



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
	ЛОТ 1
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 400/С-4112 (назначение – здание нежилое, наименование – контрольно-производственная лаборатория), площадью 149,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. 1 Мая, д. 28, корп. 1 с оборудованием: распределительный ящик ЦРНМ-5 (1000х650х300)IP31, рубильник РПЦ-1 (2 шт.)
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 44010000002008456 (назначение – земельный участок для обслуживания здания контрольно-производственной лаборатории), площадью 0,0336, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. 1 Мая, д. 28/1. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земельный участок, расположенный в охранной зоне сетей и сооружений канализации, код – 13,5 площадью 0,0051 га.
Начальная цена продажи	93 127 р. (девятьсот три тысячи сто двадцать семь рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	4 656 р. (четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть рублей)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	Гродненское областное потребительское общество, 230023, г. Гродно, ул. 1 Мая, 28, тел. 72-30-50, факс 72-00-67
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 19 января 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесенные в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; **юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **индивидуальным предпринимателем** – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; **юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» 08.07.2016 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 16 января 2017 г. до 15.00.

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», http://grodnoino.by/



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
	ЛОТ 1
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 420/С-3357 (назначение – здание нежилое), площадью 58,0 кв.м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Дворищанский с/с, южнее деревни Юровичи. Составные части и принадлежности: терраса
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 423683000044000001 (назначение – земельный участок для обслуживания охотничьего дома), площадью 0,0613 га, расположенный по адресу: Лидский р-н, Дворищанский с/с, южнее деревни Юровичи
Начальная цена продажи	17 636,40 р. (семнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть рублей сорок копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	1 763 (одна тысяча семьсот шестьдесят три рубля)
Продавец	ОАО «Лидский завод электроизделий», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 4, тел. 8-0154-52-13-47
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия оплаты	Полный расчет по договору купли-продажи в течение 5 (пяти) банковских дней после заключения договора
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 06 февраля 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесенные в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; **юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; **индивидуальным предпринимателем** – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; **юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 01 февраля 2017 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», http://grodnoino.by/

БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ сообщает о проведении 6 февраля 2017 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома						
1	Минская область, Логойский район, Белоручский с/с, д. Корбачевка, земельный участок У-3, кадастровый номер 623280403601000065, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1207	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	6 500,00	1 429,04 + публикация в газете	650,00
2	Минская область, Логойский район, Белоручский с/с, д. Корбачевка, земельный участок У-9, кадастровый номер 623280403601000071, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1446	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	7 600,00	1 443,32 + публикация в газете	760,00
3	Минская область, Логойский район, Белоручский с/с, д. Вяча, ул. Центральная, д. 5В, кадастровый номер 623280402101000190, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1494	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	9 000,00	1 606,54 + публикация в газете	900,00
Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Минская обл., Логойский район, д. Алексичи, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений – 31 января 2017 года до 17.00. Контактные телефоны: (801774) 58445, 58435, 58436.						

Информация о застройщике
Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- Жилой дом № 28 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
- Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
- Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.
- Жилой дом № 32 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.
- Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
- Жилой дом № 85 по ул. Неманской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
- Жилой дом № 21 по ул. Налибокской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
- Жилой дом № 24 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
- Жилой дом № 60 по ул. Каменогорской, фактический срок строительства – 11 месяцев.
- Жилой дом № 34 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 8 месяцев.
- Жилой дом № 3 по ул. М. Пташуга, фактический срок строительства – 19 месяцев.
- Жилой дом № 5 по ул. М. Пташуга, фактический срок строительства – 22 месяца.

Информация о проекте и об объекте строительства
Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома.
Положительные заключения государственной экспертизы № 680-15/15 от 24.09.2015 г., № 701-15/16 от 25.11.2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь. Жилой дом № 12 по генплану)»

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 12 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

Характеристика объекта
Объект – 274-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом, состоит из семи секций, серии М464М-10 со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячая и холодная водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1-комнатные квартиры при поэтапной оплате – 1 900,13 руб.
1-комнатные квартиры при 100% оплате в течение месяца – 1 700,2 руб.

2-комнатные квартиры при поэтапной оплате – 1 600,27 руб.
2-комнатные квартиры при 100% оплате в течение месяца – 1 500,19 руб.
3-4-комнатные квартиры при поэтапной оплате – 1 450,34 руб.
3-4-комнатные квартиры при 100% оплате в течение месяца – 1 295 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома №770 от 15 марта 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 24 сентября 2014 г. № 500/1393-3956. Площадь земельного участка – 0,5318 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 274.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 1-й квартал 2016 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 3-й квартал 2017 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома №770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 140 квартир, из них 26 однокомнатных квартир общей площадью 49,21 м² жилой площадью 22,55 м², 7 двухкомнатных квартир общей площадью 68,94 м² жилой площадью 40,15 м², 3 двухкомнатные квартиры общей площадью 69,14 м² жилой площадью 35,51 м², 39 трехкомнатных квартир общей площадью 92,2 м² жилой площадью 56,03 м², 26 трехкомнатных квартир общей площадью 92,75 м² жилой площадью 50,46 м², 17 трехкомнатных квартир общей площадью 99,35 м² жилой площадью 50,23 м², 17 трехкомнатных квартир общей площадью 97,21 м² жилой площадью 50,23 м², 5 четырехкомнатных квартир общей площадью 109,34 м² жилой площадью 69,19 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир
Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1, тел. 207-19-15) с 10 января 2017 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by