Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Минский комбинат хлебопродуктов», г. Минск, ул. Слесарная, 48

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Жилой дом	Здание одноквартирного жилого дома	99,1 кв. м	601/С-13258
Адрес	Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Бояры, ул. Центральная, д. 12		

Составные части и принадлежности: одноэтажный кирпичный жилой дом с сараем пристройкой 1

Сведения о земельном участке	пл. 0,0851 (га), предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения: охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт, пл. 0,005 га

Начальная цена без учета НДС – 13 489,85 бел. руб. (снижена на 10 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Звязда» 29.11.2018 г.

Дата и время проведения аукциона	**16.01.2019 г.** в 15.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**15.01.2019 г.** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор торгов: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, (0212) 24-63-14.

Продавец: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей», 210002, г. Витебск, ул. Максима Горького, 62, тел.: (029)892-40-22, (029) 891-42-66

Наименование объекта, начальная цена, задаток

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 200/С-82204, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. М. Горького, 66/1, площадью – 380,7 кв. м, наименование – здание компрессорной, назначение – здание специализированное энергетики, инв. № 11018; мостовой кран – 5 т., инв. № 142263-1. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000003004246, площадью – 0,3481 га, при продаже земельный участок будет предоставлен в долевую аренду. Нач. цена: 66 840 бел. руб. без НДС. Задаток: 6 684,00 бел. руб.

Повторные торги состоятся 21.01.2019 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и подачи заявлений на участие в торгах: с 08.01.2019 с 8.30 по 18.01.2019 до 17.30. Шаг аукциона устанавливается в сумме 5 % от начальной цены лота. **Условия:** оплата НДС сверх цены продажи имущества. Ранее опубликованные извещения: 24.10.2017, 16.11.2017, 09.12.2017, 30.01.2018, 15.02.2018, 02.03.2018, 03.04.2018, 13.06.2018, 08.09.2018, 30.10.2018

Задаток перечисляется: р/с № BY70BLBB30120300082525001001 (бел. руб.); BY43BLBB30120300082525001002 (USD); BY16BLBB30120300082525001003 (EUR); BY86BLBB30120300082525001004 (RUB) в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., BIC BLBBBY2X, УНН 300082525. Получатель платежа: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей». Задаток за участие в аукционе резидентами Республики Беларусь осуществляется в белорусских рублях, нерезидентами – в иностранной валюте с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа. В случае перечисления денежных средств в иностранной валюте комиссия по конвертации и переводу валюты осуществляется за счет покупателя. Заявления на участие в торгах со всеми необходимыми документами (заверенный банком документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя; для юр. лица – доверенности, выданной представителю юр. лица (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о гос. регистрации юр. лица; для иностранного юр. лица, иностранной организации, не являющейся юр. лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юр. лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком; для представителя гражданина РБ, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане РБ, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане РБ, постоянно проживающие за пределами РБ, представители юр. лиц РБ предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность) принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 5 дней со дня проведения торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, затраты по оценке имущества, изготовлению документации, необходимой для проведения торгов; в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов подписать договор купли-продажи; оплатить предмет торгов и НДС в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Имущество считается проданным лицу, которое предложило на торгах самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00. Объекты находятся по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, 62. Имущество, выставляемое на торги, бывшее в употреблении. Конт. тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

В извещение о проведении вторых повторных торгов по продаже имущества ООО «Черный егерь», опубликованном 19.12.2018 в № 244 газеты «ЗВЯЗДА», вносятся следующие изменения:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена, руб.	Сумма задатка 5 %, руб.	Шаг торгов 5 %, руб.
1	Здание придорожного кафе (не завершенный строительством единый объект недвижимого имущества, инв. № 614/U-34310)	142 653,95	7 132,70	7 132,70

УНП 690821358

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Унитарное предприятие «Слуцкий рынок ОПС», г. Слуцк, пл. Базарная, 13

Предмет аукциона (одним лотом)

Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (номер дома)
Месторасположение предмета аукциона: Минская обл., Слуцкий р-н, **г. Слуцк**, ул. Максима Богдановича			
Здание кирпичное	40,4 кв. м	640/С-84557	д. 136А/1
Здание склада	286 кв. м	640/С-84559	д. 136А/2

Сведения о земельном участке: пл. 0,1009 га, предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 10.01.2033 г. для содержания и обслуживания зданий. Ограничения прав: водоохранная зона реки Случь, площадь 0,1009 га

Начальная цена с НДС 20 % – 36 416,00 бел. руб.

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 23.11.2018

Дата и время проведения аукциона: 06.02.2019 в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. **Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.02.2019 до 17.00** по указанному адресу. **Тел.: +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства и обслуживания производственной базы в пос. Черницком Плисского сельсовета, для строительства и обслуживания производственной базы в Смолевичском районе, для строительства и обслуживания автостоянки и гаража-бокса для хранения автомашин специального назначения в дер. Орешники Заболотского сельсовета, для строительства и обслуживания производственной базы в дер. Орешники Заболотского сельсовета

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	г. Смолевичи, ул. Советская, 125. Смолевичский райисполком, зал заседаний, 06.02.2019 г. в 15.00
3	Продавец и его адрес	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1875 га, кадастровый номер 624882004601000373, дер. Орешники Заболотский сельсовет; Лот № 2 – площадь 0,9000 га, кадастровый номер 624800000001002568, Смолевичский район; Лот № 3 – площадь 0,1286 га кадастровый номер 624884507601000198, пос. Черницкий Плисский сельсовет; Лот № 4 – площадь 1,9176 га, кадастровый номер 624882004601000378, дер. Орешники Заболотский сельсоет
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Лот № 1 – для строительства и обслуживания автостоянки и гаража-бокса для хранения автомашин специального назначения (1 16 05 земельный участок для размещения автостоянок и гаражей); Лот № 2 – для строительства и обслуживания производственной базы (1 11 02 земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности); Лот № 3 – для строительства и обслуживания производственной базы (1 11 02 земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности); Лот № 4 – для строительства и обслуживания производственной базы (1 16 00 земельный участок для размещения объектов иного назначения)
7	Сроки аренды	Лот № 1 – 99 лет; Лот № 2 – 99 лет; Лот № 3 – 99 лет; Лот № 4 – 99 лет
8	Начальная стартовая цена	Лот № 1 – 13 000 рублей; Лот № 2 – 80 000 рублей; Лот № 3 – 8 000 рублей; Лот № 4 – 83 000 рублей
9	Условия аукциона	А) продажа по цене, не ниже начальной Б) участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица; В) при проектировании и строительстве учесть регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом; Г) получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, разрешение Смолевичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; Д) без права предоставления рассрочки
10	Наличие инженерной инфраструктуры	Лот № 2 – возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, централизованным водоотведением; Лот № 3 – возможность подключения газоснабжения, водоснабжения, централизованным водоотведением, централизованным теплоснабжением
11	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола по результатам проведения аукциона
12	Сумма задатка и реквизиты продавца	Получатель: Смолевичский районный исполнительный комитет, 10 % от начальной стартовой цены на р/с BY98 AKBB36410000006696200000, БИК AKBBBY21612 ЦБУ 621 г. Смолевичи, филиала 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Борисов, пр-т Революции, 47, УНП 600014139, ОКПО 04064735 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
13	Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемым земельным участком	Каждый четверг с 9.00 до 12.00

Расходы по организации и проведению аукциона: (лот № 1 – 2080 р. 96 к., лот № 2 – 73 р. 50 к., лот № 3 – 2201 р. 97 к., лот № 4 – 3840 р. 61 к.) затраты на публикацию и размещение в сети интернет информационного сообщения. По лоту № 4 – возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 43635,75 рублей. Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 119

Окончательный срок приема заявлений – 29.01.2019 г. 17.00.

Контактный телефон (8-01776) 2-73-42.

Для участия в аукционе на адрес продавца представляются:

– заявление на участие в аукционе;

– документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

– юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

– представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

– представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Смолевичи

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	г. Смолевичи, ул. Советская, 125. Смолевичский райисполком, зал заседаний, 06.02.2019 г. в 15.00
3	Продавец и его адрес	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1500 га, кадастровый номер, 624850100008000735, г. Смолевичи, ул. Утульная, 5; Лот № 2 – площадь 0,1500, кадастровый номер, 624850100009000001, г. Смолевичи, ул. С. Станюты, 46; Лот № 3 – площадь 0,1498 га, кадастровый номер, 624850100001001009, г. Смолевичи, ул. Ивана Шамякина, д. 1; Лот № 4 – площадь 0,1269, кадастровый номер, 624850100008000741, г. Смолевичи, ул. Николая Гусовского, 4; Лот № 5 – площадь 0,1500, кадастровый номер, 624850100008000642, г. Смолевичи, ул. И. Мележа, 110
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельных участков	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
7	Начальная стартовая цена	Лот № 1 – 17 000 рублей; Лот № 2 – 17 000 рублей; Лот № 3 – 17 000 рублей; Лот № 4 – 17 000 рублей; Лот № 5 – 17 000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене, не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь; В) наличие не менее двух участников; Г) без права предоставления рассрочки; Д) получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; восстановить границы земельного участка за счет средств победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона; приступить к занятию (освоению) земельного участка в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него
9	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола по результатам проведения аукциона
10	Сумма задатка и реквизиты продавца	Получатель: Смолевичский районный исполнительный комитет, 10 % от начальной стартовой цены на р/с BY98 AKBB36410000006696200000, БИК AKBBBY21612 ЦБУ 621 г. Смолевичи, филиала 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Борисов, пр-т Революции, 47, УНП 600014139, ОКПО 04064735 (с пометкой «задаток за земельный участок»)

Расходы по организации и проведению аукциона: лот № 1 – 932,94, лот № 2 – 141,90, лот № 3 – 1970,75, № 4 – 1149,26, № 5 – 43,27, затраты на публикацию и размещение в сети интернет информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона. Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Порядок предварительного ознакомления на местности с продаваемым земельным участком – каждый четверг с 9.00 до 13.00.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 119.

Окончательный срок приема заявлений – 29.02.2019 г. 17.00.

Контактный телефон (8-01776) 2-73-42.

Для участия в аукционе на адрес продавца необходимо представить:

– заявление на участие в аукционе по установленной форме;

– документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков);

– физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).