • Организация аукционов • Оценка всех видов имущества		
Извещение о проведении повторного аукциона		
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «Оршаагропромаш», Витебская обл., г. Орша, ул. Ленина, 215	
Предмет аукциона		
Лот №1 – Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом		
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инв. номер
Производственный корпус цеха (здание специализированное для металлургического производства и металлообработки)	16 006,4 кв. м	110/С-110941
Адрес: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/ 13		
Площадка завода металлоконструкций (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автоторгового хозяйства)	3 014,0 кв. м	110/С-113604
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79, площадка завода металлоконструкций		
Открытый склад металла (сооружение специализированное складов, хранилищ). Составные части и принадлежности: площадка	1 723,0 кв. м	110/С-112475
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79, открытый склад металла		
Ливневая канализация 1 (сооружение специализированное водохозяйственного назначения). Составные части: семнадцать трубопроводов (а1 – а17)	879,5 м	110/С-114664
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, ливневая канализация 1		
Ливневая канализация 2 (сооружение специализированное водохозяйственного назначения). Составные части: одиннадцать трубопроводов (а1 – а11)	281,3 м	110/С-114665
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, ливневая канализация 2		
Водопровод (сооружение специализированное водохозяйственного назначения). Составные части: А – участок водопроводной сети: а1 – трубопровод, а2 – трубопровод, а3 – трубопровод ввод, а4 – трубопровод ввод, а5 – трубопровод ввод, а6 – трубопровод, а7 – трубопровод	618,7 м	110/С-114547
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, водопровод		
Производственный водопровод (сооружение специализированное водохозяйственного назначения). Составные части и принадлежности: А – водопроводная сеть: а1 – трубопровод, а2 – трубопровод, а3 – трубопровод ввод, а4 – трубопровод ввод, а5 – трубопровод ввод, а6 – трубопровод ввод, а7 – трубопровод, а8 – трубопровод ввод, а9 – трубопровод ввод, а10 – трубопровод ввод	1 160,5 м	110/С-114545
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, производственный водопровод		
Хозяйственная фекальная канализация (сооружение специализированное водохозяйственного назначения). Составные части и принадлежности: восемь трубопроводов	1 053,8 м	110/С-114546
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, хозяйственная фекальная канализация		
Телефонизация (слаботочные сети) (сооружение специализированное связи). Составные части и принадлежности: А – телефонизация (слаботочные сети), а1 – участок кабельной телефонизации, а2 – участок кабельной телефонизации	514,5 м	110/С-115057
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, телефонизация (слаботочные сети)		
Кабельные линии электропередачи 10 кВ (сооружение специализированное энергетики)	862 м	110/С-115059
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, 79, кабельные линии электропередачи 10 кВ		
Трансформатор 630 Квт	–	–
Трансформатор 630 Квт	–	–
Сведения о земельном участке: пл. 2,4736 га предоставлен продавцу для обслуживания производственного корпуса цеха, открытого склада металла, площадки завода металлоконструкций на праве постоянного пользования		
Начальная цена с НДС 20 % – 3 844 087,34 бел. руб. (снижена на 20 %)		

Лот № 2 – Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом		
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инв. номер
Цех блоков (здание неуставленного назначения). Составные части и принадлежности: подвал	3 748 кв. м	110/С-85251
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79		
Автомобильный транспорт (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства).	9 048 кв.м	110/С-112843
Составные части: автомобильный транспорт (А), два покрытия (а1,а2)		
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79, автомобильный транспорт		
Здание гаража (здание специализированное автомобильного транспорта)	30,5 кв. м	110/С-111500
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/ 16		
Здание гаражей (здание специализированное автомобильного транспорта)	459,7 кв. м	110/С-111499
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/ 17		
Открытый склад готовой продукции (сооружение специализированное складов, хранилищ).	4 226 кв. м	110/С-112473
Составные части: (А)-площадка		
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79, открытый склад готовой продукции		
Склад извести (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ).	119,6 кв. м	110/С-111540
Составные части: бетонный подвал, навес из металлических столбов, емкости		
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/ 26		
Склад цемента (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ).	63,0 кв. м	110/С-85258
Составные части: одноэтажное кирпичное здание склада цемента с подвалом и навесом		
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79		
Склад сыпучих материалов (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ).	1885,3 кв. м	110/С-85261
Составные части: две кирпичные пристройки, три бетонных, одна шиферная, одна из металлического каркаса обшита шифером, два навеса		
Адрес: г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/ 24		
Сведения о земельных участках	пл. 2,2139 га предоставлен продавцу для обслуживания цеха блоков, автомобильного бетонных блоков, здания гаража, здания гаражей, открытого склада готовой продукции, склада извести, склада цемента, склада сыпучих материалов на праве постоянного пользования	
	пл. 0,4901 га предоставлен продавцу для обслуживания склада сыпучих материалов на праве постоянного пользования	
Начальная цена с НДС 20 % – 1 252 536, 34 бел. руб. (снижена на 20 %)		
С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY		
Задаток 1 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBV2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона		
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by		
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 21.11.2018 г.		
Аукцион состоится 15.01.2019 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.01.2019 до 17.00 по указанному адресу		
Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by		