

Отчет эмитента ценных бумаг за 3-й квартал 2019 года ООО «Темпл Сити» 220043, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7, УНП 192280260 Вид экономической деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого имущества. Единица измерения: тыс. руб. Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2019 года			
Активы	Код строки	На 30 сентября 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7 607	4 334
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	13	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	3	3 380
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	4	4
ИТОГО по разделу I	190	7 627	7 724
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13	12
в том числе:			
материалы	211	13	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	306	324
Краткосрочные финансовые вложения	260	453	97
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	16	51
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	788	484
БАЛАНС	300	8 415	8 208
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2019 года	На 31 декабря 2018 года
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 383	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 840)	1 559
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	623	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 166	1 560
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 528	4 672
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 666	1 932
ИТОГО по разделу IV	590	6 194	6 604
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	55	44
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6	10
по авансам полученным	632	9	7
по налогам и сборам	633	13	11
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	2	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	24	13
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	55	44
БАЛАНС	700	8 415	8 208

Отчет о прибылях и убытках за январь – сентябрь 2019 года			
Наименование показателей	Код строки	За январь-сентябрь 2019 года	За январь-сентябрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	753	490
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	753	490
Управленческие расходы	040	(304)	(208)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	449	282
Прочие доходы по текущей деятельности	070	262	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(267)	(17)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	444	265
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	496	95
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	496	95
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(317)	(207)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(214)	(67)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(96)	(134)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7)	(6)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	179	(111)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	623	154
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	623	154
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	623	154
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Центр Промышленной Оценки • Организация аукционов • Оценка всех видов имущества	
Извещение о проведении электронных торгов	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «Завод «Легмаш», Витебская обл., г. Орша, Восточный переулок, 17
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов: объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, расположенные по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, Малобаховский с/с, 4, 1,9 км севернее д. Свиряки	
Башня водонапорная (сооружение специализированное водохозяйственного назначения), инв. номер 241/С-7052 , составные части и принадлежности: резервуар бак, ствол, технологический колодец. Башня водонапорная (сооружение специализированное водохозяйственного назначения), инв. номер 241/С-7054 , составные части и принадлежности: резервуар бак, ствол. Дорога асфальтобетонная (сооружение специализированное коммунального хозяйства), инв. номер 241/С-7053 . Эстрада (сооружение специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения), 241/С-7055 . Бассейн (сооружение специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения), инв. номер 241/С-7056 . Уборная (здание специализированное иного назначения), инв. номер 241/С-7057 , общ. пл. 25,5 кв. м. Овощехранилище (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 241/С-7058 , общ. пл. 35 кв. м, составные части и принадлежности: сход. Здание склада (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 241/С-7059 , общ. пл. 38,1 кв. м. Кладовая (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), 241/С-7060 , общ. пл. 30,3 кв. м. Здание склада (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 241/С-7061 , общ. пл. 101,2 кв. м. Прачечная (здание специализированное для бытового обслуживания населения), инв. номер 241/С-7062 , 18,9 кв. м. Столовая (здание специализированное для общественного питания), инв. номер 241/С-7063 , общ. пл. 591,3 кв. м, составные части и принадлежности: три пристройки, навес. Подсобные помещения (здание специализированное иного назначения), инв. номер 241/С-7064 , общ. пл. 11,1 кв. м. Здание насосной (здание специализированное коммунального хозяйства), инв. номер 241/С-7065 , общ. пл. 18,5 кв. м. Здание насосной (здание специализированное коммунального хозяйства), инв. номер 241/С-7066 , общ. пл. 16,6 кв. м. Здание склада (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 241/С-7067 , общ. пл. 92,9 кв. м. Баня (здание специализированное для бытового обслуживания населения), инв. номер 241/С-7068 , общ. пл. 93,3 кв. м	
Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 222482900001000003, общ. пл. 2,8148 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений пионерского лагеря «Дружба» (участок № 1).	
Ограничения (обременения) прав. Водоохранная зона водного объекта: река Днепр, площадь 1,5907 га; ручей Табора, площадь 0,7600 га; ручей Табора, площадь 0,3695 га. Прибрежная полоса водного объекта: река Днепр, площадь 0,0946 га. Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги, площадь 0.1000 га. Охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000 В, площадь 0,0330 га	
Начальная цена с НДС 20 %	166 135,07 белорусского рубля
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	30 (тридцать) рабочих дней после электронных торгов
Условия оплаты предмета аукциона	
Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия	
Дата, время и место проведения электронных торгов: 06.12.2019 в 11.00 на ЭТП www.ipmtorgi.by	
Дата и время окончания приема документов (предварительная регистрация): по 05.12.2019 до 17.00 ЭТП www.ipmtorgi.by	
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЩУЧИНСКАЯ МПМК-166»		
Предмет торгов	Начальная цена без НДС, руб.	Размер задатка, руб.
Лот № 1 – Экскаватор «Борекс» 2102, 2007 г. в., рег. знак СА-4 8649	5 290,23	529,02
Лот № 2 – Полуприцеп платформа тентовая МАЗ 975800-013, 2008 г. в., рег. знак А 2119 А-4	2 910,51	291,05
Лот № 3 – Экскаватор ЕК 18-20, 2008 г. в., рег. знак СА-4 9584	19 001,97	1 900,20
Организатор торгов	Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Реквизиты для перечисления задатка	р/с BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС- Сбербанк», РД № 100 по Брестской обл., г. Брест, ул. Мицкевича, 10, БИС Банка BPSBBY2X, УНП 201028245	
Условия оплаты	В соответствии с заключенным договором купли- продажи	
Условия продажи	Без условий	
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона		
Участник аукциона, выигравший торги, оплачивает продавцу НДС в размере 20 % от продажной стоимости объекта, возмещение затрат Организатору аукциона		
Аукцион состоится 20 ноября 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325		
Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, а также иную информацию можно узнать у организатора аукциона по телефонам: 8-(0162)-20-92-13, 21-88-81, 8-(029) 626-72-52		
Заявления на участие принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в раб. дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 19 ноября 2019 г. до 17.00		
Ранее извещение о продаже имущества государственного предприя- тия «Щучинская МПМК-166» было опубликовано в газете «Звезда» от 10.08.2019		

«О реализации имущества ЗАО «Могилевская швейная фирма «Вяснянка»	
Организатор торгов	ООО «Могириус» – антикризисный управляющий в деле о банкротстве ЗАО «Вяснянка», УНП 790956888 (212030, г. Могилев, ул. Ленинская, 91)
Продавец	ЗАО «Могилевская швейная фирма «Вяснянка»: 212030, г. Могилев, ул. Ленинская, 91, УНП 700008631
Форма, дата, место и время начала проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона. Дата: 2 декабря 2019 года. Место: г. Могилев, ул. Ленинская, 91. Время: 10.00
Сведения о предмете торгов, порядок ознакомления с ним	Лот № 1: Предприятие как имущественный комплекс (ПИК) ЗАО «Могилевская швейная фирма «Вяснянка». Рег. номер 0001400, свидетельство № 3498 от 19.09.2019. Состав имущества и имущественных прав указан в Приложении № 1 и размещен на сайте www.bankrot.gov.by . Ознакомиться с предметом торгов можно по адресу: г. Могилев, ул. Ленинская, 91 в рабочие дни с 9.00 до 16.00
Начальная цена предмета торгов	Лот № 1: 6 795 000,00 бел. руб. Без учета НДС, согласно п. п. 2.30.1 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть)
Порядок проведения торгов	Имущество считается проданным лицу, которому предложило на торгах самую высокую цену. Шаг торгов – 5 % от стоимости лота. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол аукциона. Оплатить предмет торгов в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться без объяснения причин от проведения торгов, но не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения
Размер, порядок и сроки внесения задатка, сроки приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов	Сумма задатка для участия в торгах – 10 % от начальной стоимости лота. Сумма задатка в срок до 01.12.2019 (включительно) вносится в бел. руб. на р/с BY28BLBB30120700008631001005 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, г. Могилев, ул. Первомайская, 29АБИК BLBBVY2X, УНП 700008631, получатель платежа – ЗАО «Могилевская швейная фирма «Вяснянка». Назначение платежа – задаток для участия в торгах по продаже ПИК ЗАО «Могилевская швейная фирма «Вяснянка». Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы принимаются в срок до 16.30 01.12.2019 по адресу: 212030, г. Могилев, ул. Ленинская, 91. К заявке прилагаются: платежный документ с отметкой банка о внесении задатка; копии документов, подтверждающих юр. полномочия участников торгов: для юр. лиц – копия свидетельства о госрегистрации; доверенность, выданная представителю юр. лица (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководителем); для ИП – копия свидетельства о госрегистрации ИП; для физ. лица – копия паспорта. Заявки, поступившие после установленного срока, рассмотрению не подлежат. Сроком поступления заявки является дата его регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах. Более подробную информацию о порядке проведения торгов можно узнать в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по тел.: 8029 683-74-83, 8029 388-80-18
Возмещение затрат	Возмещение затрат на организацию и проведение торгов производится победителем аукциона по фактическим затратам (расходы на проведение аукциона; расходы на проведение оценки имущества, выставленного на торги; расходы, связанные с регистрацией договора купли-продажи). Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 5 дней со дня проведения торгов
Порядок заключения договора и уплаты цены предмета торгов	Срок подписания договора купли-продажи – 15 рабочих дней после торгов. Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Бархим», расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Проминского, 48/4	
Лот № 1, состав: 1. Склад-ангар «Модуль № 1», инв. № 110/С-85916, площадь 451,1 м². Составные части и принадлежности: отмостка, площадка подъездная, забор (ограждение). 2. Оборудование (полный перечень приведен на сайте Организатора аукциона ino.by). Земельный участок – площадь 0,2423 га, кадастровый номер 141000000003003745. Право аренды – по 31.12.2049. Начальная цена с НДС – 217 260,46 бел. руб. Задаток – 22 000,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %	
Условия аукциона: 1. Подписать договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона. 2. Условия оплаты, приобретенного на аукционе Лота, согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи. 3. Оплатить Организатору аукциона стоимость услуг и стоимость затрат Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона	
Размер штрафа в соответствии с соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона составляет 40 000,00 белорусских рублей	
Аукцион состоится 06.12.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4	
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by .	
Продавец: ОАО «Бархим», г. Барановичи, ул. Проминского, 48, тел. +375(163) 64-19-12. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ВПС BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 06.12.2019 (ОАО «Бархим»), лот № 1). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений – 04.12.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта – Шиковецкий Николай Николаевич +375(163)64-18-92	
☎ Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by	