

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» в связи с досрочным окончанием строительства жилого дома № 2 в составе объекта «Многостатные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полужаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске» уведомляет владельцев жилищных облигаций о принятом 04.01.2019 Общим собранием участников решения (протокол № 6/н от 04.01.2019) о досрочном погашении второго, пятого, шестого, восьмого, девятого и десятого выпусков жилищных облигаций

**Полное наименование и местонахождение эмитента облигаций:** Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3)  
**Государственные регистрационные номера (идентификационные номера):** **второго выпуска облигаций:** 5-200-02-2135 (BY50002A9255); **пятого выпуска облигаций:** 5-200-02-2305 (BY50002B0881);

**шестого выпуска облигаций:** 5-200-02-2491 (BY50002B4180); **восьмого выпуска облигаций:** 5-200-02-2812 (BY52642B5502); **девятого выпуска облигаций:** 5-200-02-2864 (BY52642B6054); **десятого выпуска облигаций:** 5-200-02-2880 (BY52642B6146).

**Наименование уполномоченного органа эмитента облигаций и дата принятия им решения, в соответствии с которым осуществляется формирование реестра владельцев облигаций:**

Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ», 04.01.2019.

**Дата начала досрочного погашения облигаций: 12.02.2019.**

**Дата, на которую осуществляется формирование реестра владельцев облигаций: 06.02.2019.**

С более подробной информацией о досрочном частичном погашении выпусков облигаций можно ознакомиться по адресу места нахождения ООО «ДЕКО-ПЛАСТ».

УНП 600422579



Центр  
Промышленной  
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**Извещение о проведении повторного аукциона**  
**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703  
**Продавец** ООО «Завод автомобильных прицепов и кузовов «МАЗ-Кулава», г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 18

**Предмет аукциона (имущество реализуется одним лотом).**  
**Месторасположение:** Минская обл., Червенский р-н, Смилевичский с/с, д. Старино

**Цех деревообработки с административными помещениями** (615/С-35497, 1027,1 кв. м), в т. ч. вент. камеры 2 шт., рампа 2 шт., сети питьевого водопровода 184,7 м; сети быт. (255,7 м) и ливн. (287,4 м) канализации; очистные сооружения; духушкамер, септик; поля фильтрации 235 м; покрытия 6446 кв. м.

**Склад** (615/С-35853, 150,6 кв. м), в т. ч. пристройка.

**КПП** (615/С-35856, 7,6 кв. м), в т. ч. ограждение 639,7 м.

**ТП** (615/С-245, 68,3 кв. м).

**Водозаборная скважина** 615/С-35855), в т. ч. насос Grundfos.

**Насосная станция** (615/С-35496, 25,2 кв. м), в т. ч. 2 резервуара 150 куб. м; сети пожар. водопровода 484,3 м.

**Иное имущество:** сети электроснабжения и оборудования (в соответствии с перечнем, размещенным на сайте организатора аукциона [www.cpo.by](http://www.cpo.by))

**Сведения о земельном участке:** пл. 2,5727 га предоставлен на праве аренды по 20.11.2015 для обслуживания цеха деревообработки с административно-быт. помещениями, зданий и сооружений. Ограничения – находится в охр. зонах электр. сетей свыше 1000 В, пл. 0,2 га

**Начальная цена с НДС – 390 386 руб. 07 коп.** (снижена на 50 %)

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 15 рабочих дней после проведения аукциона.

**Условия оплаты предмета аукциона:** 60 % от цены продажи имущества, с учетом ранее внесенной суммы задатка оплачиваются в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма оплачивается за рассрочкой платежа на срок до 6 месяцев

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

**Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 27.11.2018**

**Аукцион состоится 31.01.2019 в 14.00 по адресу:** г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 29.01.2019 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Настоящим на основании п. 1 ст. 56 Гражданского кодекса Республики Беларусь уведомляем о принятии 20.12.2018 Совместным обществом с ограниченной ответственностью «БизнесИнвестмент» (УНП 191129277, адрес местонахождения: г. Минск, ул. Ольшевского, д.10, ком. 226) решения о реорганизации в форме присоединения к нему общества с ограниченной ответственностью «Алавес» (УНП 191117696, адрес местонахождения: г. Минск, ул. Ольшевского, д.10, ком. 226а).

На основании п. 1 ст. 55 Гражданского кодекса Республики Беларусь все права и обязанности присоединяемого ООО «Алавес» в отношении всех кредиторов и должников, включая и обязательства, в том числе оспариваемые сторонами, на основании передаточного акта перейдут к ООО «БизнесИнвестмент».

Реорганизуемые организации гарантируют соблюдение и защиту прав всех кредиторов.

Требования кредиторов, а также все возникающие вопросы, связанные с реорганизацией ООО «БизнесИнвестмент» и ООО «Алавес», просим направлять по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, д.10, ком. 226».

УНП 191129277

## Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков в собственности в г. Гродно (микрорайоны «Южный-4», «Зарица-2») 5 февраля 2019 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Ориентировочная стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Земельный участок У-8*	ул. Одельская, между участком домовладения № 73 и ул. Ланского	0,1081	440100000001010495	3 204,30	16 238,19	3 300
2	Земельный участок У-1397*	микрорайон «Зарица-2»	0,1093	440100000003006387	3 355,15	16 758,04	3 100

\*Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельный участок имеет ограничения.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительного-монтажных работ) произвести не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

**Аукцион состоится 5 февраля 2019 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).**

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале № 400 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBY21400, УНП 590727594 получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению.

Представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.



Центр  
Промышленной  
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

### Извещение о проведении аукциона

**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703  
**Продавец** ОАО «Трест № 26 Железобетонмонтаж», г. Минск, ул. Харьковская, д. 15, 3-й этаж. Тел. +375 17 256 90 09

#### Предмет аукциона

**Лот № 1: Имущество в составе объектов недвижимого имущества, реализуемое одним лотом:**

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инва. номер
<b>Административное здание</b> (здание административно-хозяйственное). Составные части и принадлежности: тамбур	599,8 кв. м	400/С-73783
Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Индустриальная, 2А/1		
<b>Механические мастерские</b> (здание нежилое)	719,4 кв. м	400/С-3422
Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Индустриальная, 2А/2		
<b>Проходная</b> (здание проходной)	10,5 кв. м	400/С-73782
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2а		
<b>Канализационная сеть</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	79,4 м	400/С-124842
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2А/1, канализационная сеть от КК-6 до здания АБК и мехмастерских		
<b>Водопроводная сеть</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	50,2 м	400/С-124839
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2А/1, водопроводная сеть от ВК-1 до здания АБК и мехмастерских		
<b>Благоустройство</b> (сооружение неустановленного назначения) Составные части и принадлежности: площадка асфальтобетонная (А), площадка цементно-бетонная (Б), ограждение железобетонное (В), ворота (в1), калитка (в2)	2567,3 кв. м	400/С-124341
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2А, благоустройство территории		
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,4664 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания административного здания и механических мастерских. Ограничения (обременения) прав на земельные участки: расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, площадь 0,0321 га, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, площадь 0,0627 га		
Обременение: частичная аренда. Подробная информация на сайте <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>		

**Начальная цена с НДС 20 %: 437 640,00 белорусских рублей BYN**

**Шаг аукциона: 21 882,00 белорусских рублей BYN**

**Лот № 2: Имущество в составе объектов недвижимого имущества, реализуемое одним лотом:**

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инва. номер
<b>Склад</b> (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	540,1 кв. м	400/С-73785
Адрес: г. Гродно, ул. Соколовского, 20Б		
<b>Склад болтов</b> (склад болтов)	104 кв. м	400/С-73792
Адрес: г. Гродно, ул. Соколовского, 20Б/3		
<b>Гаражи</b> (здание специализированное автомобильного транспорта)	135,5 кв. м	400/С-53859
Адрес: г. Гродно, ул. Соколовского, 20Б/1		
<b>Навес</b> (навес)	182,5 кв. м	400/С-73787
Адрес: г. Гродно, ул. Соколовского, 20Б/2		
<b>Водопроводная сеть</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	121,3 м	400/С-124844
Адрес: г. Гродно, ул. Соколовского, 20Б, водопроводная сеть от ВК-3 до складов, гаражей		
<b>Благоустройство</b> (сооружение неустановленного назначения) Составные части и принадлежности: площадка асфальтобетонная (А), площадка цементно-бетонная (Б), ограждение железобетонное (В), ворота (в1), ограждение железобетонное (Г), ворота (г1), ограждение железобетонное (Д), ограждение металлическое решетчатое (Е)	6932,5 кв. м	400/С-124340
Адрес: г. Гродно, ул. Соколовского, 20Б, благоустройство территории		
В состав лота входит следующее оборудование: подвесной путь тельфера, инв. № 554		
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,9909 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания зданий складов и гаражей. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, площадь 0,0918 га		
<b>С перечнем имущества, входящего в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY</b>		
<b>Обременение:</b> частичная аренда. Подробная информация на сайте <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>		
<b>Начальная цена с НДС 20 %: 278 371,52 белорусского рубля BYN</b>		
<b>Шаг аукциона: 13 918,58 белорусского рубля BYN</b>		

### Лот № 3: Имущество в составе объектов недвижимого имущества, реализуемое одним лотом:

Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инва. номер
<b>Административное</b> (здание административно-хозяйственное)	1365,5 кв. м	400/С-53862
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2В		
<b>Канализационная сеть</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	49 м	400/С-124843
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2В, канализационная сеть от КК-5 до здания АБК		
<b>Водопроводная сеть</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	33,5 м	400/С-124841
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2В, водопроводная сеть от ВК-2 до здания АБК		
<b>Тепловая сеть</b> (сооружение специализированное коммунального хозяйства)	95 м	400/С-124840
Адрес: г. Гродно, ул. Индустриальная, 2В, тепловая сеть от ТК 0450/3 до здания АБК		
<b>Благоустройство</b> (сооружение неустановленного назначения) Составные части и принадлежности: площадка асфальтобетонная (А), ограждение железобетонное (Б), калитка (б1)	663,2 кв. м	400/С-124342
Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Индустриальная, 2В, благоустройство территории		
В состав лота входит следующее имущество: котел тепловых сетей НЗП		
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,2490 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания административно-хозяйственного здания. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, площадь 0,0245 га, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, площадь 0,0351 га, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0030 га, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, площадь 0,0163 га		
Обременение: частичная аренда. Подробная информация на сайте <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>		

**Начальная цена с НДС 20 %: 979 245,60 белорусского рубля BYN**

**Шаг аукциона: 48 962,28 белорусского рубля BYN**

№ п/п	Инва. №	Наименование предмета аукциона, год выпуска	Начальная стоимость, бел. руб. с учетом НДС	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС
4	474	Мотороллер ТГА 2001 г. в., 1988	1 075,33	53,77
5	922	Автомобиль ГАЗ 331063-628 «ВАЛДАИ» г. в. 2013 (рег. знак AI 3040-4)	15 873,98	793,70

**Порядок ознакомления:** осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 16.30, перерыв с 12.30 до 12.45. Ответственное лицо: Марчик Петр Иванович, начальник производственного участка, тел. +375 (29) 821 071 71, Соломов Лев Михайлович, мастер участка, тел. +375 (33) 686 66 9

**С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [www.cpo.by](http://www.cpo.by)**

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона  
**Срок оплаты:** при цене продажи предмета аукциона в сумме до 49 999,99 BYN – срок оплаты не более 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. При цене продажи предмета аукциона в сумме свыше 50 000,00 BYN – срок оплаты не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи

**Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в установленном в извещении срок заявления с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 %

**Затраты** на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

**Дата, место и время проведения аукциона** 06.02.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Харьковская, д. 15, 3-й этаж, ОАО «Трест № 26 Железобетонмонтаж»

**Дата, место и время окончания приема документов** 04.02.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Контактные телефоны** +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)