Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	– Капитальное строение инв. № 420/С-26297 (назначение – здание механического цеха), общей площадью 1895,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, 28Б. Составные части и принадлежности: – благоустройство – пешеходная часть, площадью 587,7 кв. м; – линия электропередачи (напряжением 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 3*185), протяженность кабеля 390,0 м, протяженность участка 182,1 м; – водопроводная сеть (материал труб – чугун, d-100 мм); – канализационная сеть: трубопровод безнапорный (материал труб – чугун, d-100 мм), трубопровод безнапорный (материал труб – керамика, d-150 мм); – тепловая сеть: участок сети от УЗ-1 до УЗ-2 (трубопровод тепловой сети, материал труб – сталь, 2d-125 мм), участок сети от УЗ-2 до УЗ-3 (трубопровод тепловой сети, материал труб – сталь, 2d-100 мм), участок сети от УЗ-3 до УЗ-4 (трубопровод тепловой сети, материал труб – сталь, 2d-50 мм), участок сети от УЗ-4 до УЗ-5 (трубопровод тепловой сети, материал труб – сталь, 2d-76 мм), участок сети от УЗ-4 до ввода в здание (трубопровод тепловой сети, материал труб – сталь, 2d-76 мм), участок сети от УЗ-5 до ввода в здание (трубопровод тепловой сети, материал труб – сталь, 2d-40 мм)
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 423650100007000814 площадью 0,3489 га (назначение – обслуживание производственной территории) по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, 28Б. Примечания: земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0175 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код – 7, площадью 0,2750 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий связи и радиофикации, код – 5, площадь 0,0074 га
Обременения со стороны третьих лиц	– договор об ипотеке № 1и-13 от 31.01.2013 г. между ОАО «Лидская обувная фабрика» и ЗАО «Банк ВТБ» (Беларусь) Региональная дирекция № 400 (ограничение будет снято после поступления денежных средств на р/с ЗАО «Банк ВТБ» за вычетом НДС и налогов), – договора аренды: помещение площадью 794,8 кв. м – до 30.06.2022 г.
Начальная цена продажи	345 342 руб. (триста сорок пять тысяч триста сорок два рубля) с учетом НДС
Сумма задатка	17 267 руб. (семнадцать тысяч двести шестьдесят семь рублей)
Продавец	ОАО «Лидская обувная фабрика», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 6, тел./факс 8 0154 52-16-61
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 5 апреля 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Фабричная, 6

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 2 апреля 2018 г. до 15.00

Телефон для справок 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». Дополнительная информация http://grodnoino.by/

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о повторном открытом аукционе по продаже здания лесопильного цеха, Минская обл., Молодечненский район, г. Молодечно, ул. Сухая, 73

Лот № 1. Здание лесопильного цеха с инв. № 630/С-46871. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Составные части – навес, дощатая уборная; Этажность – 1; Общая площадь – 163,2 кв. м. Навес – пл. застройки 330 кв. м, открытый. Уборная – дощатая, на 2 очка с бетонным выгребом.

Начальная цена продажи – 40 865,13 бел. руб.

Задаток – 4 080,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 623850100001002237, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Сухая, 73, пл. 7,4724 га. Назначение – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности – для содержания и использования базы производственного участка № 3. На праве постоянного пользования. На земельном участке находятся иные объекты, не выставляемые на аукцион. Земельный участок является неделимым. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. ОБРЕМЕНЕНИЯ: охранная зона водопровода, пл. 0,3374 га; охранная зона ЛЭП, напряжением до 1000 В, пл. 0,0062 га; охранная зона подземных ЛЭП, напряжением до 1000 В, охранная зона тепловых сетей, охранная зона канализационных коллекторов, площадь 0,3374 га

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Молодечненскому району от 12.02.2016 № 000087. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов)

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона (Претендентом на покупку) может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента, но не более чем на 20 рабочих дней.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.

3 Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 22.03.2018 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества (Лесопильный цех) (Лот №1), проводимом 22.03.2018 (Молодечненский МРО).

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 20.03.2018 в 11.00.

Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: инженер государственного предприятия «Молодечностройматериалы» Шишонок Андрей Николаевич, тел. +375 44 541-90-99

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

Паритетбанк

Открытое акционерное общество «Паритетбанк»

(Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а) сообщает, что 27 марта 2018 г. в 14.30 в соответствии с решением наблюдательного совета ОАО «Паритетбанк» состоится очередное годовое общее собрание акционеров в очной форме по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 61а, зал заседаний, 3-й этаж

Повестка дня

1. О счетной комиссии.
2. Об итогах деятельности ОАО «Паритетбанк» за 2017 год, в том числе о ходе реализации стратегического плана развития ОАО «Паритетбанк» на 2015–2017 годы.
3. Отчет о работе наблюдательного совета.
4. Отчет о работе независимых директоров.
5. О заключении ревизионной комиссии по результатам проведения ежегодной ревизии за 2017 год.
6. Об утверждении годовой финансовой отчетности за 2017 год.
7. О распределении прибыли и выплате дивидендов за 2017 год.
8. Об избрании наблюдательного совета.
9. Об избрании ревизионной комиссии.
10. О вознаграждении и компенсации расходов независимым директорам.

Список лиц, имеющих право на участие в очередном годовом общем собрании акционеров, составляется на основании реестра акционеров, сформированного по состоянию на 1 марта 2018 г.

Лица, имеющие право на участие в очередном годовом общем собрании акционеров, могут ознакомиться с информацией (документами):

о деятельности ОАО «Паритетбанк» за 2017 год согласно требованиям законодательства Республики Беларусь – начиная с 6 марта 2018 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 61а, каб. 306, а также в ЦБУ, РКЦ, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк»,

по вопросам повестки дня – с 23 марта 2018 г. по 26 марта 2018 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 61а, каб. 306,

а также 27 марта 2018 г. по месту проведения очередного годового общего собрания акционеров при прохождении регистрации.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в очередном годовом общем собрании акционеров, будет проводиться 27 марта 2018 г. по месту проведения очередного годового общего собрания акционеров с 13.30 до 14.20 часов при предъявлении документов, удостоверяющих личность (подтверждающих их полномочия).

Телефон для справок: 237 76 79.

Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь от 27 октября 2014 №5. УНП 100233809

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Открытое акционерное общество «Стекольный завод «Залесье» (продавец), проводит открытый аукцион по продаже:

1. Недвижимого имущества, расположенного по адресу: Минская область, Вилейский район, п. Партизанский, ул. Ломоносова, 10, в составе:

Лот № 1. Административно-бытовой корпус – 1827,5 кв. м;

Лот № 2. Склад огнеупоров – 348,5 кв. м;

Лот № 3. Склад огнеупоров – 502,7 кв. м;

Лот № 4. Гончарный цех – 88,6 кв. м;

Лот № 5. Склад материалов – 503 кв. м.

2. Недвижимого имущества, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский район, д. Красное, ул. Привокзальная 42, в составе:

Лот № 6. Котельная – 106,3 кв. м;

Лот № 7. Насосная – 20,1 кв. м;

Лот № 8. Мазутная – 48,1 кв. м.

Лот № 9. Железнодорожная ветка – повышенный путь;

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах, а так же подробная информация об имуществе, оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайтах:

1) www.minsk-region.gov.by в разделе Работа с инвесторами «Одно окно» (Раздел 5. Аукционы по продаже недвижимости).

2) www.molodechno.minsk-region.by/ru/economy/aukcion в разделе «Аукцион».

3) www.vileyka.minsk-region.by.

4) www.peramoga.by

Аукцион состоится **20.03.2018** в 11.00 по адресу: Минская обл., г. Вилейка, ул. 17 Сентября, д. 32. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **16.03.2018** в рабочие дни до 15.00 по указанному адресу. Тел. +375 29 6853677.

УНП 600010636

Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков в собственность в г. Гродно (микрорайон «Зарица-4», ул. Вишневец) 10 апреля 2018 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Земельный участок *,**	ул. Альхимовича, между жилыми домами № 48 и № 52	0,1033	440100000002009324	3407,82	15 113,40	3000
2	Земельный участок У-71*,**	район уплотнения усадебной застройки по ул. Вишневец и Стрелковая	0,1000	440100000001010297	2282,88	37 082,42	7400

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

**Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка.

Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 10 апреля 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY21400, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

Представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы;

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 403, с 12 марта по 4 апреля 2018 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный подавший заявление на участие в аукционе в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан;

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 74-20-95, 72-05-46, 72-05-37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by