З РАЗЛІКАМ НА ФАРЭЛЬ

Вядучы вытворца айчыннай рыбы збіраецца пашыраць аб'ёмы і павялічваць асартымент

Асіповіцкі рыбгас «Свіслач» — адна з найбуйнейшых гаспадарак Беларусі, тут рэалізуюць каля 500 тон рыбы ў год. Хутка пачнецца чарговы сезон вялікай рыбы, і на восеньскіх кірмашах да машын рыбгаса зноў будуць выстройвацца вялікія чэргі. Карп, белы амур, таўсталобік, сом, шчупак — тут ёсць усё, што можа задаволіць самы вытанчаны густ. Цана і якасць, як той казаў, адпавядаюць запатрабаванням спажыўцоў.

Летам тэмп продажу крыху запавольваецца. Гэта якраз той перыяд, калі рыба актыўна набірае вагу. Але перыядычна рыбгас усё ж такі рэалізуе карпа. Яго хоць і няшмат, але ўвесь ён спраўны — адна рыбка важыць пад два кіло.

Рыбка, гатовая да продажу.

— Каб рыба набрала такую вагу, яшчэ трэба пастарацца, — расказвае **галоўны рыбавод рыбгаса Яўген НАВАСЕЛЬЦАЎ.** — Для гэтага неабходна расціць яе 2-3 гады. Пасадачны матэрыял купляем у іншых рыбгасах Беларусі і ўжо з лічынкі вырошчваем спачатку 50-грамовую рыбінку, а потым даганяем яе вагу да некалькіх кілаграмаў. За гэты час мы некалькі разоў мяняем ёй жытло, перасаджваем з адной сажалкі ў другую. Іх, дарэчы, у гаспадарцы каля дзвюх дзясяткаў.

Рыбе, як і любой іншай жывой істоце, патрэбны добры дагляд. Плюс — якаснае харчаванне. Набраць неабходныя памеры ёй дапамагаюць айчынныя карпы і амуры добра растуць на вырабах гродзенскага вытворцы «Біяком» і аршанскага — «Экамол-агра».

Карысным прадуктам прадпрыемства забяспечвае гандлёвыя сеткі ў асноўным найбліжэйшых да Асіповіч раёнаў Магілёўскай, Гомельскай, Мінскай абласцей і Мінска, а таксама самастойна рэалізуе праз выязныя пункты «Жывая рыба». Ёсць магчымасць зарабіць на прадукцыі рыбгаса і ў іншых. Прадпрымальнікі, якія не лянуюцца прыязджаць на сартавальную базу па смачны тавар самастойна, страт не нясуць. Па сабекошце амуры, карпы, таўсталобікі і астатнія жыхары рыбгасаўскіх вадаёмаў абыходзяцца нашмат танней. Да таго ж не так шмат сёння знойдзецца на геаграфічнай карце экалагічна чыстых месцаў. «Свіслачы» ў гэтым сэнсе пашчасціла: і тэрыторыя не забруджаная, і сажалкі пастаянна падсілкоўваюцца свежай вадой з Асіповіцкага вадасховішча. У рыбгасе наогул якасць тавару на першым месцы. Тут шмат увагі ўдзяляецца прафілактыцы захворванняў і падтрымцы імунітэту рыбы. Таму яна атрымліваецца тут прыгожая і апетытная, нават смак у яе болей далікатны і сакавіты.

Добры ўлоў.

Для рыбакоў ёсць яшчэ адзін спосаб паласавацца смакатой — платная рыбалка. Да паслуг адпачывальнікаў сажалка плошчай больш за 10 гектараў, добраўпарадкаваныя месцы для рыбалкі, утульныя альтанкі і навесы на беразе, мангалы, бясплатная паркоўка, дазваляецца рыбная лоўля з лодак. Асабліва вялікім попытам карыстаецца такі адпачынак у мінчан.

Задавальненне можна атрымаць не толькі ад самога працэсу, але і ад прыроды. Мясціны тут выключныя. Можна пабачыць чорнага бусла, белую чаплю, бугая і іншых чырванакніжнікаў. Шмат тут водзіцца норак, выдраў, андатраў. Цэлы запаведнік, адным словам.

Намеснік дырэктара рыбгаса Уладзімір ГЕРЦАЎ кажа, што праграмай развіцця іх прадпрыемства на наступныя пяць гадоў прадугледжана павялічэнне аб'ёмаў вырошчвання рыбы.

— Для гэтага нам спатрэбіцца зрабіць яшчэ некалькі сажалак, — удакладняе ён і дадае: — А яшчэ мы прапрацоўваем варыянты будаўніцтва фарэлевага комплексу. Хочацца парадаваць нашых спажыўцоў яшчэ больш разнастайным таварам.

Запрашаем на рыбалку

Для тых, хто збіраецца на рыбалку ў рыбгас «Свіслач» або гатовы рабіць бізнес на продажы смачнай чыстай рыбы, паведамляем: гаспадарка знаходзіцца па адрасе: Магілёўская вобласць, Асіповіцкі раён, вёска Вяззе, вуліца Паўднёвая, д. 28. Тэлефон 8 (02235) 43506. Улоў гарантаваны!

УНП 790083290

«ТУТ КОЦЯЦЬ ХВАЛІ ПЦІЧ З БЕРАЗІНОЮ...»

Асіповіцкі паэт і журналіст Анатоль Тамашэўскі прысвяціў роднаму краю шмат вершаваных радкоў. Гэтыя мясціны сапраўды настройваюць на лірычны лад. Яны багатыя на цікавыя гістарычныя месцы, унікальную і надзвычай разнастайную прыроду, шчырых і добразычлівых людзей. Летась Асіповічы ўрачыста адзначылі 145-ю гадавіну з дня свайго нараджэння. Датай заснавання горада лічыцца 17 лістапада 1872 года, калі тут пачала функцыянаваць адна з найбуйнейшых станцый Лібава-Роменскай чыгункі ў Расійскай Імперыі. Назву яна атрымала ад найбліжэйшага на той час пасёлка Асіповічы. Потым імя атрымаў у спадчыну горад.

Сёння гэта буйны чыгуначны і прамысловы вузел, які імкліва развіваецца і прыгажэе. І шмат што для сваёй малой радзімы робяць тутэйшыя ўраджэнцы. Дастаткова ўспомніць алімпійскіх чэмпіёнаў братоў Аляксандра і Андрэя Багдановічаў, былога камандуючага паветрана-дэсантнымі войскамі Расійскай Федэрацыі Георгія Шпака, мастака Уладзіміра Стальмашонка. Кожны год спіс ганаровых грамадзян Асіповіч павялічваецца. Сёлета ў яго трапілі вядомыя ўраджэнцы Асіповіцкага краю: колішні міністр эканомікі Уладзімір Зіноўскі і генеральны дырэктар спартыўнага комплексу «Мінск-Арэна» Мікалай Ананьеў.

У горадзе працуе шмат буйных прадпрыемстваў, якія добра ведаюць далёка за межамі краіны. Мацнеюць міжнародныя сувязі і завязваюцца новыя дзелавыя кантакты. Нядаўна горад наведала дэлегацыя з Кітайскай Народнай Рэспублікі і быў падпісаны мемарандум аб устанаўленні сяброўскага супрацоўніцтва паміж горадам Янчжоу правінцыі Цзянсу і Асіповіцкім раёнам.

Матэрыялы выпуску падрыхтавала Нэлі ЗІГУЛЯ.

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 18 сентября 2018 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 80 % после третьих несостоявшихся торгов по продаже предприятия как имущественного комплекса, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Коминтерн» на праве собственности и находящегося на праве хозяйственного ведения у Производственно-торгового унитарного предприятия «Речицкая швейная фабрика»

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
1	Предприятие как имущественный комплекс, **регистрационный номер 0001401,** свидетельство о государственной регистрации **№ 3337** выдано Открытому акционерному обществу «Коминтерн» 09.02.2018 г.	Предприятие как имущественный комплекс создано на базе Производственно-торгового унитарного предприятия «Речицкая швейная фабрика» (Унитарное предприятие «Речицкая швейная фабрика»), местонахождение: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 39. Имущество и имущественные права, входящие в состав предприятия как имущественного комплекса, согласно перечню на 31.10.2017 г.: – основные средства 58 единиц (в т. ч. 4 навеса, производственное здание с 11 изолированными помещениями, бензохранилище, 2 здания складских помещений, здание гаражей, здание мехмастерской, туалет надворный, водопроводная сеть, канализационная бытовая сеть, теплоснабжение наземное, прочие основные средства в количестве 33 единицы); – денежные средства; – долги (обязательства); – права требования; – товарно-материальные ценности. Части зданий и изолированных помещений обременены договорами аренды, последний сроком по 02.10.2021 г., общая арендуемая площадь 1 218,23 кв. м.	**125 383,87**	**10 000,00**

Для обслуживания зданий и сооружений, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, выделен земельный участок на праве постоянного пользования площадью 0,7067 га с кадастровым номером 324550100001000063. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 17 сентября 2018 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления, заключившие с Организатором торгов соглашение, получившие билеты участников аукциона и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **18 сентября 2018 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет Организатора торгов, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, с предъявлением оригинала для заверения его копии организатором аукциона; юридическим лицом – копия учредительных документов с предъявлением оригинала для заверения его копии организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть датирована не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык; иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или трудовой договор (контракт), или иные документы в соответствии с законодательством). В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе **по лоту № 1** согласно извещению в газете «Звязда» от 4 сентября 2018 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1,5 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 20 календарных дней после подписания протокола аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола аукциона.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» от 05.05.2018 г. № 85, от 17.07.2018 г. № 134, от 15.08.2018 г. № 155

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. Тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by
Продавец: ОАО «Коминтерн», г. Гомель, ул. Интернациональная, 5. Тел.: 8 (029) 172-20-88; 8 (044) 721-66-49.

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	Смолевичское районное потребительское общество, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Советская, д. 133

Предмет аукциона
Месторасположение: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 5

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Здание кафе «Селянская хата» (здание специализированное для общественного питания)	99 кв. м	614/С-42969

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды (сроком до 13.09.2035) общ. пл. **0,0551** га для обслуживания здания кафе «Селянская хата» и склада. Ограничение (обременение): охранная зона линий электропередачи, пл. 0,0035 га

Начальная цена с НДС 20 % – 27 770,88 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**09.10.2018** в 14.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**05.10.2018** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by**

ООО «Торговый Дом «Немига-Фаворит»

(УНП 500344877, юридический адрес: г. Минск, пер. Багратиона 2-й, д. 18А, каб. 6)

информирует о том, что

единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Немига-Фаворит» принято решение (Решение № 8/18 от 03.09.2018) 12 сентября 2018 года произвести досрочное погашение второго выпуска именных, процентных облигаций в бездокументарной форме ООО «ТД «Немига-Фаворит» (идентификационный код выпуска ценных бумаг BY 50002B7969, выпуск зарегистрирован 4 августа 2018 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 5-200-02-3066) (далее – Облигации). Досрочное погашение Облигаций будет производиться в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в порядке и на условиях, установленных Проспектом эмиссии облигаций второго выпуска ООО «ТД «Немига-Фаворит» по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. Реестр владельцев Облигаций будет сформирован по состоянию на 10 сентября 2018 года