

Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Паритетбанк», г. Минск, ул. Киселева, 61а
Предмет аукциона	
Гараж на 8 м/мест (здание специализированное автомобильного транспорта), общей площадью 183 кв. м, инвентарный номер 500/С-32469, по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 113Б. В состав лота входит иное имущество , перечень которого размещен на сайте организатора аукциона www.cpo.by . Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды по 30.04.2020 г. для эксплуатации и обслуживания здания специализированного транспорта общей площадью 0,0858 га. Ограничения (обременения) прав: обеспечить доступ эксплуатационным организациям – владельцам инженерных коммуникаций для производства ремонтно-восстановительных работ, площадь 0,0885 га	
Начальная цена с НДС 20 %	164 921,67 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на счет BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390	
Срок заключения договора купли-продажи	10 рабочих дней после проведения аукциона
Условия оплаты предмета аукциона: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона	31.03.2020 в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	27.03.2020 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «БЕЛПОЧТА»

Наименование и местоположение объекта	Начальная цена продажи, BYN	Сумма задатка, BYN	Общая площадь, кв. м	Коэф. от 0,5 до 3,0
ЛОТ – помещение площадью 22,0 кв. м, расположенное в изолированном помещении с инвентарным номером 100/D-93423 (наименование: изолированное помещение; назначение: помещение связи), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Богданчука, 124–66	92,95	9,30	22,0	3,0
Продавец: Брестский филиал РУП «Белпочта», 224010 г. Брест, пр-т Машерова, 32, УНП 20100378				
Организатор аукциона: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»				
Реквизиты для перечисления задатка: р/с BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция № 100 по Брестской области, г. Брест, ул. Мицкевича, 10, БИС Банка BPSBBY2X, УНП 201028245				
Условия:				
1. Срок аренды: не менее 3 лет. 2. С победителем аукциона в течение 10 рабочих дней будет заключен договор аренды помещения. 3. Стоимость права заключения договора аренды должна быть выплачена продавцу в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона за вычетом задатка. 4. Возместить Организатору аукциона расходы по их проведению в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. 5. Для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств)				
Аукцион состоится 11 марта 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325				
Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, и иную информацию можно узнать у организатора аукциона по телефонам: 8 (0162) 20-92-13, 21-88-81				
Размер штрафных санкций, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 (в ред. указов Президента Республики Беларусь от 11.12.2009 г. № 624, от 23.09.2011 г. № 431, от 10.01.2013 г. № 14), составляет 10 базовых величин				
Последний день приема заявлений – 10 марта 2020 г. до 17.00				

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона / оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка». Юридический адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by	
Продавец	Индивидуальный предприниматель: Леванович Дмитрий Александрович. Юридический адрес: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 18, корп. 1, кв. 417	
Предмет электронных торгов: капитальное строение, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Стахановский, 2/7		
Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
Здание художественной мастерской (здание неустановленного назначения). Составные части и принадлежности (согласно техническому паспорту): навес (пл. 43 кв. м)	32,6 кв. м	500/С-63479
Сведения о земельном участке: доля в праве аренды на земельный участок (1/3) общ. пл. 0,0392 га, предоставленный для эксплуатации и обслуживания зданий неустановленного назначения по пер. Стахановскому, 2, 2/7 В состав лота входит иное имущество. С перечнем данного имущества можно ознакомиться на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Начальная цена (без НДС): 82 500,00 бел. руб.		
Доп. информация: предмет аукциона находится в ипотеке (залогодержатель – ЗАО «Идея Банк»)		
Порядок ознакомления	Осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 21.00, ответственное лицо: Леванович Дмитрий Александрович, контактные телефоны: +375 (44) 773-35-38, + 375 (29) 773-31-88	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»		
Срок подписания договора купли-продажи	10 (десять) рабочих дней после электронных торгов	

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, а также оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от цены продажи предметов аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» 16.01.2020	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 21.02.2020 в 10.00. Окончание торгов: 21.02.2020 в 12.00. Торги продолжаются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 20.02.2020. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные данные	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by ; info@ipmtorgi.by

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Республиканского дочернего унитарного предприятия по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт» (продавец имущества) извещает о проведении 21 февраля 2020 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 80 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

Местонахождение: Гомельская область, Гомельский р-н, г. Речица, на АЗС 1. Примечание: имущество реализуется в соответствии с п.п. 2.3 ст. 93 НК РБ, при условии выполнения п. 4.1 Указа Президента Республики Беларусь № 169 от 10.05.2019 «О порядке распоряжения государственным имуществом»

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	Компрессор К-20 (инв. № 4485_г). Техническое состояние составных частей компрессора: двигатель, магнитные пускатели, головки компрессорные, трубопроводы с обратными клапанами находятся технически в исправном состоянии. В районе одной из 4 опор ресивера, объемом 500,0 л имеется трещина длиной около 2,5 см. Компрессорная установка К-20 (инв. № 4485_г) пригодна к эксплуатации при условии ремонта	274,61	27,46

Продавец: РУП «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт», 247012, пос. Янтарный, 12, Поколюбичский с/с. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (0232) 99-33-87 – Лариса Ивановна. Шаг аукциона – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (РУП «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт»); р/с: BY82 BLBB 3012 0490 3217 3000 1001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 490321730, назначение платежа – задаток за участие в аукционе за лот № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 6 февраля 2020 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 19 февраля 2020 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество в срок согласно договору купли-продажи с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части)». Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 23.10.2019 г. № 202 (29069). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимыми для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62

РУЭСП «Днепробугводпуть»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУЭСП «ДНЕПРОБУГВОДПУТЬ» НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

Наименование	Характеристика
Лот № 1: право заключения договора аренды капитального строения с инв. № 130/С-30429 сроком на три года	Здание магазина № 5 с инв. № 130/С-30429. Назначение – здание специализированное розничной торговли. Количество этажей – 1. Общая площадь – 85 м². Материал стен – кирпичные. Техническое состояние – удовлетворительное. Местонахождение: Брестская область, г. Пинск, ул. Ленинградская, 15
Начальная цена продажи права заключения договора аренды	359,13 руб.
Сумма задатка	10 процентов от начальной цены продажи права заключения договора аренды (35,91 руб.)
Сумма арендной платы в месяц	10,625 базовой арендной величины (179,56 руб. на 04.02.2020)
Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества, – 0,5	
Номер р/с для перечисления задатка	Дополнительный офис № 103 Пинск Региональной дирекции № 100 по Брестской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Пинск, ул. Первомайская, 46, р/с BY57BPSB3012160780179330000, БИС BPSB-BY2X, МФО 153001369, УНП 200295135, ОКПО 03150585, получатель – РУЭСП «Днепробугводпуть». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды объекта недвижимого имущества (магазин № 5), принадлежащего РУЭСП «Днепробугводпуть», проводимом 12.03.2020
Прием заявлений	С 11.02.2020 по 11.03.2020 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Брестская область, г. Пинск, пл. Ленина, 20
Шаг аукциона	5 %
Продавец и организатор торгов	РУЭСП «Днепробугводпуть», местонахождение: Брестская область, г. Пинск, пл. Ленина, 20
Условия аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену в ходе аукциона. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе лота и стоимость затрат на организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Цена продажи права заключения договора аренды объекта – единовременный платеж, который не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством
Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 10 (десять) процентов от цены продажи предмета аукциона	
Аукцион состоится 12.03.2020 в 14.00 по адресу: г. Пинск, пл. Ленина, 20 (актовый зал РУЭСП «Днепробугводпуть») Лицо, желающее принять участие в аукционе, перечисляет на расчетный счет Организатора сумму задатка в размере 10 процентов от начальной цены продажи права заключения договора аренды, в срок – до окончания приема заявлений на участие. Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе, представившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, свидетельство о гос. регистрации; юр. лица – нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации; физ. лица – паспорт; представители физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально. Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости лота. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа от участия в аукционе. Организатор аукциона вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
ЗА СПРАВКАМИ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ: 8 (0165) 32-33-58, 31-71-38, e-mail: office@dneprobug.by КОНТАКТНОЕ ЛИЦО ДЛЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ: Борисевич Лариса Петровна, тел.: 8 (0165) 31-71-38, 8 (029) 617-97-60	