



ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 22 марта 2019 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 10 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
Условия продажи: 1. Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2. Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет покупателя. 3. Земельный участок под объект продажи (лот № 3, 4, 7, 8) будет выделен по заявке нового собственника, согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). Примечание: в соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %				
1	Капитальное строение с инв. № 330/С-31295 общей площадью 2 926,7 кв. м, назначение – здание общежития, наименование – общежитие. Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, Луцкий с/с, аг. Луцкий, ул. Зеленая, 11. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321882806101000145 общей площадью 0,0935 га (право аренды). Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания общежития № 1 (для размещения объектов многоквартирной жилой застройки)	511 560,00	25 578,00	51 156,00
2	Капитальное строение с инв. № 330/С-19116 общей площадью 745,4 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, наименование – здание столярной мастерской (пилорама). Адрес: Гомельская обл., Кормянский р-н, г. п. Корма, ул. Рогачевская, 21А. Информация о земельном участке: кадастровый номер 322555100001001858 общей площадью 0,4810 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания столярной мастерской (пилорама). В состав лота № 2 входит: Шкаф РУ-1 (инв. № 156), шкаф КТП-05-03 (инв. № 157), электроцист ЦО-7 (инв. № 171), электроцист ТДМ электрик (инв. № 169), трансформатор ТК-20 (инв. № 174), трансформатор ТК-20 (инв. № 175), трансформатор Т-0,66 (инв. № 176), ленточный станок МГ6500 м ² (инв. № 839), станок многопилый ЦМ-150 (К), (инв. № 840), циклон (инв. № 19), лесопильная рама р-63 (инв. № 371-1)	66 070,80	3 303,54	6 607,08
Местонахождение лотов № 3–9: Гомельская обл., Кормянский р-н, г. п. Корма, ул. Рогачевская, 21. Информация о земельном участке: кадастровый номер 322555100001001373 общей площадью 6,7272 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка: для размещения производственной базы				
3	Капитальное строение с инв. № 323/С-19036 общей площадью 2 306,2 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – двухэтажное кирпичное административно-бытовое помещение с ремонтно-механическими мастерскими (инв. № 26, 30, 63). Капитальное строение с инв. № 323/С-19246 общей площадью 1 401,3 кв. м, назначение – здание специализированное складов, наименование – здание склада (инв. № 28, 29). Капитальное строение с инв. № 323/С-19115 общей площадью 1 023,8 кв. м, назначение – здание специализированное складов, наименование – здание материального склада (инв. № 27). Капитальное строение с инв. № 323/С-19247 общей площадью 14,0 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – здание насосной станции (инв. № 79). Капитальное строение с инв. № 323/С-19075 общей площадью 44,2 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – одноэтажное, кирпичное нежилое здание сушилки (инв. № 22). Капитальное строение с инв. № 323/С-19118, общей площадью 42,3 кв. м, назначение – здание специализированное энергетики, наименование – здание трансформаторной подстанции (инв. № 23). Капитальное строение с инв. № 323/С-19072 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированного транспорта, наименование – проезды и площадки (инв. № 80). Капитальное строение с инв. № 323/С-19073 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – здание насосной станции (инв. № 79), наименование – эстакада № 4 (инв. № 4,5). Капитальное строение с инв. № 323/С-19071 общей площадью 2,3 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – одноэтажное, нежилое здание деревянного туалета (уборной) (инв. № 18). Капитальное строение с инв. № 323/С-19076 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – молниезащита № 6 (инв. № 6). Капитальное строение с инв. № 323/С-19074 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное связи, наименование – радиовышка № 7 (инв. № 7). Капитальное строение с инв. № 323/С-19114 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – металлическая водонапорная башня (инв. № 77). Адрес: Гомельская обл., Кормянский р-н, г. п. Корма, ул. Рогачевская, 21 и корпус № 12 (инв. № 80). В состав лота № 3 входит: забор опорная база (инв. № 74), сети водопровода из асбестоцементных труб ВТ-3 (инв. № 95), наружная канализация (инв. № 96), трансформатор силовой ТМ-250/10 (инв. № 150), электроцист ЦО-7 (инв. № 170), трансформатор ТК-20 (инв. № 173), РУ10 кв ТП 364 (инв. № 723), кран-балка (инв. № 223), кран-балка (инв. № 231), станок токарный 1К625 (инв. № 188)	645 626,70	32 281,34	64 562,67
4	Капитальное строение с инв. № 323/С-19249 общей площадью 255,8 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – здание котельной (инв. № 64). Капитальное строение с инв. № 323/С-19078 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – дымовая труба № 16 (инв. № 16). Капитальное строение с инв. № 323/С-19077 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – дымовая труба № 17 (инв. № 17). В состав лота № 4 входит: водоподготовка ВУ-3А-1 (инв. № 165), котлоагрегат Е1/9 (инв. № 164), фильтр хим. очистки воды ВГУ-3 (инв. № 172)	34 002,00	1 700,10	3 400,20
5	Кран козловой (инв. № 249)	4 050,00	202,50	405,00
6	Кран козловой (инв. № 250)	6 750,00	337,50	675,00
7	Капитальное строение с инв. № 323/С-19037 общей площадью 1 105,3 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – одноэтажное панельное здание склада (инв. № 66)	66 150,00	3 307,50	6 615,00
8	Капитальное строение с инв. № 323/С-19248 общей площадью 300,8 кв. м, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – здание гаража (инв. № 67)	19 890,00	994,50	1 989,00
9	Шкаф КТП (инв. № 158)	747,00	37,35	74,70
Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кучинский Владимир Александрович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления) и 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 6 марта 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 марта 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст.127–129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 16.01.2019 г. № 9 (28876). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимой для регистрации участника торгов, порядок опубликования аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62				

БОВОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОМЕЛЬСКОГО РАЙОНА							
3 апреля 2019 года в 15.30 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов							
№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Инженерная инфраструктура	Расходы по подготовке (руб.)	Начальная цена земельного участка (руб.)	Задаток (руб.)
1	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок № 2 В	321080800601000890	0,1242 га	Имеется возможность электроснабжения, централизованного водоснабжения, дорога в гравийном состоянии	1202,21 и расходы за опубликование в СМИ	6825,64	682,60
2	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок № 6В	321080800601000898	0,1242 га	Имеется возможность электроснабжения, централизованного водоснабжения, дорога в гравийном состоянии	1147,21 и расходы за опубликование в СМИ	6825,64	682,60
3	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок № 239	321080800601000940	0,1226 га	Имеется возможность электроснабжения, водоснабжения дорога в гравийном состоянии	1007,30 и расходы за опубликование в СМИ	6737,71	673,77
4	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок № 237	321080800601000939	0,1260 га	Имеется возможность электроснабжения, водоснабжения дорога в гравийном состоянии	1007,75 и расходы за опубликование в СМИ	6924,57	692,46
5	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок № 70	321080800601001002	0,1288 га	Имеется возможность электроснабжения, водоснабжения дорога в гравийном состоянии	1604,66 и расходы за опубликование в СМИ	7078,45	707,85
6	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок № 71	321080800601001001	0,1242 га	Имеется возможность электроснабжения, водоснабжения дорога в гравийном состоянии	1604,66 и расходы за опубликование в СМИ	6825,64	682,60

Аукцион состоится по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, д. 51А, зал заседаний Гомельского райисполкома 03.04.2019 в 15.30.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

Заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков.

Документ, подтверждающий внесение суммы задатков (на расчетный счет с отметкой банка).

Гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта); представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками

аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность единственному участнику несостоявшегося аукциона, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %).

Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Задаток за участие в аукционе перечисляется на расчетный счет № BY74AKBB36414140200453100000 Бобовичского сельского исполнительного комитета, филиал № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель, ул. Барыкина, 94, код банка АКBBV421302, УНП 400178403.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Бобовичи, ул. Пролетарская, 1 А, Бобовичский сельский исполнительный комитет с даты опубликования извещения до 29 марта 2019 года.

Все желающие могут ознакомиться с документацией и земельными участками в Бобовичском сельском исполнительном комитете.

Контактные телефоны: +375291390201, 907439

Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества (здание мастерских с навесом)									
№ лота	Наименование объекта, адрес	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб.	Характеристика объекта	Целевое использование имущества	Коэффициент к базовой ставке арендной платы	Срок аренды, лет	Сумма задатка, руб.	
1	Капитальное строение с инвентарным номером 320/С-19704 (здание мастерских/ 288,5 кв. м/ с навесом /66,0 кв. м), Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Товарная, д. 96А	354,5	1 427,75	Одноэтажное кирпичное здание (электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, год постройки – 1957, общая площадь – 288,5 кв. м) с пристроенным металлическим навесом (год постройки – 2008, площадь – 66,0 кв. м); арендная плата в месяц – 53,28 базовых арендных величин (БАВ), в том числе: здание мастерских – 43,28 БАВ, навес – 10 БАВ	Для производства и (или) реализации товаров (продукции), размещения складских помещений, выполнения работ и оказания услуг	1,0	3	50,00	

Продавец (арендодатель): «Гомельская дистанция гражданских сооружений» РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», 246034, г. Гомель, ул. Хозяйственная, 19, тел. (0232) 95 22 25.

Организатор торгов: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест», 246034, г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67, тел. (0232) 25 49 00, факс (0232) 25 49 01.

Документы на участие в аукционе принимаются с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.30 по 05.04.2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67. Документы, поданные после 15.30 05.04.2019 г., не рассматриваются. Заключительная регистрация участников аукциона в день проведения аукциона (09.04.2019 г.) с 10.30 до 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY54BPSB30121131290419330000 БИК BPSBBY2X в Региональной Дирекции № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Гомель, ул. Крестьянская, 29а. Получатель платежа – ГП «РИА «ГомельИнвест», УНП 490779270. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 9 апреля 2019 г. Перечень документов указан в первоначальном извещении.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном

порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок +375 29 679 02 81. Для ознакомления с объектом (+375 2334) 6 38 77, 6 36 77, (+375 29) 343 66 10, 691 39 27