

■ Камунальныя стасункі

Жыроўка ў рэжыме анлайн

Што трэба зрабіць, каб жыроўка прыходзіла на электронную пошту

Беларусы могуць атрымаць жыроўку не толькі ў папяровым фармаце, але і ў электронным выглядзе. Плацежка павінна прыйсці не пазней за 15-е чысло. Як перайсці на электронную жыроўку, расказала начальнік аддзела па рабоце з насельніцтвам філіяла «Адзіны разлікова-даведачны цэнтр горада Мінска» Вольга РАЗУМАВА.

Для атрымання плацежнага дакумента па электроннай пошце ўласніку жыллага памяшкання (наймальніку жыллага памяшкання дзяржаўнага жыллага фонду камерцыйнага выкарыстання) неабходна звярнуцца ў разлікова-даведачны цэнтр раёна па месцы жыхарства і напісаць заяву з пазначэннем неабходных асабістых даных і электроннага адраса. Пры сабе трэба мець пашпарт або іншы дакумент, які сведчыць асобу. У заяве трэба выбраць варыянт атрымання квітанцыі аб аплаце за ЖКП толькі ў электронным выглядзе (па e-mail). Там жа трэба пазначыць месца, з якога з'яўніць жадае атрымаць пасведчанне ў «электронцы». Перавагі адмовы ад папяровага варыянта — эканомія паперы, магчымасць атрымаць жыроўку аддалена, захоўваць яе ў электронным выглядзе і заўжды мець пад рукой.

Цяпер перайсці на электронную жыроўку можна не толькі ў сталіцы, але ўвогуле ва ўсёй краіне. Папярэдне пажадана звярнуцца ў мясцовы разлікова-даведачны цэнтр. Рэжым работы разлікова-даведачнага цэнтру раёнаў Мінска такі: панядзелак — пятніца з 08.00 да 20.00; субота з 08.00 да 17.00; выхадны — нядзеля.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by

Изменения в проектной декларации ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звезда» 05.12.2017 г. №234

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№1 по генплану в квартале пр. Дзержинского—ул. Щорса—ул. Железнодорожная—ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6—11 секции, II очередь строительства, секции 1—3» 3—4 пусковой комплекс.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

«Стоимость 1 кв. м жилого помещения для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, на момент опубликования изменений в проектной декларации по договорам создания объекта долевого строительства: для 2 (двух) двухкомнатных квартир по принципу «свободной планировки» площадью от 57,98 до 64,71 кв. м, составляет от 1 000 до 1 280 долларов США, оплата производится в бел. руб. по курсу доллара НБ на дату оплаты.

Опубликованной в газете «Звезда» 05.12.2017 г. №234 «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№1 по генплану в квартале пр. Дзержинского—ул. Щорса—ул. Железнодорожная—ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6—11 секции, II очередь строительства, секции 1—3» (I очередь строительства 5—6 пусковой комплекс).

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

«Стоимость 1 кв. м жилого помещения для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, на момент опубликования изменений в проектной декларации по договорам создания объекта долевого строительства: для 6 (шести) однокомнатных квартир по принципу «свободной планировки» площадью от 40,88 до 48,48 кв. м, составляет от 1050 до 1300 долларов США, оплата производится в бел. руб. по курсу доллара НБ на дату оплаты.

4 (четыре) трехкомнатные квартиры по принципу «свободной планировки» площадью от 86 до 87,55 кв. м: стоимость 1 кв. метра от 1 000 до 1210 долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения».

Дополнительную информацию можно получить по адресу:

г. Минск, ул. 3-я Щорса, 9, офис 505.

Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000.

УНП 191061436

Ивещение о проведении повторного аукциона. Таблица с полями: Организатор аукциона, Продавец, Лизингодатель, Предмет аукциона, Наименование (назначение), Общая площадь, Инвентарный номер, Адрес, Начальная цена с НДС 20%, Задаток, Срок подписания соглашения о перенайме, Дополнительная информация, Условия оплаты предмета аукциона, Дата и время проведения аукциона, Дата и время окончания приема документов, Контактные телефоны.

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 26 декабря 2017 г. проводит открытый аукцион с условиями № 14-У-17 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на семи земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

Таблица с 8 столбцами: № предмета аукциона, Месторасположение земельного участка, Площадь земельного участка, Га, Целевое назначение земельного участка, Начальная цена предмета аукциона, руб., Сумма задатка, руб., Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб., Наличие обременений, Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.

\* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона. Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом). Аукцион состоится 26 декабря 2017 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 20 декабря 2017 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет №BY18AKBB36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВ BY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

предоставить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляется:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитной-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Приним документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. №6, с 7 декабря 2017 г. по 20 декабря 2017 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45). Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\*\*, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан: – внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения); – возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона; – возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре; \*\* – единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка. После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений). Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на указанных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время. Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by