ОТ ТОГО, КАК РЕШУ Я...

зависит, как будем жить мы и вся страна

Фото Анны ЗАНКОВИЧ.

Из книги

«Поведенческая экономика — это экономика, основанная на жизненной практике, свойственной ей иррациональности, эмоциях, социальных нормах, стереотипах поведения людей. Ее кредо — «не лезть в душу» и не изучать законы, а наблюдать и фиксировать»

Разве это не мечта ученого: плод твоих трудов встречают информационным бумом, а затем планомерно скупают с полок книжных магазинов? На одной из самых крупных интернет-платформ по продажам в Беларуси книга Кирилла Рудого «Потому что так решили мы: поведенческая экономика Беларуси и ее раскодирование» уже давно попала в категорию «Лидер продаж». В общем-то, как научный бестселлер автора — «Финансовая диета» об экономических реформах в стране.

И все же первая книга аналитика больше рассказывает о преобразованиях в сфере национальной экономики и ориентирована на достаточно узкий круг, а именно — экономистов. Неподготовленного читателя, специфические знания которого ограничились школьным курсом, издание может отпугнуть. Новый итог научного творчества автора — для куда более широкого круга (в том числе и абсолютных гуманитариев). Но при этом читателей небезразличных к тому, что происходит в стране, любящих и ценящих интеллектуальную литературу. Тем более — отечественную.

Для человека, который погружен в водоворот современного не всегда качественного информационного контента, чтение «Поведенческой экономики» — как глоток холодной воды в засуху. Выверенный слог, информационная насыщенность текста, грамотная, «воздушная» верстка — цепляют. Единственное, о чем все равно не стоит забывать: все же это научное произведение, требующее внимания и погружения в логику фактов. Поэтому для ритуала «почитаю пять минут на ночь» книга вряд ли подойдет.

По большому счету, главный посыл более чем 300 страниц — призвать читателя абстрагироваться от привычного, ставшего почти второй натурой стереотипа, что «некто выше меня и так все решил». А как насчет того, чтобы наконец-то заглянуть в зеркало? Да, это были они, но как повел себя я сам? Ведь из множества этих «я» складывается то самое абстрактное «мы». Каждый из нас принимает огромное количество решений, в том числе экономически значимых, ежедневно: часто — бессознательно («потому что я так решил»), реже — анализируя. В этом и смысл раскодировки поведения белорусов, от которого напрямую зависит состояние экономики, — та самая рефлексия над историческим, культурным, правовым, финансовым наследием, доставшемся нашему народу, и грамотное его использование. Расшифровывать его автору помогали культурологи, экономисты, юристы и особенно социологи, работа которых была проанализирована и доступно изложена.

Итак, ответ на вопрос, почему же мы поступаем тем или иным образом в экономическом плане, укладывается в три параметра. Во-первых, белорусу хочется, чтобы было хорошо «мне самому», а «не всем нам». Но для этого есть определенные предпосылки. С одной стороны, белорусское общество разобщено и мы, скорее, отдельные индивиды, чем совокупность. С другой, для государства благосостояние — это, прежде всего, богатство страны, а не конкретного человека. Поэтому основная цель — рост ВВП, а не возможность для людей заработать для себя. В-третьих, в нас жив страх делать так, чтобы стало хотя бы не хуже (противоположность — стремиться сделать лучше, чем есть сейчас). О каком прогрессе и росте в таком случае может идти речь? В-четвертых, хочу все и сейчас. Быстро! В эту секунду! Решу в последний момент, спланирую краткосрочно (что снизит возможные убытки и риски, но не приведет к максимальной прибыли и более крупному успеху) — а получу дивиденды сразу же. Но разве так может быть?

Классическую трактовку, что Беларусь находится между Востоком и Западом, Кирилл Рудый интерпретировал в том числе и в технике принятия свойственных нам краткосрочных решений. Наш культурный код сформировался под влиянием фобий, памяти о войне, о потере сбережений, о девальвациях, под влиянием инстинкта самосохранения, чувства собственности, языковой атмосферы, семейственности. Мы раскачиваемся на качелях между русским и западным миром, что расщепляет ориентиры общества (отсюда его разобщенность). С советских времен склоняемся к патернализму (государственное управление, построенное по образу контроля государства над людьми, аналогично контролю отца над детьми в патриархальной семье) и стремлению вернуться ко временам СССР. Склонность, больше напоминающая болезненный уход в мечтания.

Как это исправить? Четко выстроить ориентиры (определенность), планы на будущее, а еще — не стараться искать старшего брата ни в ком и ни в чем (самостоятельность). Звучит до боли просто и доступно, хотя и слишком общо. Но как это воплотить в жизнь? Как сломать сложившуюся десятками, сотнями лет систему мировосприятия? Систему внутри себя... По мнению автора, после раскодирования белорусской экономики система принятия решений перейдет от «потому что я так решил» к «потому что так решили мы», то есть экономика преобразуется из поведенческой в классическую. А ведь ключ к раскодированию — сменить преобладающие эмоции, слова, память на рассуждения, цифры, четкий план на будущее. От абстракций — к конкретике.

По мнению Кирилла Рудого, раскодирование возможно, потому что влияние культурной матрицы не абсолютно. И ключ к раскодированию — в том, что это влияние может заглушить: книги, интернет, общение, даже музыка в наушниках. При этом ключ как раз находится внутри самой матрицы, которая схожа с двуликим Янусом, сочетающем в себе две противоположности. В случае с матрицей — это атмосфера эмоционального советизма белорусов с одной стороны, и жизненного прагматизма, рационализма с другой.

Первый шаг к раскодированию каждого из нас — научиться выстраивать спокойный, мудрый диалог, после налаживания которого общество, по логике, сплотится и начнет искать подходящий сценарий для дальнейшего развития. Автор рассказывает, что, будучи школьником, написал изложение от души, но с большим количеством грамматических ошибок, за что, на удивление, получил «5» с минусом по пятибалльной шкале. Одноклассникам Кирилл Рудый объяснил это так: «Потому что так решил учитель». Но мудрый педагог не закрылся, а вступил с ребятами в диалог и пояснил, что содержание в этом изложении важнее формы, чистота мышления — важнее чистоты написания. Учитель пояснял и тем самым невидимо раскодировал и себя, и тех, кто был рядом с ним...

Вероника ПУСТОВИТ.

Из книги

«Раскодирование ведет к прозрачности и открытости. Для этого в экономике нужно «включить свет» и «открыть дверь» — создать понятный и благоприятный климат, прежде всего для иностранных инвесторов. Именно они служат механизмом по передаче не только денег, технологий и опыта, но и главного — универсальных международных ценностей. Именно эти ценности трансформируют национальные модели поведения, выявляют преимущества, формируют черты, необходимые для трансформации поведенческой экономики в классическую».

Из книги

«В белорусской экономике порой непонятно, как она себя ведет, как белорусами принимаются экономические решения, что на это влияет — экономические законы, личный опыт, привычки, фобии, интуиция, настроение или что-то еще. Или, может быть, сразу все? Все, что ежедневно «кодируется» в нас в виде информации, эмоций, событий, то потом и воспроизводится?»

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об открытом аукционе по продаже торгового помещения, г. Минск, ул. Немига, 5-59

Лот № 1. Торговое помещение с инв.№500/D-708132323. Г. п. – 2014; Этаж – 3; Этажность здания – 4 – 6; Общая площадь – 97,2 кв. м.

Начальная цена продажи – 339 120,00 бел. руб.
Задаток – 33 910,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %

ОБРЕМЕНЕНИЯ

1. Ипотека. В случае продажи с публичных торгов имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
2. Запрещение. Запрет на основании постановления ОПИ Центрального района г. Минска от 01.03.2017 № б/н.
3. Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 06.03.2017 № 1110658. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов).
4. Запрещение. Запрет на основании предписания УПИ ГУЮ Мингорисполкома от 25.07.2017 № б/н

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона (Претендентом на покупку) может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента, но не более чем на 20 рабочих дней.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.
3 Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 06.04.2018 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5 %

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона **ino.by.**
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (помещение) (Лот №1), проводимом 06.04.2018 (Фрунзенский МРО).
Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00.
Окончание приема заявлений – 04.04.2018 в 11.00.
Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Куницкий Марк Анатольевич, тел. +375 29 655-55-75

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

Центр Промышленной Оценки

• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Минское районное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24

Предмет аукциона

Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Магазин	101,6 кв. м	600/С-114084	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Строчица

Составные части и принадлежности: пристройка, сарай, уборная

Сведения о земельном участке: пл. **0,0593 га,** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений магазина № 15 с установленными ограничениями (водоохранная зона водохранилища Птичь)

Начальная цена с НДС 20 % – 46 080,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30** (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Аукцион состоится 10.04.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и **необходимые документы принимаются по 09.04.2018** до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42; www.cpo.by**. Email: auction@cpo.by**